УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул."Никола Оровчанец " бр: 1 , 1400 Велес,Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail:*urbanproekting@yahoo.com*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Biljana Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=MK, ou=VAT - 4004007121369, 2.5.4.97=NTRMK-6229123, o=DPTI URBAN PROEKTING DOOEL Veles, serialNumber=172590, title=upravitel, sn=Taseva, givenName=Biljana, cn=Biljana Taseva
Date: 2023.05.25 15:36:36 +02'00'

Технички број: 03/23 Мај, 2023 година

Проект:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Место:

КО Милетково, Општина Гевгелија

Технички број:

03/23

Нарачател:

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.7-ми Ноември, Гевгелија

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање на правното лице
3. Решение за назначување на проектант/планер
4. Овластување на проектантот/планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачател
2. Имотни листови

- Текстуален дел

1. Проектна програма потпишана од инвеститор

- Графички дел

1. Решение за УПП
2. Услови за планирање на посторот
3. Извод од ГУП на Град Кавадарци
4. Ажурирана геодетска подлога

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.06.2022 во 08:39:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220059420

Датум и време: 21.6.2022 г. 08:38:55

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА– СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА**, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА– СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА** со технички бр. 03/23, како планер се назначува:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Биљана Тасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Прилози кон текстуален дел

Податоци и информации од надлежни институции
Одобрена проектна програма
Ажурирана геодетска подлога
Полномошно од нарачател
Имотни листови

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
51656

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Бензинска Пумпна Станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија

Датум на креирање

24.04.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	24.04.2023	/		✓
Управа за заштита на културно наследство	24.04.2023	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	24.04.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за природа	24.04.2023	/		✓
МЖСПП - Сектор за води	24.04.2023	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	24.04.2023	/		✓
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	24.04.2023	26.04.2023		✓
ЕЛЕМ	24.04.2023	/		✓
ЈП Комуналец, Гевгелија	24.04.2023	/		✓
ДЗС Гевгелија	24.04.2023	/		✓

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	24.04.2023	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	24.04.2023	25.04.2023		✓
Јавно претпријатие за државни патишта	24.04.2023	/		✓
МЕПСО АД Скопје	24.04.2023	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	24.04.2023	/		✓
НОМАГАС АД Скопје	24.04.2023	25.04.2023		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	24.04.2023	28.04.2023		✓
Агенција за електронски комуникации	24.04.2023	/		✓
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	24.04.2023	/		✓

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-4693/2
26.04.2023 год. - viti
Скопје / Shkup

51656

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

_____ 2023

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 4693 / __

ДО: ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ Велес
ул. "Никола Оровчанец" бр.1, 1400 Велес

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на Вашето Барање за податоци и информации со Ваш Тех.бр.03/23 од 23.04.2023 година, потребно е истото да го дополните со следната документација:

- Имотни листови за катастарските парцели (земјоделско земјиште) кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит,

Помошник раководител на Сектор
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Контролира: Момчило Петровски

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51656
Дата: 27.04.2023

До
ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1 , 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Бензинска Пумпна Станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, општина Гевгелија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

бр. 12-8/575

Скопје, 25.04.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03/23 од 23.04.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 51656

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Бензинска Пумпна Станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-2059/2
24.04 2023 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање за податоци и информации,** ваш бр.03/23 од 23.04.2023 година

Согласно вашето Барање за податоци и информации, ваш бр.03/23 од 23.04.2023 година, изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Бензинска Пумпна Станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески, 51656

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 126 **од** 08.05.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 03/23 од 23.04.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Бензинска Пумпна Станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

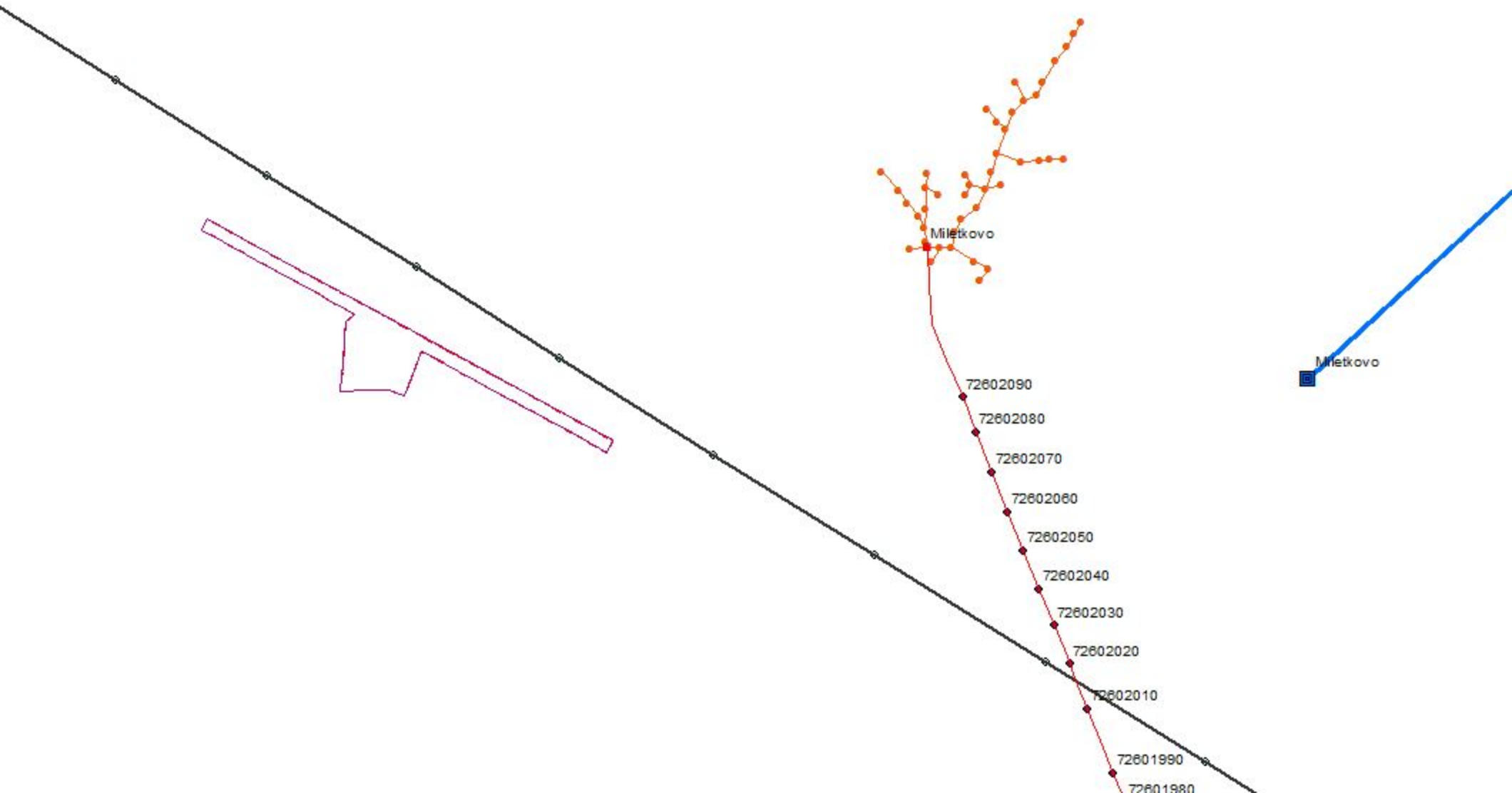
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Miletkovo
Miletkovo
72602090
72602080
72602070
72602060
72602050
72602040
72602030
72602020
72602010
72601990
72601980

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА
MUNICIPALITY OF GEVGELIJA

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА
Одделение за урбанизам, архитектура, градежништво и заштита на животната средина
Бр. 11-348/2
11.05.2023 год.
Гевгелија

До
,,УРБАН ПРОЕКТИНГ,, дооел
Велес

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање тех.бр.03/23 од 23.04.2023год. проследено преку електронскиот систем е-урбанизам за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на Автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, општина Гевгелија**, Ве известуваме дека дадениот опфат согласно ажурираната геодетска подлога не е дел од ниту една важечка урбанистичко - планска документација на подрачјето на општина Гевгелија.

Со почит,

Раководител на сектор
Ирена Томчева

Советник
Елена Колев

Раководител на одделение
Ана Чугунџалиева

ISO 9001:2015
Општина Гевгелија/Municipality of Gevgelija
Димитар Влахов 4, 1480 Гевгелија- Република Северна Македонија
Tel. ++389 34 213 843, ++389 34 611 353(centrala) ++389 34 216 899(Opstinski centar za uslugi) ++389 34 211 211(Kabinet)
e-mail:kabinet@gevgelija.gov.mk
gevgelijao@t.mk
www.gevgelija.gov.mk

Бр/Nr. 10-3003/2

05 -04- 2023

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03/23 од 20.03.2023год. за добивање мислење по Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица, на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3003/1 од 29.03.2023 година:

- Потпишана проектна програма
- Идејно сообраќајно решение и
- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставените и разгледани прилози во Идејно сообраќајното решение на Проектната програма за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица (Сообраќајно решение на ажурирана геодетска подлога и пошироко просторно опкружување во читлива размера со точна поставеност на бензинската пумпна станица) констатирано е дека се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10,бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400, Велес

Бр.11-2632/1

28.04.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03/23 од 23.04.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 24.04.2023 година со број на постапка 51656, (наш број 11-2632 од 26.04.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8007/2022 од 22.06.2022 09:04:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 22.06.2022 во 09:08:34
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8007/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 353 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИЛЕТКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7254989	ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА	7-МИ НОЕМВРИ 145/-/-, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација –Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр.387/22 од 20.06.2022 од Нотар Ѓорѓи Николов	1112-1115/2022	21.06.2022 08:54:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
335	1	СКОКОТ	зз	н	6	2830	СОПСТВЕНОСТ			1112-1115/2022	21.06.2022 08:54:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЃОРЃИ
НИКОЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА

М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7374/2022 од 03.06.2022 11:56:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 03.06.2022 во 11:57:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-7374/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 352 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИЛЕТКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7254989	Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ Гевгелија	7-ми Ноември 145, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.347/22 од 02.06.2022г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-1023/2022	02.06.2022 14:29:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
334	1	СКОКОТ	зз	н	6	720	СОПСТВЕНОСТ			1112-1023/2022	02.06.2022 14:29:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ ГЕВГЕЛИЈА М.П.

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1896/2023 од 01.03.2023 10:01:49

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 01.03.2023 во 10:02:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-1896/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 357 ПРЕПИС
Катастарска општина: МИЛЕТКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7254989	ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА	7-МИ НОЕМВРИ 145/-/-, ГЕВГЕЛИЈА	1/1	Солемнизација на Договор за купопродажба ОДУбр.87/23 од 23.02.2023г. на Нотар Ѓорѓи Николов	1112-257/2023	24.02.2023 07:52:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
333		СКОКОТ	зз	н	6	2355	СОПСТВЕНОСТ			1112-257/2023	24.02.2023 07:52:23

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во НОТАР ЃОРЃИ НИКОЛОВ ГЕВГЕЛИЈА

Овластено лице:
Ѓорѓи Николов
име и презиме, потпис

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

13 Април, 2023

Архивски број: 67-647/6

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (коридор 10) на КП335/1, КП334/1, КП1/14, КП333, КП332/1, КП323, дел од КП324/1, дел од КП319, КО Милетково, општина Гевгелија,** изработена од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со архивски број 03/23 од Април 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 51426 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 67-647/5 од 12.04.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 67-647/4 од 11.04.2023 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: *ул."Никола Оровчанец " бр: 1 , 1400 Велес,Р.Македонија*

Тел./Фах. *043/222-744; 070/222-848*

Mail:*urbanproekting@yahoo.com*

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

пра ител

дипл инж ар И АНА ТА А

Те ни ки бро : 03/23 Април, 2023 година

роект:

Проектна програма за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Место:

КО Милетково, Општина Гевгелија

Те ни ки бро :

03/23

Нара ател:

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ
МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА
ул.7-ми Ноември, Гевгелија

одржина

- Општ дел

1. Регистраци а на проектантското претпри атие
2. иценца а проектира е на пра ното лице
3. Ре ение а на на у а е на проектант планер
4. О ласту а е на проектантот планерот

- Прилози кон текстуален дел

1. олномо но од нара ател
2. Имотни листо и

- Текстуален дел

1. роектна програма потпи ана од ин ститор

- Графички дел

1. Ре ение а
2. сло и а планира е на посторот
3. И од од на рад а адарци
4. Ажурирана геодетска подлога

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 21.06.2022 во 08:39:05
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220059420

Датум и време: 21.6.2022 г. 08:38:55

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање:Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054
12.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

р осно а на аконот а урбанисти ко планира е лужбен есник на Р Македони а бр. 32/20 и ра илникот а урбанисти ко планира е лужбен есник на Р Македони а бр. 225/20, 219/21 и), а о рска со и работка на роектна програма а и работка на Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А, Р АН РО ТИН дооел – елес го и да а следното

РЕШЕНИЕ

А НА НА А НА АН РИ

а и работка на роектна програма а и работка на Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А со те ни ки бр 03/23 како планер се на на у а:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

ланерите се должни проектната програма да а и работат согласно аконот а урбанисти ко планира е лужбен есник на Р Македони а бр. 32/20 и ра илникот а урбанисти ко планира е лужбен есник на Р Македони а бр. и), како и другите аже ки прописи и нормати и од областа на урбани мот

РА ИТ
и ана Тасе а

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ **МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА** со седиште на ул.7-ми Ноември, бр.145 Гевгелија и ЕДБ 4057018539590 застапувано од Управителот Марјан Николовски, ја овластуваме фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Билјана Тасева да во наше име ја води постапката за изработка и одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на дел од КП 335/1, дел од КП 334/1, КП КП 333, дел од КП 332/1, дел од КП 324/1, КП 323, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Именуваните лица се овластуваат да не застапуваат пред органите на државната управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на проектната документација како и да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум: 10.01.2023

Инвеститор:

Управител:

МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ КРОЛ

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов
Основен Суд Гевгелија,со седиште ул.Маршал Тито бр.77/А, Гевгелија

Потврдувам дека
за ДООЕЛ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ Гевгелија, ул. 7-ми Ноември бр. 145, Гевгелија, ЕМБС: 7254989,
,застапникот по закон Марјан Николовски, ул. Слободан Митров Данко бр. 109, Гевгелија, во мое присуство своврачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1764572, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 98/2023

Во Гевгелија 10.01.2023

НОТАР
Ѓорѓи Николов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Основен суд Гевгелија
НОТАР
ЃОРЃИ
НИКОЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-3003/2

05-04-2023
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03/23 од 20.03.2023год. за добивање мислење по Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица, на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, општина Гевгелија, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3003/1 од 29.03.2023 година:

- Потпишана проектна програма
- Идејно сообраќајно решение и
- Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат.

Од доставените и разгледани прилози во Идејно сообраќајното решение на Проектната програма за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица (Сообраќајно решение на ажурирана геодетска подлога и пошироко просторно опкружување во читлива размера со точна поставеност на бензинската пумпна станица) констатирано е дека се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10,бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ejup Kastrati

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel 02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
email: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Текстуален дел

Вовед

огласно лен ста како и лен ста од аконот а урбанисти ко планира е л есник на РМ бр пред и работка на рбанисти ки проект он опфат на урбанисти ки план се и работу а проектна програма огласно тоа како и р осно а на лен то ка од ра илникот аурбанисти ко планира е л есник на РМ бр и) проектната програма а и работу а и а еру а барателот а одобру а е на проектната документаци а о неа се ут рду а границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графи ки дел

о конкретниот слу а проектната програма а и работу а барателот а одобру а е на планско проектната документаци а ополномо тен од Ин еститорот Дру т о а услуги МОНО О И Т ИН Т дооел е гели а со полномо но бр ка нотар ор и Николо о е гели а на год о рска со и работка на Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А.

Осно а а и работка на урбанисти киот проект он опфат се сло ите а планира е на просторот наменети а и градба на бен инска пумпна станица со придружни и услужни об екти на а топат А делница Демир апи а – мок ица оридор О Милетко о Оп тина е гели а кои прои легу аат од росторниот план на РМ и работени со те бр и работени од Агенци ата а планира е на просторот а кои е добиено ре ение а усло и а планира е на просторот со ар бр - од година од Министерст ото а жи отна средина и просторно планира е

Опис на проектниот опфат

роектниот опфат ко е предмет на уреду а е на Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А афа а по рпина од приближно 3,5 а и истиот е дефиниран со дадените координати и

N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.751	4571853.589
3	7621808.751	4571853.589
4	7621808.751	4571853.589
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621815.55	4571948.22
9	7621799.74	4571956.97
10	7621781.391	4571967.55
11	7621764.258	4571977.916
12	7621647.156	4572041.94
13	7621585.682	4572075.968
14	7621545.786	4572098.238
15	7621556.576	4572117.611
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147

20	7622295.952	4571684.203
21	7622233.26	4571721.48
22	7622100.04	4571793.14
23	7621998.874	4571848.393
24	7621995.609	4571850.237
25	7621953.828	4571872.442
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442
29	7621922.12	4571789.3
30	7621893.49	4571801.02
31	7621862.65	4571800.02
32	7621834.7	4571801.78
33	7621823.69	4571797.48

Трасата на А топатот А делница Демир апи а – мок ица оридор е одобрена со роект а Инфраструктура од Министерст о а транспорт и рски со ре ение бр - од год

поред о аа те ни ка документаци а по етокот на делницата Демир апи а – мок ица се нао а се ерно од Демир апи а односно се надо р у а на посто ниот а топат Неготино – Демир апи а а кра от на делницата се нао а на км и се спо у а со посто ната а топатска делница мок ица – е гели а

О о патен коридор ос ен национално има и ме ународно на е е то е еден од пр ите десет коридори о ропа дефинирани од ропската комиси а о година и е приоритетен коридор о угоисто на ропа биде и обе беду а а топатска рска на Централна ропа со рци а преку рби а и Република е ерна Македони а

Осо ината на А топатот А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР а дефинира се еро-исто ната граница на проектниот опфат од каде е планиран ле и и ле о градежната парцела

купната по р ина на предметниот опфат и несу а приближно а о р ината а ко а се и да аат сло ите а планира е на просторот и несу а а и се нао а на дел од и дел од О Милетко о Оп тина е гели а а останатиот дел приклу но-исклу ни ленти е и даден И од од росторен план и даден од ректорот а просторно планира е при Министерст о а жи отна средина и просторно планира е со ар бр - од година редметниот опфат се грани и со траса а ко а се и дадени сло и а планира е на просторот а рбанист ки проект а и градба на а топат - делница Демир апи а – мок ица десна страна од р ардар од км до км со те ни ки бро

сло ите а планира е на просторот содржат оп ти и посебни одредби насоки и ре ени а и аклу ни согледу а а со об р у а ка акти ност

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

о функционира ето на бен инската пумпна станицата о употреба е бидат група на опасни супстанции суро а нафта бен ин ди ел гори о гори о а грее е и др Токси ни супстанци кои можат да преди ику аат агаду а е на по р инските и под емните оди а да се и бегне емиси а то би можела да ги агади по р инските и под емните оди мора о текот на и работката на урбанисти ко планската документаци а и о текот на функционира ето на бен инската пумпна

станица да се пред идат и пре емат сите пропи ани мерки а спре у а е и намалу а е на негати ните последици по жи отна средина

ри депонира е или отстану а е на неко а супстанца или р е е на неко а друга акти ност кое то би преди икало испу та е на агаду а ки материи о под емните оди пред одно мора да се и р и испиту а е на идрогеоло ките усло и на соод етната област и да се пред идат и спро едат сите неоп одни те ни ките мерки на претпа ли ост.

Отпадните оди пред да се испу таат о реципиентот мора да бидат подложени на третман на пре исту а е односно да бидат до едени до к алитет спрема редбата а категори аци а на одотеците е ерата акумулациите и под емните оди

Сообраќајна инфраструктура

поред росторниот план на Република Македни а а топатската и магистрална патна мрежа реле антна а предметниот простор е

- А М-1) – раница со рби а – Табано це – умано о – елес – Неготино – Демир апи а – е гели а – граница со рци а – и делница радксо рилеп – рска А
- Реле антен регионален патен пра ец а редметната локаци а според росторниот план на Република Македони а легу а о групата на регионални пати та Р се со о нака
- Р – коп е рска со А – обиколница коп е – атлано о – елес – Неготино – Демир апи а – е гели а рска со А
- ри и работка на планската документаци а од аспект на бе бедноста о атниот сообра а да се по иту аат акон а а ни пати та како и аже ките аконски и под аконски акти кои а допираат о аа област
- ри и работка на планската документаци а од аспект на бе бедноста о атниот сообра а да се по иту аат акон а а ни пати та аконската регулати а о делот на а титна она на патот согласно аконот а а ни пати та како и аже ките аконски и под аконски акти кои а допираат о аа област

Заштита на животната средина

о цел да се обе беди а тита и унапреду а е на жи отната средина при и градбата на бен инската пумпна станица со придружни и услужни об екти на а топат А делница Демир апи а – мок ица оридор О Милетко о Оп тина е гели а потребно е да се по иту аат одредбите пропи ани о аконската регулати а од областа на а тита на жи отната средина и под аконските акти донесени р ни на осно а

Да се нима а да не до де до искористу а е на ем и тето на на ин и обем со ко би се агро иле него ите природни редности

Да се следи и контролира присуст ото на агаду а ки материи о о ду от со цел да се одржи к алитето на о ду от о граници на до олените ни оа на емисии

Ра делниот а тите по ас ко треба да се поста и поме у работ на коло о от на сообра а ницата и бен инска пумпна станица да се асади со еленило со цел да се намали ни ото на бу а о од сообра а от ри и борот на егетаци ата да се даде приоритет на идо ите со исок биоакумулати ен капацитет а агаду а ки материи о о ду от и по ата

Да се употребу аат сепаратори – маслофа а и а собира е на по р инските оди од кругот на об ектот

Да се пред идат соод етни те ни ки афати а пре исту а е на отпадните оди и да се контролира к алитетот на пре истените отпадни оди пред испу та е о на блискиот реципиент со цел да се усоглат редностите на концентраци ата на материите присутни о реципиентот

Органи ирано упра у а е со отпадот со цел да се минимизира негати ното ли ание р жи отната средина жи отот и дра ето на лу ето

о да а от и или поседу а от на отпадни материи и емисии ги сноси сите тро оци а санаци а на е ентуално преди иканите нару у а а на жи отната средина

Заштита на природно наследство

огласно туди ата а а тита на природното наследст о и работена а потребите на росторниот план на Република Македони а на просторот со намена по рински соларни и фото олтаи ни електрани фото-напонски панели а прои одст о на електри на енерги а кои се градат на ем и те О адино Оп тина Илинден нема регистрирано ниту е идентирано природно наследст о

Доколку при и работката на документаци ата на предметниот простор или при уреду а е на просторот се до де до одредени но и со нани а а природно наследст о кое би можело да биде агро ено со урбани аци ата на о о простор потребно е да се пред идат соод етни мерки а а тита на природното наследст о согласно аконот а а тита на природата

Заштита на културното наследство

огласно податоците од кспертниот елаборат а а тита на културното наследст о и Ар еоло ката карта на Република Македони а на подра ето на катастарската оп тина арнико о има е идентирани нед ижни споменици на културата и ар еоло ки локалитети

ри и работка на планска документаци а од пониско ни о да се ут рди то ната локаци а на е идентираното и регистрираното културно наследст о и о таа смисла да се применат соод етните плански мерки а а тита на истото

Доколку при и еду а е на ем аните работи се наиде на ар еоло ки артефакти односно до де до откри а е на материални остатоци со културно-историска редност потребно е да се постапи о согласност со постое ката аконска регулати а акон а а тита културното наследст о - лужбен есник на Република Македони а бро

и односно една да се апре

со отпо натите градежни акти ности и да се и ести надлежната институци а а а тита на наследст о

Насоки за потребата од спроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

ри донесу а е на Одлука а спро еду а е или Одлука а не спро еду а е на стратегиска оцена а документаци ата а предметниот простор а и градба на бен иска пумпна станица со придружни и услужни об екти на а топат А делница Демир апи а – мок ица оридор О Милетко о Оп тина е гели а адолжително да се емат о пред ид насоките а потреба од спро еду а е на тратегиска оцена на ли анието р жи отната средина како и абеле ките и аклу оците од секторските области опфатени со росторниот план на РМ

Проектни барања за градбите во проектниот опфат

рбанисти киот проект он опфат на урбанисти ки план а бен инска пумпна станица со придружни и услужни об екти, е се и работи а ут рдениот плански опфат дефиниран со лини а и прекр о ни то ки о рамки на ко е се формира градежна парцела на ем и те кое е о при атна сопст еност и дел на ем и те на Р М

Осно ната класа на намени е биде дефинирана со сло ите а планира е на просторот а согласно росторниот план на Република Македони а Истата според ласификаци ата на градбите и намените од ра илникот а урбанисти ко планира е л есник на РМ бр и гласи:

– ен ински пумпи

о Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А е се дефинираат планско-проектните параметри а и градба на бен инска пумпна станица клу ително со придружни и услужни об екти а о согласност со лен од ра илникот а те ни ки елементи а и градба и реконструкци а на а ни пати та и на об екти на патот л есник на РМ бр и 146/11).

То ната просторна диспо ици а и органи аци а на сите градби е биде ра работена со урбанисти киот проект а ни ната сообра а на по р аност со Идеен и осно ен сообра аен проект

Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап

о урбанисти киот проект потребно е да се обе беди к алитетна комунална инфраструктура

натре ните инфраструктурни одо и а снабду а е со електри на енерги а телефон ода гас и канали ациони инасталации е бидат предмет на о аа проектна документаци а

о Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А е бидат дефинирани трасите на осно ните инфраструктурни одо и а кои е пожелно е да се одат под емно о асно дефинирани инфраструктурни коридори а согласно добиените податоци и информации од органите на држа ната упра а и други суб екти

о Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А се планира сообра аен пристап до локалитетот е преку А топатот А делница Д капи а-мок ица одобрен со роект а Инфраструктура од Министерст о а транспорт и рски со ре ение бр - од год

а ле и и ле о планираната градежна парцела се планираат ленти а аба у а е и абр у а е од а топатот о оглед на на едената категори а на држа ниот пат – а топат потребно е да се пред идат дополнителни сообра а ни ленти а аба у а е и абр у а е а легу а е и и легу а е о и од оната на опфат

огласно те ни ката документаци а а а топатот Демир апи а – мок ица применетиот типи ен пресек е со иро ина од м бе да се емат о пред ид банкините

О о профил на а топатот се состои од

коло о ни ленти по ленти о -на насока со иро ина од м на една лента

и купна ирина од м

лентите а астану а е по -на лента о насока со иро ина од м на една

лента и купна ирина од м

рабни ленти кон ра делниот по ас по -на лента о насока со иро ина од м

на една лента и купна ирина м

рабни ленти кон лентите а астану а е по -на лента о насока со иро ина

од м на една лента и купна ирина м

ра делен по ас м

• банкина со иро ина од м на страната на насипот а м на страната на косините со клу ена асфалтна ригола ирока м

Димен ионира ето на должините на сообра а ните ленти а аба у а е и абр у а е на а топатот Демир апи а – мок ица се пра и според следните параметри

V_{gp} - секторска бр ина – 110,0 km/h;

i – надолжен наклон на коло о от – 0,0%;
t_r - потребно реме а промена на сообра а на лента – 3,0 s;
V' - бр ина на кра от од косината – $0,8*V_{gp}$= 88,0 km/h;
V" - бр ина на кра от од лентата а аба у а е – 30,0 km/h;
a – средно абр у а е – при надолжен наклон на коло о од
b – средно аба у а е – при надолжен наклон на коло о од

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)
Должина на акосен дел клин
L_{klin} = t_r*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m

Должина на пра дел
L_{iskp} = (V'^{2}-V"^{2})/(26*(b+i/10)) =(88^2-30^2 се ус о у а

поред тоа купната должина на лента а аба у а е и ли а е и несу а
L_{iz} = 75,0+175,0 = 250,0 m

2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)
Должина на акосен дел клин

L_{klin} = t*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m ,

Должина на пра дел
L_{vlp} = (V'^{2}-V"^{2} a-i/10)) = (88^2-30^2 се ус о у а

поред тоа купната должина на лента а абр у а е ли а е и несу а
L_{vl} = 75,0+265,0 = 340,0 m

огласно со пресметките напра ени о о о проект купната должина на сообра а ната лента а аба у а е и ли а е треба да и несу а акосен дел и пра дел а на лентата а абр у а е ли а е треба да и несу а акосен дел и пра дел

окаци ата а Р АНИ ТИ И РО Т ОН О ФАТ НА Р АНИ ТИ И АН А Н ИН А М НА ТАНИЦА О РИДР НИ И НИ О ТИ НА А ТО АТ А Д НИЦА Д МИР А И А – МО ИЦА ОРИДОР на дел од дел од О МИ Т О О О ТИНА И А се нао а на на ужната страна од А топатот А

Дополнително од ажурираната геодетска подлога и у идот на лице место ут рдено е дека о должина од км од по етокот на лентата а аба у а е о пра ец од коп е односно од кра от на лентата а абр у а е о пра ец кон е гели а нема и градени ниту планирани по рински односно дени елирани крстосници со други патни пра ци со то целосно се адо олени планските одредби од лен од ра илникот а те ни ки елементи а и градба и реконструкци а на а ни пати та и на об екти на патот л есник на РМ бр и 146/11).

о оната на сообра а ното исклу у а е и приклу у а е на градежната парцела на О кон А топат А со о еду а е на сообра а ни ленти а аба у а е и абр у а е напре ниот профил на патот се про иру а а дополнителни м сообра а на лента м и рабна лента м на на ин даден о графи киот прилог

о сообра а ното ре ение а о согласност со ра илникот а те ни ки елементи а и градба и реконструкци а на а ни пати та и на об екти на патот л есник на РМ бр и и аконот а а ни пати та л есник на РМ бр 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, и коло о ните ленти а успору а е и абр у а е е се планираат со регулациона иро ина од м Истите е се планираат о делот на а титниот по ас на ем и те о држа на сопст еност екое про иру а е на посто ната регулациона иро ина на коло о от о пра ец коп е кон олун како и целокупната реали аци а на бен инската пумпна станица е бидат на то ар на Ин ститорот

натре ниот динами ен и стационарен сообра а е се планира о рамките на планираната градежна парцела Обе беду а ето на соод етен бро на паркинг места е биде осно ен усло а и градба на максимално до олената исо ина и по р ина а градба а согласно лен од ра илникот а урбанисти ко планира е л есник на РМ бр и).

М ТОДО О И А

рбанисти киот проект он опфат на урбанисти ки план а бен инска пумпна станица со придружни и услужни об екти на магистрален пат А делница иподром-Миладино ци на бр м ок а О унар ик оп тина Илинден е се и работи р осно а на методологи ата ко а прои легу а од одредбите ут рдени со

аконот а урбанисти ко планира е л есник на РМ бр

ра илникот а урбанисти ко планира е л есник на РМ бр

акон а а ните пати та л на РМ бр

и

ра илник а те ни ките елементи а и градба и реконструкци а на а ните пати та и на об ектите на патот л на РМ бр и и и и 146/11)

како и со по иту а е на друга аконска регулати а то го допира планира ето и намената на просторот

пра ител
ил ана Тасе а

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГ
дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000

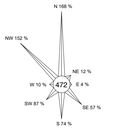
ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
431.01 36	Детална точка со висина
	Изохипси
	Автопат Е 75
	Жичана ограда
	Сообраќаен знак
	Шахта
	Канал за вода
	Пропуст за вода под автопат
	Косина-пад на теренот

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

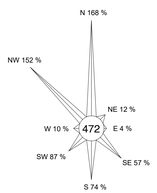


НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДЕЛБАТА И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ВАЖ.: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: АПРИЛ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ: ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ: 01

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: У / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: АПРИЛ 2023 / РАЗМЕР: 1:5000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-45/2023 од 18.05.2023 09:06:07

1110-45/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ, заведена под број: 0801-3/3 од 18.05.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.05.2023 09:06:07 часот.

Службено лице

М.П. **ГЕО ПРИЗМА ДООЕЛ**

(име и презиме, потпис)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО – ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА
Е-маил: geo.prizma@yahoo.com

Број : 0801-3 / 3
Датум: 18-05-2023 год.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КП.333, КП.335/1, КП.323, КП.319, КП.324/1, КП.332/1, КП.334/1, КП.1/14
ДЕЛ ОД АВТОПАТ Е 75 м.в. ,,СКОКОТ,,
КО МИЛЕТКОВО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

Заверил: М.П.

геод.инж: Љупчо Павлов

Име,презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: М.П.

Име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна

2. Содржина

3. Технички извештај

4.Теренска скица на премерување

5. Теренски податоци

6. Зип фајл

7. Координати на геодетски точки

8. Уплатница-заверка на елаборат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-ПРИЗМА дооел ГЕВГЕЛИЈА

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Согласно барањето на странаката престаник на Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ дооел од Гевгелија излезено е на лице место на кп.333, кп.335/1, кп.323, кп.319, кп.324/1, кп.332/1, кп.334/1, кп.1/14 дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,, во КО Милетково или десната страна од Автопатот Е 75 во правец од Скопје кон Гевгелија и извршено е геодетско снимање заради ажурирање на геодетска подлога во површинаа од околу 3 ха во опфат даден од предлагачот на Скицата исцртан со црвена испрекината линија.
Со цел секоја снимена детална точка да биде целосно дефинирана во просторот, одредени се координати Y, X, и Z.
Извршено е пренесување на снимената состојба на постоечка катастарска подлога, поточно изработена е ажурирана геодетска подлога.
Премерот на теренските атрибутни податоци е извршен со геодетски инструмент LAIKA GNSS систем GS 08.
На ситуација во размер 1 : 1000 е преставена следната ситуација:

- со зелена боја се преставени катастарските парцели.
- со сепија боја е преставена вертикалната престава на теренот преку изохипси.

Останатите податоци и знаци од скицата од теренско мерење се преставени табеларно во Легенда.
Со снимената состојба на лице место и увидот во катастарскиот оперант се констатира состојбата на изграденост натеренот.
Извршеното снимање и елаборирање на добиените податоци во геодетскиот елаборат е извршено согласно важечките законски прописи за овој вид на работа.

Извршители на премерот:
1, геод.инж. Љупчо Павлов
2, геом. Јованов Цветко

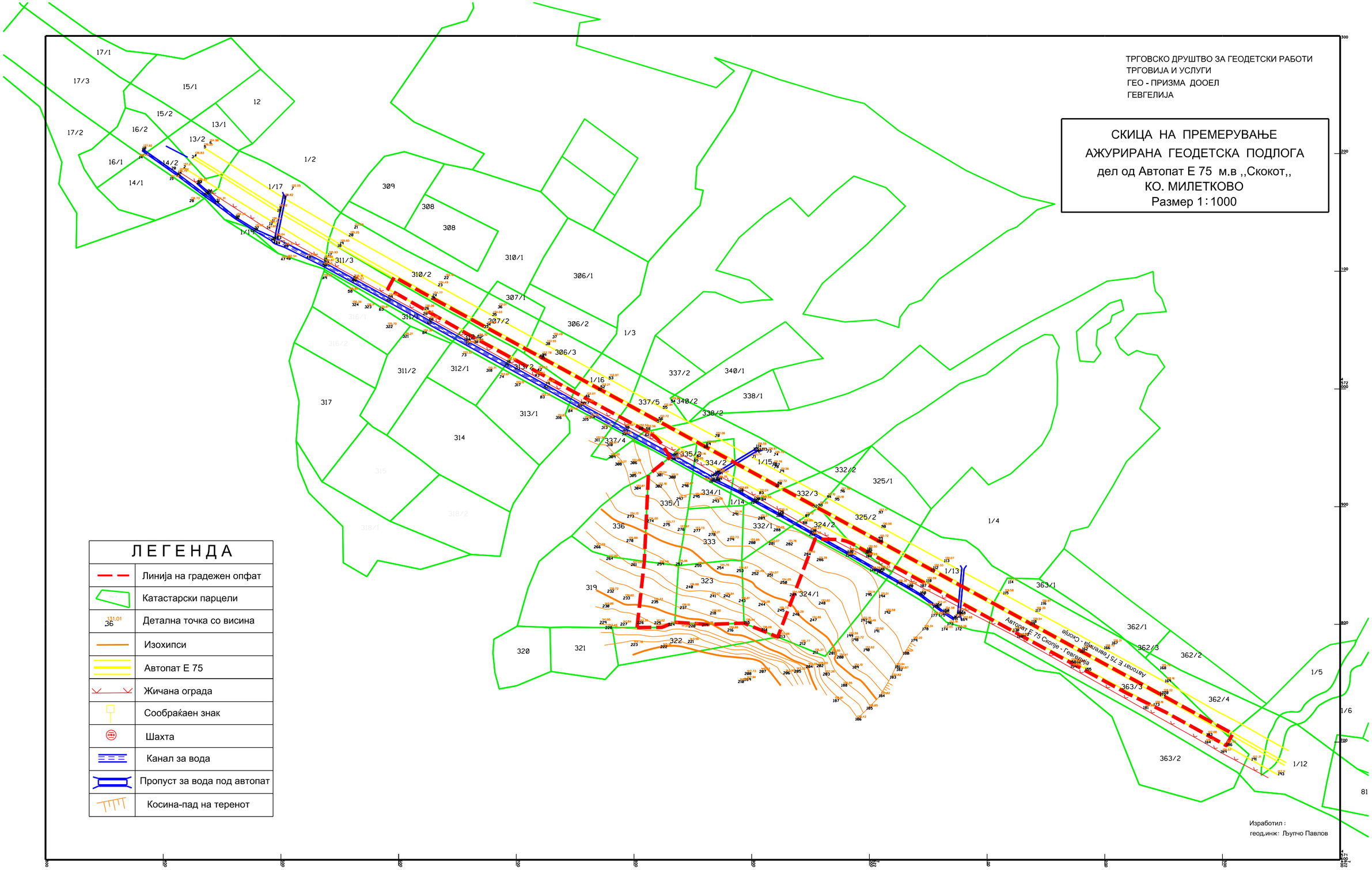
Место и дата:
Гевгелија 18-05-2023 год.

Изготвил-геодетско стручно лице:

М.П _____
геод.инж. Љупчо Павлов

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА

	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
131.01 36	Детална точка со висина
	Изохипси
	Автопат Е 75
	Жичана ограда
	Сообраќаен знак
	Шахта
	Канал за вода
	Пропуст за вода под автопат
	Косина-пад на теренот

Изработил :
геод.инж: Љупчо Павлов

5-Monopolist

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. +	Hgt. Qlty	Date/Time
RTCM-Ref 0012	631338.9312	4576134.4678	145.8007		0.0000	01/11/2023 10:06:49
0001	621414.6327	4572183.7386	137.0206	0.0139	01/11/2023	10:06:56
0002	621417.5771	4572187.7640	137.2749	0.0146	01/11/2023	10:07:05
0003	621424.5140	4572196.3776	136.8705	0.0120	01/11/2023	10:07:19
0004	621426.8477	4572197.5242	136.8297	0.0140	01/11/2023	10:07:35
0005	621434.8083	4572204.8421	136.4994	0.0148	01/11/2023	10:07:47
0006	621439.6318	4572208.3676	134.9847	0.0148	01/11/2023	10:08:09
0007	621509.3460	4572169.5814	132.0456	0.0160	01/11/2023	10:09:56
0008	621502.8949	4572161.9589	135.8233	0.0174	01/11/2023	10:10:32
0009	621498.9112	4572153.0454	136.1190	0.0166	01/11/2023	10:10:42
0010	621497.3201	4572150.7735	136.1203	0.0174	01/11/2023	10:10:59
0011	621492.6476	4572142.0947	136.4288	0.0172	01/11/2023	10:11:08
0012	621490.3239	4572139.7429	136.1504	0.0170	01/11/2023	10:11:15
0013	621487.8307	4572136.2412	133.6091	0.0187	01/11/2023	10:11:29
0014	621488.2186	4572136.1324	133.6058	0.0176	01/11/2023	10:11:33
0015	621536.6829	4572109.4865	135.8469	0.0184	01/11/2023	10:12:44
0016	621536.8980	4572109.3925	135.7980	0.0196	01/11/2023	10:12:47
0017	621540.4400	4572113.2233	135.9330	0.0180	01/11/2023	10:12:55
0018	621548.5045	4572120.8214	135.5835	0.0195	01/11/2023	10:13:10
0019	621550.3935	4572122.8766	135.5976	0.0191	01/11/2023	10:13:23
0020	621557.9867	4572129.9333	135.2513	0.0221	01/11/2023	10:13:34
0021	621562.5686	4572136.5510	133.5508	0.0168	01/11/2023	10:14:22
0022	621638.9697	4572093.6399	132.0971	0.0194	01/11/2023	10:16:02
0023	621633.7664	4572087.4690	134.4907	0.0210	01/11/2023	10:16:56
0024	621629.0132	4572078.7246	134.7704	0.0193	01/11/2023	10:17:14
0025	621627.8153	4572076.2951	134.7680	0.0223	01/11/2023	10:17:53
0026	621622.3218	4572067.5629	135.0576	0.0208	01/11/2023	10:18:05
0027	621620.6684	4572063.2058	134.3347	0.0203	01/11/2023	10:18:15
0028	621621.0248	4572063.0132	134.3326	0.0201	01/11/2023	10:18:18
0029	621663.8506	4572039.4842	133.4711	0.0220	01/11/2023	10:19:33
0030	621664.1783	4572039.1671	133.5064	0.0206	01/11/2023	10:19:37
0031	621664.4642	4572039.2141	133.5173	0.0213	01/11/2023	10:19:46
0032	621667.0770	4572043.4907	134.3177	0.0264	01/11/2023	10:19:56

0033	621672.7679	4572052.0115	134.2775	0.0215	01/11/2023 10:20:06
0034	621674.7774	4572053.7981	134.3042	0.0236	01/11/2023 10:20:19
0035	621679.8264	4572062.3685	134.0286	0.0226	01/11/2023 10:20:36
0036	621684.6554	4572068.7920	131.0148	0.0205	01/11/2023 10:21:06
0037	621731.0082	4572043.3592	130.4936	0.0231	01/11/2023 10:22:53
0038	621725.2879	4572037.5861	133.5494	0.0216	01/11/2023 10:23:36
0039	621721.9741	4572027.9722	133.7828	0.0209	01/11/2023 10:23:49
0040	621720.1671	4572027.3144	133.5616	0.0259	01/11/2023 10:24:01
0041	621721.4142	4572025.3875	133.6938	0.0236	01/11/2023 10:24:06
0042	621718.2201	4572015.5113	133.5353	0.0202	01/11/2023 10:24:17
0043	621716.0813	4572010.7083	132.5113	0.0211	01/11/2023 10:24:29
0044	621716.7624	4572010.5447	132.4987	0.0219	01/11/2023 10:24:32
0045	621717.0193	4572010.2825	132.4457	0.0216	01/11/2023 10:24:36
0046	621758.8449	4571993.0774	133.0785	0.0215	01/11/2023 10:25:23
0047	621758.3585	4571987.0002	131.6508	0.0221	01/11/2023 10:25:38
0048	621759.0238	4571986.7394	131.7285	0.0230	01/11/2023 10:25:42
0049	621759.3788	4571986.5678	131.6851	0.0206	01/11/2023 10:25:46
0050	621764.4945	4571990.6099	133.0724	0.0217	01/11/2023 10:26:19
0051	621769.7723	4571998.6912	133.2841	0.0216	01/11/2023 10:26:40
0052	621771.8098	4572000.8279	133.2156	0.0216	01/11/2023 10:26:50
0053	621778.8603	4572008.4446	132.9706	0.0220	01/11/2023 10:27:03
0054	621831.6617	4571988.7342	129.9431	0.0214	01/11/2023 10:28:09
0055	621824.8451	4571983.4669	132.4949	0.0325	01/11/2023 10:28:36
0056	621821.2057	4571973.8980	132.7223	0.0354	01/11/2023 10:29:03
0057	621819.9125	4571971.7209	132.7406	0.0365	01/11/2023 10:29:23
0058	621810.4125	4571965.3166	132.5612	0.0246	01/11/2023 10:29:43
0059	621805.1324	4571967.2098	132.6760	0.0420	01/11/2023 10:29:55
0060	621804.3511	4571965.5922	132.5253	0.0219	01/11/2023 10:29:59
0061	621807.8534	4571960.6287	131.5095	0.0641	01/11/2023 10:30:10
0062	621809.5587	4571960.1145	131.5361	0.0538	01/11/2023 10:30:15
0063	621810.0069	4571959.6701	131.4884	0.0500	01/11/2023 10:30:18
0064	621850.7479	4571938.6165	131.0178	0.0198	01/11/2023 10:31:07
0065	621851.1791	4571938.5316	131.0558	0.0198	01/11/2023 10:31:10
0066	621851.6140	4571938.2831	131.0525	0.0255	01/11/2023 10:31:13

0067	621853.5008	4571942.0829	132.1647	0.0264	01/11/2023 10:31:25
0068	621859.5002	4571950.0160	132.3687	0.0240	01/11/2023 10:31:34
0069	621861.6586	4571952.3101	132.3310	0.0291	01/11/2023 10:31:45
0070	621869.2025	4571959.4265	132.0605	0.0293	01/11/2023 10:31:59
0071	621900.8079	4571941.7041	131.7415	0.0272	01/11/2023 10:32:45
0072	621903.7698	4571946.0995	129.6945	0.0290	01/11/2023 10:33:09
0073	621913.2909	4571946.2708	126.9770	0.0272	01/11/2023 10:33:29
0074	621919.1754	4571943.4491	126.6977	0.0294	01/11/2023 10:33:44
0075	621918.1311	4571935.5018	131.7633	0.0299	01/11/2023 10:34:55
0076	621917.6102	4571934.5872	131.7568	0.0297	01/11/2023 10:35:01
0077	621920.4096	4571934.6466	131.3787	0.0251	01/11/2023 10:37:19
0078	621919.3640	4571933.0029	131.7067	0.0306	01/11/2023 10:37:25
0079	621923.9839	4571929.2176	131.5595	0.0282	01/11/2023 10:37:38
0080	621922.1237	4571918.9833	131.7218	0.0227	01/11/2023 10:37:51
0081	621920.5870	4571916.8657	131.6709	0.0585	01/11/2023 10:38:13
0082	621907.8168	4571912.3497	131.5520	0.0211	01/11/2023 10:38:27
0083	621906.6108	4571910.8552	131.2410	0.0351	01/11/2023 10:38:33
0084	621908.6747	4571905.3368	130.5063	0.0223	01/11/2023 10:38:42
0085	621909.2400	4571905.1082	130.5311	0.0218	01/11/2023 10:38:45
0086	621909.5844	4571904.8156	130.4983	0.0213	01/11/2023 10:38:48
0087	621945.7131	4571891.4647	131.1197	0.0234	01/11/2023 10:39:47
0088	621943.6403	4571885.3833	129.8550	0.0260	01/11/2023 10:39:57
0089	621944.1837	4571885.1630	129.8651	0.0241	01/11/2023 10:40:01
0090	621944.5616	4571884.9439	129.8703	0.0238	01/11/2023 10:40:04
0091	621947.8492	4571890.6622	131.1089	0.0245	01/11/2023 10:40:19
0092	621952.4410	4571899.4278	131.3504	0.0225	01/11/2023 10:40:29
0093	621956.7438	4571900.4354	131.3561	0.0247	01/11/2023 10:40:48
0094	621964.1140	4571907.4748	131.0982	0.0267	01/11/2023 10:41:02
0095	621970.9914	4571905.3990	131.1826	0.0266	01/11/2023 10:41:26
0096	621975.7295	4571912.3195	127.5832	0.0240	01/11/2023 10:42:05
0097	622008.1874	4571894.1594	127.1720	0.0224	01/11/2023 10:43:06
0098	622010.4738	4571882.2491	130.5575	0.0173	01/11/2023 10:43:52
0099	622007.8594	4571872.2823	130.7174	0.0269	01/11/2023 10:44:05
0100	622006.6914	4571869.9301	130.7265	0.0230	01/11/2023 10:44:34

0101	621998.3842	4571863.1383	130.5036	0.0234	01/11/2023 10:44:44
0102	621997.5644	4571861.2159	130.2999	0.0666	01/11/2023 10:44:50
0103	621996.9436	4571860.2747	130.4385	0.0678	01/11/2023 10:44:53
0104	621997.3473	4571857.0977	130.2302	0.0361	01/11/2023 10:44:58
0105	621997.9769	4571856.7984	130.1831	0.0355	01/11/2023 10:45:01
0106	621998.4774	4571856.4485	130.1241	0.0308	01/11/2023 10:45:04
0107	622043.6385	4571831.8683	129.0961	0.0298	01/11/2023 10:46:10
0108	622043.9039	4571831.7783	129.1113	0.0294	01/11/2023 10:46:13
0109	622044.1724	4571831.6982	129.1324	0.0266	01/11/2023 10:46:17
0110	622048.6452	4571836.1561	130.0936	0.0263	01/11/2023 10:46:29
0111	622052.3665	4571845.0363	130.3143	0.0246	01/11/2023 10:47:00
0112	622054.3993	4571847.2377	130.3319	0.0288	01/11/2023 10:47:12
0113	622063.8033	4571853.1570	130.0687	0.0241	01/11/2023 10:47:28
0114	622118.2971	4571835.0455	127.1276	0.0214	01/11/2023 10:49:17
0115	622114.0473	4571825.8051	129.5846	0.0204	01/11/2023 10:49:46
0116	622146.1785	4571816.9539	126.9740	0.0222	01/11/2023 10:50:29
0117	622141.4859	4571810.8394	129.3016	0.0192	01/11/2023 10:50:52
0118	622137.9217	4571801.5991	129.5401	0.0213	01/11/2023 10:51:05
0119	622136.4466	4571799.4495	129.4885	0.0202	01/11/2023 10:51:40
0120	622130.6651	4571790.4483	129.2079	0.0202	01/11/2023 10:51:51
0121	622129.5006	4571791.1443	129.1985	0.0207	01/11/2023 10:51:56
0122	622129.6157	4571791.5037	129.2704	0.0189	01/11/2023 10:52:00
0123	622128.7296	4571792.0305	129.2661	0.0207	01/11/2023 10:52:03
0124	622128.4257	4571791.7773	129.2096	0.0216	01/11/2023 10:52:06
0125	622127.5006	4571792.3121	129.2323	0.0184	01/11/2023 10:52:10
0126	622127.4866	4571792.6682	129.2837	0.0177	01/11/2023 10:52:13
0127	622125.3396	4571789.0563	129.9520	0.0227	01/11/2023 10:52:28
0128	622125.7948	4571788.9044	129.9464	0.0232	01/11/2023 10:52:31
0129	622126.0606	4571788.7388	129.9482	0.0250	01/11/2023 10:52:34
0130	622122.5163	4571794.3117	129.4436	0.0199	01/11/2023 10:52:50
0131	622145.0173	4571783.2073	129.1110	0.0215	01/11/2023 10:53:41
0132	622144.8540	4571782.7937	129.0453	0.0214	01/11/2023 10:53:44
0133	622145.5664	4571782.5330	129.0063	0.0219	01/11/2023 10:53:47
0134	622145.9613	4571782.6372	129.1086	0.0198	01/11/2023 10:53:50

0135	622146.1512	4571782.5382	129.1105	0.0198	01/11/2023 10:53:53
0136	622146.0260	4571782.3357	129.0481	0.0189	01/11/2023 10:53:55
0137	622146.7179	4571781.9087	129.0119	0.0224	01/11/2023 10:53:58
0138	622147.0320	4571782.0386	129.1150	0.0221	01/11/2023 10:54:01
0139	622162.4747	4571773.7013	128.9515	0.0228	01/11/2023 10:54:58
0140	622162.3204	4571773.3803	128.8833	0.0219	01/11/2023 10:55:01
0141	622163.2180	4571772.8037	128.8560	0.0227	01/11/2023 10:55:07
0142	622163.4260	4571772.9848	128.9322	0.0205	01/11/2023 10:55:10
0143	622163.5479	4571773.0199	128.9391	0.0216	01/11/2023 10:55:16
0144	622163.4533	4571772.6787	128.8735	0.0227	01/11/2023 10:55:19
0145	622164.0479	4571772.4884	128.8562	0.0227	01/11/2023 10:55:22
0146	622164.5205	4571772.5241	128.9213	0.0230	01/11/2023 10:55:25
0147	622180.1225	4571764.1029	128.7581	0.0218	01/11/2023 10:55:41
0148	622179.9870	4571763.7800	128.6840	0.0236	01/11/2023 10:55:44
0149	622180.7932	4571763.6659	128.7360	0.0229	01/11/2023 10:55:47
0150	622180.9065	4571763.2408	128.6647	0.0221	01/11/2023 10:55:50
0151	622181.1955	4571763.4398	128.7354	0.0218	01/11/2023 10:55:54
0152	622181.0218	4571763.1446	128.6600	0.0225	01/11/2023 10:55:57
0153	622181.9485	4571762.6396	128.6460	0.0216	01/11/2023 10:56:01
0154	622182.0655	4571762.8267	128.7201	0.0207	01/11/2023 10:56:04
0155	622183.7907	4571760.9512	128.7874	0.0232	01/11/2023 10:56:15
0156	622170.7230	4571767.1457	129.0761	0.0347	01/11/2023 10:56:30
0157	622170.6050	4571763.6885	128.9560	0.0335	01/11/2023 10:56:35
0158	622170.8258	4571763.4124	128.9892	0.0368	01/11/2023 10:56:38
0159	622171.2736	4571763.2590	128.9532	0.0348	01/11/2023 10:56:41
0160	622174.9604	4571767.0529	128.8323	0.0260	01/11/2023 10:56:53
0161	622179.0129	4571776.1637	129.0671	0.0206	01/11/2023 10:57:05
0162	622180.9285	4571778.1885	129.0351	0.0192	01/11/2023 10:57:20
0163	622186.8137	4571759.2670	128.7491	0.0285	01/11/2023 10:58:06
0164	622186.3083	4571757.8752	128.9835	0.0585	01/11/2023 10:58:10
0165	622188.1120	4571757.5599	128.6776	0.0270	01/11/2023 10:58:18
0166	622199.7699	4571779.2754	128.7022	0.0246	01/11/2023 10:58:54
0167	622206.3360	4571783.2483	126.3080	0.0261	01/11/2023 10:59:23
0168	622247.3926	4571762.1239	125.7952	0.0180	01/11/2023 11:01:11

0169	622251.5224	4571751.0156	128.1622	0.0155	01/11/2023 11:01:44
0170	622249.2231	4571740.9724	128.3259	0.0177	01/11/2023 11:01:57
0171	622247.3971	4571740.8008	128.2622	0.0166	01/11/2023 11:02:09
0172	622247.1044	4571739.2046	128.3494	0.0456	01/11/2023 11:02:22
0173	622241.7172	4571730.9922	128.1622	0.0127	01/11/2023 11:02:33
0174	622233.4399	4571735.4033	128.2433	0.0132	01/11/2023 11:02:45
0175	622231.0383	4571736.6357	128.2573	0.0151	01/11/2023 11:02:52
0176	622231.4922	4571734.5235	128.1279	0.0141	01/11/2023 11:03:00
0177	622231.5171	4571734.5661	128.1505	0.0164	01/11/2023 11:03:06
0178	622232.6687	4571734.1010	128.1643	0.0171	01/11/2023 11:03:10
0179	622229.7449	4571731.4638	127.8343	0.0196	01/11/2023 11:05:01
0180	622232.6277	4571728.4880	127.8456	0.0204	01/11/2023 11:05:19
0181	622233.0522	4571728.2730	127.8585	0.0199	01/11/2023 11:05:22
0182	622233.2838	4571728.1803	127.8590	0.0186	01/11/2023 11:05:25
0183	622286.6585	4571705.5671	127.6805	0.0172	01/11/2023 11:06:40
0184	622285.3095	4571699.0352	126.7140	0.0167	01/11/2023 11:06:51
0185	622300.9539	4571698.3449	127.5391	0.0184	01/11/2023 11:07:21
0186	622303.5201	4571696.8846	127.5155	0.0163	01/11/2023 11:07:27
0187	622300.5998	4571692.4349	126.0722	0.0158	01/11/2023 11:07:38
0188	622299.9838	4571692.8966	126.2335	0.0173	01/11/2023 11:07:41
0189	622298.7520	4571691.0514	125.5717	0.0167	01/11/2023 11:07:47
0190	622299.2820	4571690.8693	125.4941	0.0180	01/11/2023 11:07:50
0191	622325.0379	4571684.5875	127.3134	0.0196	01/11/2023 11:08:27
0192	622345.8094	4571672.0362	127.1107	0.0225	01/11/2023 11:08:49
0193	622347.5939	4571672.0576	127.1069	0.0248	01/11/2023 11:08:54
0194	622353.7106	4571669.2673	126.9854	0.0187	01/11/2023 11:09:06
0195	622355.9867	4571667.8346	126.9788	0.0194	01/11/2023 11:09:10

Point Id	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. +	Hgt. Qlty	Date/Time
RTCM-Ref 0012	631338.9312	4576134.4678	145.8007		0.0000	01/14/2023 10:36:29
0001	621358.9874	4572216.7201	138.3020	0.0219		01/14/2023 10:38:40
0002	621358.5517	4572216.3072	138.4393	0.0230		01/14/2023 10:38:45
0003	621358.2142	4572215.7464	138.4976	0.0223		01/14/2023 10:38:51
0004	621357.9285	4572215.0920	138.5097	0.0213		01/14/2023 10:38:55
0005	621357.0848	4572213.7530	138.7399	0.0210		01/14/2023 10:39:00

0006	621361.6923	4572216.4822	138.4790	0.0192	01/14/2023 10:39:24
0007	621361.9746	4572216.9058	137.9024	0.0191	01/14/2023 10:39:30
0008	621362.2408	4572217.3602	137.8987	0.0196	01/14/2023 10:39:35
0009	621362.5040	4572217.7048	138.3164	0.0173	01/14/2023 10:39:50
0010	621382.6591	4572203.7469	137.9207	0.0162	01/14/2023 10:40:12
0011	621382.5469	4572203.2119	137.4488	0.0184	01/14/2023 10:40:18
0012	621382.2712	4572202.8476	137.4558	0.0199	01/14/2023 10:40:22
0013	621382.0273	4572202.3904	137.9639	0.0187	01/14/2023 10:40:28
0014	621379.7423	4572195.8695	138.4279	0.0148	01/14/2023 10:40:38
0015	621405.8868	4572177.8229	137.4824	0.0131	01/14/2023 10:41:38
0016	621411.9350	4572181.2535	136.7872	0.0139	01/14/2023 10:41:55
0017	621412.1636	4572181.6149	136.2723	0.0142	01/14/2023 10:42:00
0018	621412.5909	4572182.0660	136.2697	0.0165	01/14/2023 10:42:06
0019	621412.6567	4572182.6157	136.7471	0.0146	01/14/2023 10:42:14
0020	621407.2261	4572186.6632	136.9832	0.0160	01/14/2023 10:42:54
0021	621428.6282	4572174.4904	136.3267	0.0183	01/14/2023 10:44:03
0022	621429.0952	4572174.9746	135.7184	0.0200	01/14/2023 10:44:09
0023	621429.4380	4572175.3038	136.3559	0.0182	01/14/2023 10:44:14
0024	621438.0311	4572167.5199	135.7198	0.0159	01/14/2023 10:44:57
0025	621437.1410	4572166.6512	135.7016	0.0166	01/14/2023 10:45:02
0026	621435.4062	4572165.5354	135.4283	0.0177	01/14/2023 10:45:10
0027	621434.2509	4572164.3802	135.4685	0.0186	01/14/2023 10:45:17
0028	621422.5355	4572158.9966	136.7274	0.0168	01/14/2023 10:45:32
0029	621443.7256	4572157.6366	134.2145	0.0177	01/14/2023 10:46:00
0030	621444.3482	4572158.6868	134.2904	0.0182	01/14/2023 10:46:05
0031	621445.2654	4572159.2106	134.3159	0.0173	01/14/2023 10:46:11
0032	621446.1614	4572157.4467	133.9570	0.0170	01/14/2023 10:46:17
0033	621445.4223	4572156.4214	133.9411	0.0174	01/14/2023 10:46:22
0034	621461.6749	4572145.8203	132.3707	0.0208	01/14/2023 10:46:48
0035	621461.4299	4572145.1273	131.8888	0.0218	01/14/2023 10:46:52
0036	621461.0929	4572144.6499	132.3658	0.0212	01/14/2023 10:46:56
0037	621477.8086	4572135.9414	131.9224	0.0285	01/14/2023 10:47:13
0038	621477.0286	4572134.7140	131.9027	0.0278	01/14/2023 10:47:18
0039	621492.5888	4572126.9928	130.6376	0.0236	01/14/2023 10:47:35

0040	621491.7745	4572126.0267	130.7631	0.0213	01/14/2023 10:47:40
0041	621493.8842	4572123.8736	130.2220	0.0258	01/14/2023 10:48:11
0042	621494.8520	4572128.3371	130.0408	0.0205	01/14/2023 10:48:20
0043	621496.7388	4572127.5903	129.8867	0.0223	01/14/2023 10:48:28
0044	621495.8094	4572123.0042	130.1825	0.0205	01/14/2023 10:48:41
0045	621502.7725	4572120.4647	132.3098	0.0220	01/14/2023 10:51:15
0046	621504.7426	4572109.9317	132.5369	0.0209	01/14/2023 10:51:28
0047	621500.1345	4572109.2403	130.8816	0.0225	01/14/2023 10:51:38
0048	621521.8793	4572111.1071	133.5052	0.0213	01/14/2023 10:52:00
0049	621535.5713	4572093.4175	135.8477	0.0211	01/14/2023 10:52:23
0050	621535.6437	4572104.3214	135.6519	0.0251	01/14/2023 10:52:39
0051	621536.2341	4572105.3051	135.1025	0.0231	01/14/2023 10:52:44
0052	621536.6770	4572106.1989	135.1322	0.0231	01/14/2023 10:52:48
0053	621537.1918	4572107.1977	135.8099	0.0243	01/14/2023 10:52:54
0054	621561.9013	4572093.5520	135.1608	0.0270	01/14/2023 10:53:19
0055	621561.5512	4572092.6641	134.5936	0.0264	01/14/2023 10:53:24
0056	621560.9769	4572091.7804	134.5762	0.0257	01/14/2023 10:53:28
0057	621560.5049	4572090.7962	135.2434	0.0259	01/14/2023 10:53:33
0058	621557.2280	4572082.0633	135.9979	0.0235	01/14/2023 10:53:47
0059	621591.4432	4572077.4635	134.6838	0.0291	01/14/2023 10:54:33
0060	621590.9170	4572076.4623	133.9792	0.0307	01/14/2023 10:54:39
0061	621590.5226	4572075.5753	133.9518	0.0230	01/14/2023 10:54:43
0062	621590.0684	4572074.5753	134.6544	0.0241	01/14/2023 10:54:48
0063	621583.7486	4572066.7739	135.6105	0.0242	01/14/2023 10:55:00
0064	621620.5466	4572046.9782	134.3610	0.0277	01/14/2023 10:55:41
0065	621624.5587	4572055.4135	133.9311	0.0244	01/14/2023 10:55:52
0066	621625.3097	4572056.2901	133.2444	0.0255	01/14/2023 10:55:58
0067	621625.9077	4572057.0361	133.1930	0.0247	01/14/2023 10:56:02
0068	621626.1119	4572058.2184	133.9008	0.0239	01/14/2023 10:56:07
0069	621657.6867	4572040.7131	133.2126	0.0259	01/14/2023 10:56:39
0070	621657.5513	4572039.5424	132.5544	0.0295	01/14/2023 10:56:44
0071	621657.1617	4572038.6609	132.5195	0.0266	01/14/2023 10:56:48
0072	621656.8577	4572037.5617	133.1766	0.0265	01/14/2023 10:56:54
0073	621653.9889	4572027.9911	133.3212	0.0263	01/14/2023 10:57:04

0074	621686.0224	4572009.4024	133.6105	0.0278	01/14/2023 10:57:44
0075	621690.0182	4572019.3566	132.6557	0.0271	01/14/2023 10:57:58
0076	621691.0426	4572020.0256	131.8994	0.0279	01/14/2023 10:58:06
0077	621691.5550	4572020.7912	131.9235	0.0249	01/14/2023 10:58:10
0078	621691.5540	4572022.1065	132.6878	0.0287	01/14/2023 10:58:17
0079	621724.9683	4572003.5951	131.8698	0.0268	01/14/2023 10:58:51
0080	621724.8663	4572002.5106	131.2113	0.0270	01/14/2023 10:58:58
0081	621724.3355	4572001.8075	131.2474	0.0274	01/14/2023 10:59:02
0082	621723.6702	4572000.7613	131.9436	0.0299	01/14/2023 10:59:08
0083	621720.5539	4571992.2589	132.3476	0.0267	01/14/2023 10:59:19
0084	621744.3483	4571980.4625	131.4819	0.0250	01/14/2023 11:00:59
0085	621752.3262	4571984.8315	131.3404	0.0253	01/14/2023 11:01:11
0086	621753.1802	4571985.7018	130.7031	0.0251	01/14/2023 11:01:17
0087	621753.7813	4571986.4706	130.7069	0.0222	01/14/2023 11:01:22
0088	621754.9163	4571987.0077	131.3614	0.0238	01/14/2023 11:01:27
0089	621755.9090	4571988.1644	131.6125	0.0254	01/14/2023 11:01:35
0090	621792.5405	4571966.3585	130.8697	0.0254	01/14/2023 11:03:11
0091	621792.2876	4571965.2710	130.1638	0.0275	01/14/2023 11:03:19
0092	621791.7872	4571964.3781	130.1664	0.0294	01/14/2023 11:03:25
0093	621791.2222	4571963.4267	130.8562	0.0300	01/14/2023 11:03:32
0094	621790.2008	4571960.5679	132.5532	0.0246	01/14/2023 11:03:41
0095	621834.2190	4571943.4385	130.3597	0.0251	01/14/2023 11:04:36
0096	621833.3982	4571942.7003	129.5796	0.0266	01/14/2023 11:04:43
0097	621832.9355	4571941.8231	129.5791	0.0252	01/14/2023 11:04:47
0098	621832.5006	4571940.8890	130.2786	0.0256	01/14/2023 11:04:53
0099	621831.7793	4571939.4122	130.9423	0.0261	01/14/2023 11:04:58
0100	621865.6867	4571925.9197	129.0342	0.0288	01/14/2023 11:05:39
0101	621865.6719	4571925.0464	128.3571	0.0254	01/14/2023 11:05:49
0102	621865.3766	4571923.9448	128.4108	0.0276	01/14/2023 11:05:55
0103	621865.9974	4571922.6270	129.1816	0.0271	01/14/2023 11:06:00
0104	621864.4313	4571920.6745	130.1464	0.0278	01/14/2023 11:06:06
0105	621867.5809	4571927.4543	128.1623	0.0269	01/14/2023 11:06:28
0106	621869.1980	4571928.5042	128.0491	0.0221	01/14/2023 11:06:39
0107	621870.2378	4571926.7340	128.0279	0.0289	01/14/2023 11:06:48

0108	621867.3052	4571925.0120	128.2908	0.0266	01/14/2023 11:07:00
0109	621869.9196	4571922.7045	129.3493	0.0266	01/14/2023 11:07:29
0110	621869.2327	4571921.4516	129.3048	0.0240	01/14/2023 11:07:35
0111	621872.0954	4571927.6708	130.0192	0.0225	01/14/2023 11:10:34
0112	621904.0462	4571947.1234	126.6386	0.0495	01/14/2023 11:11:35
0113	621908.9805	4571947.7686	126.7920	0.0300	01/14/2023 11:11:43
0114	621904.0533	4571950.5362	126.5944	0.0270	01/14/2023 11:11:51
0115	621901.8017	4571948.1228	128.7023	0.0251	01/14/2023 11:12:03
0116	621889.0088	4571913.4058	129.6884	0.0219	01/14/2023 11:13:11
0117	621888.9806	4571912.9481	129.2347	0.0242	01/14/2023 11:13:17
0118	621888.7684	4571912.5077	129.2275	0.0213	01/14/2023 11:13:22
0119	621888.6780	4571912.0136	129.7429	0.0211	01/14/2023 11:13:27
0120	621902.2703	4571905.8180	130.2500	0.0215	01/14/2023 11:13:56
0121	621901.6935	4571905.4562	129.7557	0.0210	01/14/2023 11:14:02
0122	621901.5196	4571905.0319	129.7617	0.0197	01/14/2023 11:14:06
0123	621901.0734	4571904.6957	130.2223	0.0193	01/14/2023 11:14:12
0124	621899.9314	4571902.7004	130.7810	0.0208	01/14/2023 11:14:17
0125	621922.6433	4571894.6105	130.1148	0.0195	01/14/2023 11:14:45
0126	621922.6188	4571894.0118	129.6187	0.0233	01/14/2023 11:14:51
0127	621922.3709	4571893.5751	129.6154	0.0205	01/14/2023 11:14:55
0128	621922.3055	4571893.0510	130.0669	0.0215	01/14/2023 11:15:02
0129	621921.3518	4571891.6333	130.4531	0.0197	01/14/2023 11:15:07
0130	621950.2310	4571878.9564	129.4739	0.0244	01/14/2023 11:15:38
0131	621949.9577	4571878.5166	128.9707	0.0201	01/14/2023 11:15:45
0132	621949.7001	4571878.0975	128.9589	0.0246	01/14/2023 11:15:50
0133	621949.6618	4571877.5569	129.4191	0.0223	01/14/2023 11:15:57
0134	621949.3119	4571875.7541	130.4811	0.0226	01/14/2023 11:16:04
0135	621981.6869	4571861.1626	128.9718	0.0203	01/14/2023 11:16:42
0136	621981.4824	4571860.7654	128.5270	0.0212	01/14/2023 11:16:47
0137	621981.1405	4571860.3662	128.5259	0.0219	01/14/2023 11:16:51
0138	621981.0711	4571859.7641	128.9896	0.0219	01/14/2023 11:16:58
0139	621980.2302	4571857.8572	130.0500	0.0263	01/14/2023 11:17:06
0140	622000.8273	4571845.1837	130.4985	0.0194	01/14/2023 11:17:38
0141	622006.4602	4571843.3287	129.5211	0.0289	01/14/2023 11:17:50

0142	622007.3737	4571844.8990	128.5772	0.0295	01/14/2023 11:17:59
0143	622007.6338	4571845.2712	128.0978	0.0242	01/14/2023 11:18:04
0144	622007.8991	4571845.6211	128.0754	0.0251	01/14/2023 11:18:08
0145	622008.1807	4571846.0212	128.5326	0.0262	01/14/2023 11:18:13
0146	622032.5813	4571832.3256	128.1376	0.0290	01/14/2023 11:18:59
0147	622032.3976	4571831.8565	127.6430	0.0303	01/14/2023 11:19:05
0148	622032.2404	4571831.3998	127.6658	0.0295	01/14/2023 11:19:09
0149	622031.9783	4571830.9532	128.1750	0.0288	01/14/2023 11:19:13
0150	622043.3396	4571825.8672	127.9667	0.0288	01/14/2023 11:19:31
0151	622042.9623	4571825.4491	127.4691	0.0280	01/14/2023 11:19:36
0152	622042.7022	4571825.1113	127.4763	0.0308	01/14/2023 11:19:40
0153	622042.3685	4571824.8328	127.9950	0.0293	01/14/2023 11:19:45
0154	622056.7947	4571815.9172	127.4078	0.0310	01/14/2023 11:20:05
0155	622056.5608	4571815.5764	126.9104	0.0301	01/14/2023 11:20:14
0156	622056.2827	4571815.1692	126.9075	0.0313	01/14/2023 11:20:19
0157	622055.9542	4571814.7796	127.3807	0.0319	01/14/2023 11:20:24
0158	622063.1423	4571811.0847	124.5823	0.0320	01/14/2023 11:20:52
0159	622062.7726	4571810.2735	124.1012	0.0326	01/14/2023 11:20:57
0160	622062.5867	4571809.9238	124.5647	0.0334	01/14/2023 11:21:01
0161	622071.2969	4571804.0122	122.7777	0.0419	01/14/2023 11:21:20
0162	622071.5110	4571804.4712	122.5144	0.0361	01/14/2023 11:21:28
0163	622071.8512	4571804.8726	122.5113	0.0396	01/14/2023 11:21:32
0164	622072.1244	4571805.4211	122.8706	0.0386	01/14/2023 11:21:37
0165	622073.2698	4571805.9873	122.7859	0.0426	01/14/2023 11:21:42
0166	622074.5444	4571808.3518	122.2376	0.0407	01/14/2023 11:21:52
0167	622075.1049	4571809.6745	122.2866	0.0333	01/14/2023 11:21:57
0168	622076.9607	4571808.7731	122.5114	0.0350	01/14/2023 11:22:08
0169	622078.3763	4571803.2515	122.6777	0.0448	01/14/2023 11:22:17
0170	622076.5458	4571803.2301	122.7996	0.0264	01/14/2023 11:24:03
0171	622074.5179	4571803.1368	122.6300	0.0306	01/14/2023 11:24:15
0172	622073.5887	4571795.1401	123.2599	0.0266	01/14/2023 11:26:23
0173	622066.5549	4571799.5465	123.1776	0.0219	01/14/2023 11:26:33
0174	622061.7861	4571794.9729	123.0557	0.0197	01/14/2023 11:26:43
0175	622059.5033	4571806.8578	125.4045	0.0232	01/14/2023 11:27:01

0176	622054.2707	4571814.2283	128.5721	0.0219	01/14/2023 11:27:17
0177	622052.8889	4571806.5215	128.8558	0.0217	01/14/2023 11:27:27
0178	622045.3491	4571795.2506	129.3405	0.0216	01/14/2023 11:27:41
0179	622035.9349	4571785.3951	130.2098	0.0190	01/14/2023 11:27:58
0180	622028.8921	4571774.4978	131.0138	0.0176	01/14/2023 11:28:16
0181	622022.0258	4571763.0028	131.9425	0.0176	01/14/2023 11:28:32
0182	622023.5328	4571760.6848	130.8713	0.0158	01/14/2023 11:28:42
0183	622017.8280	4571754.1802	132.8199	0.0131	01/14/2023 11:31:00
0184	622008.3043	4571738.3349	134.6257	0.0139	01/14/2023 11:31:18
0185	621997.9293	4571727.8419	136.6560	0.0154	01/14/2023 11:32:02
0186	621988.4345	4571718.5107	138.4238	0.0173	01/14/2023 11:32:22
0187	621969.4700	4571734.2456	138.8132	0.0162	01/14/2023 11:32:49
0188	621976.3854	4571747.2934	136.5564	0.0146	01/14/2023 11:33:25
0189	621986.0954	4571762.6665	134.1000	0.0149	01/14/2023 11:33:41
0190	621995.3646	4571777.4059	132.6219	0.0148	01/14/2023 11:33:56
0191	622004.4266	4571793.4160	131.5227	0.0157	01/14/2023 11:34:11
0192	622013.1837	4571809.2836	130.5912	0.0148	01/14/2023 11:34:29
0193	622023.2807	4571833.9920	129.3576	0.0152	01/14/2023 11:34:51
0194	622008.5985	4571823.0240	131.0178	0.0147	01/14/2023 11:35:20
0195	621997.1909	4571824.3528	131.1491	0.0128	01/14/2023 11:35:32
0196	621997.2124	4571800.6558	131.4654	0.0147	01/14/2023 11:35:58
0197	621993.2417	4571802.5107	132.1899	0.0135	01/14/2023 11:36:05
0198	621985.8388	4571786.0183	132.7186	0.0149	01/14/2023 11:36:23
0199	621981.3573	4571789.3475	133.5972	0.0132	01/14/2023 11:36:30
0200	621972.5126	4571771.2378	134.4129	0.0144	01/14/2023 11:36:50
0201	621966.0124	4571774.5806	135.9557	0.0123	01/14/2023 11:37:01
0202	621955.5259	4571763.9368	138.2057	0.0122	01/14/2023 11:37:23
0203	621960.8419	4571756.7985	137.2636	0.0137	01/14/2023 11:37:35
0204	621946.3975	4571763.1651	140.0923	0.0122	01/14/2023 11:39:07
0205	621936.3972	4571759.2151	142.2188	0.0145	01/14/2023 11:39:19
0206	621927.0958	4571757.7918	143.9017	0.0139	01/14/2023 11:39:31
0207	621906.7061	4571759.0297	146.3338	0.0164	01/14/2023 11:40:15
0208	621894.1976	4571757.2152	147.7281	0.0158	01/14/2023 11:40:31
0209	621893.8724	4571752.2501	147.9440	0.0143	01/14/2023 11:40:41

0210	621888.6006	4571750.4391	148.5315	0.0130	01/14/2023 11:40:49
0211	621952.3257	4571775.2051	136.3706	0.0129	01/14/2023 11:43:02
0212	621941.0248	4571782.7409	136.7726	0.0230	01/14/2023 11:43:22
0213	621923.5503	4571788.7542	137.6639	0.0226	01/14/2023 11:43:39
0214	621908.4732	4571794.5693	138.0871	0.0142	01/14/2023 11:43:54
0215	621893.6518	4571800.6611	138.4476	0.0225	01/14/2023 11:44:10
0216	621879.6324	4571794.2025	139.8801	0.0142	01/14/2023 11:44:26
0217	621880.3635	4571806.0864	138.4912	0.0123	01/14/2023 11:44:40
0218	621864.9020	4571808.6585	138.8978	0.0230	01/14/2023 11:44:56
0219	621858.0011	4571798.5320	140.3614	0.0139	01/14/2023 11:46:30
0220	621846.6841	4571797.7144	141.0079	0.0160	01/14/2023 11:46:43
0221	621846.0623	4571784.4763	143.5633	0.0150	01/14/2023 11:46:53
0222	621822.7520	4571780.0631	145.1617	0.0143	01/14/2023 11:46:57
0223	621797.6139	4571781.8582	144.7803	0.0135	01/14/2023 11:47:06
0224	621829.2098	4571798.9363	141.1560	0.0123	01/14/2023 11:47:27
0225	621817.4356	4571800.3194	141.0260	0.0133	01/14/2023 11:48:15
0226	621802.7131	4571800.5721	141.3980	0.0193	01/14/2023 11:48:30
0227	621788.7370	4571799.2461	141.8451	0.0160	01/14/2023 11:48:47
0228	621775.8816	4571796.2772	142.4574	0.0170	01/14/2023 11:49:02
0229	621771.1713	4571800.6731	141.9518	0.0146	01/14/2023 11:49:10
0230	621773.5995	4571814.6195	140.8656	0.0144	01/14/2023 11:49:26
0231	621776.5832	4571821.2536	140.2747	0.0149	01/14/2023 11:49:35
0232	621777.6049	4571827.2094	139.7192	0.0151	01/14/2023 11:49:48
0233	621791.0922	4571821.4439	139.6044	0.0149	01/14/2023 11:50:05
0234	621802.8919	4571821.1519	139.2640	0.0163	01/14/2023 11:50:18
0235	621815.1375	4571818.1842	139.3340	0.0150	01/14/2023 11:50:30
0236	621827.2954	4571815.5002	139.1642	0.0157	01/14/2023 11:50:42
0237	621839.2320	4571813.2953	139.1057	0.0160	01/14/2023 11:50:56
0238	621852.5973	4571811.6162	138.8987	0.0153	01/14/2023 11:51:11
0239	621864.7570	4571810.2485	138.7301	0.0156	01/14/2023 11:51:27
0240	621844.5755	4571830.8599	136.8842	0.0150	01/14/2023 11:52:19
0241	621864.8238	4571823.2033	137.2700	0.0174	01/14/2023 11:52:25
0242	621876.3376	4571823.2641	136.9391	0.0155	01/14/2023 11:52:37
0243	621889.2792	4571819.1804	136.8104	0.0171	01/14/2023 11:52:51

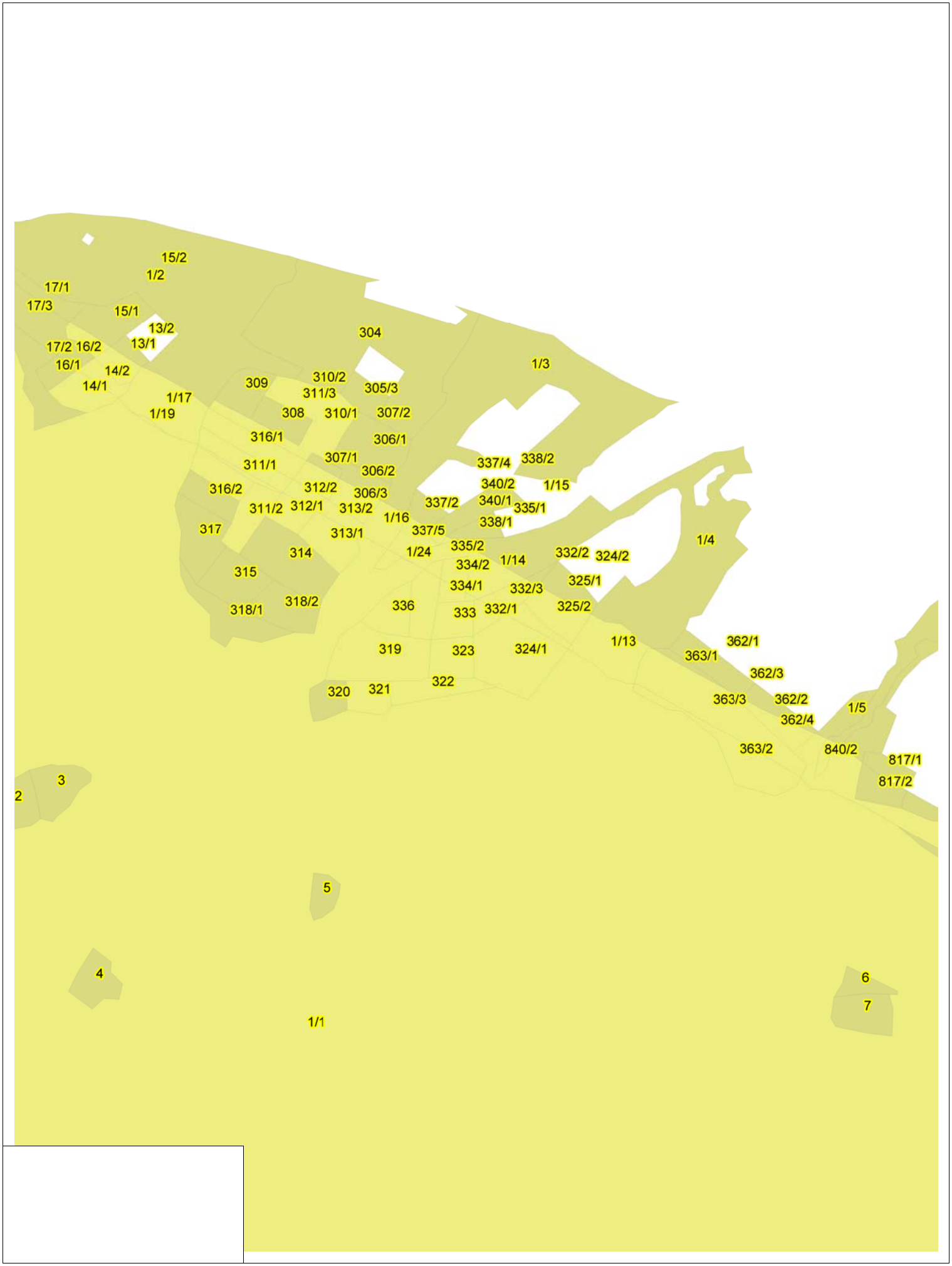
0244	621906.0646	4571815.9112	136.2772	0.0164	01/14/2023 11:53:08
0245	621922.2048	4571811.0746	135.7335	0.0206	01/14/2023 11:53:33
0246	621935.0799	4571807.5522	135.2958	0.0174	01/14/2023 11:53:47
0247	621949.8531	4571802.7954	134.6585	0.0171	01/14/2023 11:54:03
0248	621957.1880	4571817.0768	133.6058	0.0164	01/14/2023 11:54:25
0249	621932.5966	4571824.2348	134.4257	0.0322	01/14/2023 11:54:57
0250	621924.5332	4571834.6888	134.0486	0.0162	01/14/2023 11:55:15
0251	621913.4482	4571840.9515	134.0793	0.0276	01/14/2023 11:55:30
0252	621900.3790	4571842.1723	134.4966	0.0271	01/14/2023 11:56:02
0253	621887.5730	4571844.6768	134.6766	0.0285	01/14/2023 11:56:18
0254	621870.7982	4571847.1470	134.7622	0.0148	01/14/2023 11:56:36
0255	621851.9205	4571849.0472	135.4084	0.0242	01/14/2023 11:56:56
0256	621845.1057	4571849.5822	135.7187	0.0140	01/14/2023 11:57:06
0257	621835.6582	4571850.3227	135.9580	0.0143	01/14/2023 11:57:17
0258	621827.1307	4571850.5269	136.3623	0.0126	01/14/2023 11:57:28
0259	621820.0388	4571850.3623	136.4883	0.0137	01/14/2023 11:57:38
0260	621811.3622	4571849.8924	136.7233	0.0128	01/14/2023 11:57:56
0261	621797.6573	4571849.8498	137.0906	0.0151	01/14/2023 11:58:19
0262	621790.1054	4571850.5179	137.3076	0.0131	01/14/2023 11:58:30
0263	621782.9718	4571854.7325	137.3349	0.0228	01/14/2023 11:58:40
0264	621776.7808	4571855.0095	137.6051	0.0198	01/14/2023 11:58:49
0265	621767.1930	4571862.8583	137.3575	0.0354	01/14/2023 11:59:07
0266	621766.2438	4571864.8427	137.2921	0.0142	01/14/2023 11:59:36
0267	621790.4958	4571862.5740	136.4381	0.0178	01/14/2023 12:00:40
0268	621784.4917	4571869.1504	136.0920	0.0165	01/14/2023 12:00:52
0269	621786.4188	4571872.3286	135.8011	0.0157	01/14/2023 12:01:01
0270	621793.8961	4571870.2370	135.8831	0.0162	01/14/2023 12:01:11
0271	621797.7227	4571876.1120	135.3136	0.0191	01/14/2023 12:01:25
0272	621795.0924	4571886.5561	134.5102	0.0156	01/14/2023 12:01:44
0273	621794.5309	4571890.9294	134.1349	0.0166	01/14/2023 12:01:53
0274	621811.3342	4571886.9599	134.0003	0.0225	01/14/2023 12:02:23
0275	621825.0951	4571883.7325	133.7730	0.0208	01/14/2023 12:02:37
0276	621837.3739	4571879.7192	133.8700	0.0161	01/14/2023 12:02:51
0277	621850.9092	4571878.6424	133.7276	0.0142	01/14/2023 12:03:07

0278	621863.6602	4571875.3249	133.2108	0.0139	01/14/2023 12:03:21
0279	621879.4969	4571871.0857	132.7301	0.0144	01/14/2023 12:03:37
0280	621897.6909	4571868.5268	132.8495	0.0142	01/14/2023 12:03:56
0281	621914.8001	4571867.8489	132.0769	0.0162	01/14/2023 12:04:15
0282	621929.4443	4571867.3304	131.7649	0.0154	01/14/2023 12:04:32
0283	621940.0918	4571862.2013	131.6987	0.0170	01/14/2023 12:04:46
0284	621944.7931	4571858.6797	131.7074	0.0163	01/14/2023 12:04:55
0285	621952.2022	4571857.0141	131.4507	0.0162	01/14/2023 12:05:07
0286	621955.5133	4571853.9920	131.3943	0.0161	01/14/2023 12:05:17
0287	621927.3167	4571874.4426	131.2936	0.0393	01/14/2023 12:06:47
0288	621918.9453	4571879.3427	131.2925	0.0375	01/14/2023 12:06:58
0289	621905.7544	4571889.3518	131.2752	0.0219	01/14/2023 12:07:25
0290	621895.0816	4571890.1770	131.3005	0.0429	01/14/2023 12:07:39
0291	621883.9956	4571892.7037	131.1442	0.0268	01/14/2023 12:07:54
0292	621875.8603	4571899.2334	131.2350	0.0242	01/14/2023 12:08:06
0293	621866.8631	4571903.8058	131.6778	0.0266	01/14/2023 12:08:17
0294	621858.6030	4571906.1751	131.5928	0.0310	01/14/2023 12:08:27
0295	621850.4093	4571907.7383	131.2248	0.0230	01/14/2023 12:08:38
0296	621842.7850	4571907.7565	130.9629	0.0285	01/14/2023 12:08:49
0297	621836.2365	4571905.6473	131.3186	0.0271	01/14/2023 12:09:00
0298	621840.9424	4571916.8413	130.6781	0.0473	01/14/2023 12:09:19
0299	621835.2201	4571919.9450	131.1864	0.0474	01/14/2023 12:09:28
0300	621829.9432	4571924.1344	131.1189	0.0269	01/14/2023 12:09:37
0301	621819.6426	4571926.0247	131.2495	0.0284	01/14/2023 12:09:50
0302	621818.4961	4571916.5044	132.1850	0.0288	01/14/2023 12:10:01
0303	621808.7957	4571915.1648	132.3453	0.0272	01/14/2023 12:10:13
0304	621800.4799	4571914.7623	132.6079	0.0310	01/14/2023 12:10:35
0305	621796.5491	4571925.4823	132.7921	0.0263	01/14/2023 12:10:47
0306	621797.2298	4571936.3911	132.6793	0.0277	01/14/2023 12:11:00
0307	621787.2444	4571942.8325	133.1171	0.0238	01/14/2023 12:11:14
0308	621784.1843	4571935.2348	133.3745	0.0287	01/14/2023 12:11:25
0309	621778.8692	4571941.4101	133.1972	0.0220	01/14/2023 12:13:01
0310	621777.1231	4571951.6692	132.9742	0.0208	01/14/2023 12:13:13
0311	621766.8125	4571955.6855	132.4988	0.0237	01/14/2023 12:13:26

0312	621770.1766	4571961.3705	132.4708	0.0196	01/14/2023 12:13:34
0313	621772.7359	4571966.2706	132.3139	0.0205	01/14/2023 12:13:42
0314	621762.1205	4571975.1970	131.0921	0.0252	01/14/2023 12:13:58
0315	621756.6036	4571973.1993	131.0232	0.0208	01/14/2023 12:14:05
0316	621733.7686	4571974.7729	131.8333	0.0231	01/14/2023 12:14:35
0317	621698.9580	4572002.5835	133.1172	0.0199	01/14/2023 12:15:56
0318	621674.8307	4572014.8619	133.7111	0.0191	01/14/2023 12:16:28
0319	621653.6690	4572027.3461	133.3420	0.0187	01/14/2023 12:17:04
0320	621619.3893	4572043.9943	134.4434	0.0247	01/14/2023 12:17:59
0321	621603.7438	4572043.7982	135.2108	0.0176	01/14/2023 12:18:18
0322	621589.5535	4572052.0216	135.6969	0.0178	01/14/2023 12:18:34
0323	621571.4819	4572068.8004	136.1094	0.0232	01/14/2023 12:19:15
0324	621560.6500	4572070.7077	136.3955	0.0250	01/14/2023 12:19:28

MakEdit

18.05.2023 08:41:27



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-26/2023 од 12.01.2023 14:14:16

1109-26/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ГЕВГЕЛИЈА К.О : МИЛЕТКОВО ПАРЦЕЛА : 335/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
GE_TR_385	7621654.040	4572342.140	121.68

Овластено лице

Љупчо Павлов

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5537137

Датум на валута
12.01.2023

Назив на налогодавач:
Љупчо Павлов
ул. Борис Карпузов бб

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6126987

Износ:
МКД 4313

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 12.01.2023

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	3976
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	87
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**4313**

П О Л Н О М О Ш Н О

ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ **МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА** со седиште на ул.7-ми Ноември, бр.145 Гевгелија и ЕДБ 4057018539590 застапувано од Управителот Марјан Николовски, ја овластуваме фирмата УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес со седиште на ул.Никола Оровчанец бр.1, 1400 Велес и лицето Билјана Тасева да во наше име ја води постапката за изработка и одобрување на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на дел од КП 335/1, дел од КП 334/1, КП КП 333, дел од КП 332/1, дел од КП 324/1, КП 323, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Именуваните лица се овластуваат да не застапуваат пред органите на државната управа и другите субјекти, за изработка и спроведување на проектната документација како и да ги превземат сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на **Урбанистички проект (УП)** се до негово правосилно завршување.

Датум: 10.01.2023

Инвеститор:

Управител:

Марјан Николовски

МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ

Јас, НОТАР Ѓорѓи Николов
Основен Суд Гевгелија,со седиште ул.Маршал Тито бр.77/А, Гевгелија

Потврдувам дека
за ДООЕЛ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ Гевгелија, ул. 7-ми Ноември бр. 145, Гевгелија, ЕМБС: 7254989, ,застапникот по закон Марјан Николовски, ул. Слободан Митров Данко бр. 109, Гевгелија, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1764572, МВР Гевгелија

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 98/2023

Во Гевгелија 10.01.2023

НОТАР

Ѓорѓи Николов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЃОРЃИ
НИКОЛОВ
ГЕВГЕЛИЈА

Текстуален дел

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

На барање на нарачателот, изработен е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА– СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20).

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел

- Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** зафаќа површина од 27157 м^2 и неговите граници се дефинирани со граници на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија кои се во граници проектниот опфат, додека источната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Во рамки на новоформираната градежна парцела влегуваат следните катастарски парцели дел од КП 335/1, дел од КП 334/1, КП КП 333, дел од КП 332/1, дел од КП 324/1, КП 323, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА додека проектниот опфат ги вклучува и катастарските парцели кои се дел од постојниот АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10).

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 35 кои се дадени табеларно со X и Y координати:

N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.75	4571853.59
3	7621808.75	4571853.59
4	7621808.75	4571853.59
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621830.805	4571942.315
9	7621823.262	4571953.308

10	7621812.596	4571962.926
11	7621703.415	4572022.315
12	7621659.257	4572046.25
13	7621590.842	4572085.187
14	7621596.403	4572095.142
15	7621596.403	4572095.142
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147
20	7622303.185	4571697.069
21	7622252.209	4571725.162
22	7622218.148	4571741.864

23	7622046.625	4571835.325
24	7621985.385	4571868.517
25	7621971.751	4571872.14
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442
29	7621953.828	4571872.442
30	7621953.828	4571872.442
31	7621922.12	4571789.3
32	7621893.49	4571801.02
33	7621862.65	4571800.02
34	7621834.7	4571801.78
35	7621823.69	4571797.48

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е третиран со урбанистички план или друг вид на урбанистичка планска документација, односно не бил предмет на планирање. Релевантен плански документ кој служи како основа за изработка на урбанистичкиот проект е Просторниот план на Република Македонија, врз основа на кој се изработени Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање се базираат исклучиво врз Просторниот план на РМ и се прилог кон оваа Документациона основа.

Во рамки на новоформираната градежна парцела влегуваат следните катастарски парцели дел од КП 335/1, дел од КП 334/1, КП КП 333, дел од КП 332/1, дел од КП 324/1, КП 323, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија додека проектниот опфат ги вклучува и катастарските парцели кои се дел од постојниот АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10).

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** зафаќа површина од 27156.53м^2 и неговите граници се дефинирани со граници на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија кои се во граници проектниот опфат, додека источната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Трасата на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) е одобрен со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год. Според оваа техничка документација, почетокот на делницата Демир Капија – Смоквица се наоѓа северно од Демир Капија, односно се надоврзува на постојниот автопат Неготино – Демир Капија, а крајот на делницата се наоѓа на км 28+180, и се спојува со постојната автопатска делница Смоквица – Гевгелија.

Овој патен коридор, освен национално, има и меѓународно значење, тој е еден од првите десет коридори во Европа дефинирани од Европската комисија во 2005 година и е приоритетен коридор во Југоисточна Европа, бидејќи обезбедува автопатска врска на Централна Европа со Грција преку Србија и Република Северна Македонија.

Осовината на Автопатот А1 (ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА – СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) ја дефинира северо-источната граница на проектниот опфат, од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија.

Во врска со горе-наведеното, општина Гевгелија со допис бр.11-348/2 од 11.05.2023 година се има произнесено дека предметниот проектен опфат не е дел од од ниту една важечка урбанистичко – планска документација. Дописот е прилог на документационата основа.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Географски и климатски чинители

Предметната локација за изработка на Услови за планирање на просторот во КО Милетково, Општина Гевгелија се наоѓа југоозападно од населено место Милетково на надморска височина од 180-190 метри.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија Хс = 59м Х = 41° 09' V = 22° 30'

Ова е најтоплото подрачје во Републиката,просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0°C - 14.5°C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6°C до 25.3°C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3°C и 3.5°C. Просечните годишни температурни амплитуди на

воздухот се движат помеѓу 21.2°C и 21.8°C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија. Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3°C (на 6. УП,1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5°C во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува 63.8°C. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија. Средна месечна максимална температура на воздухот е 7.8°C во Гевгелија во месец јануари, до 32.0°C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7°C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 17.3°C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови. Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември. Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја. Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена. Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу бОГбтт и 682.4тт. Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5тт и 93.1тт, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8тт. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско- Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650тт годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800тт (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500т.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7тт. (на 2.11.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша. Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот

се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%. Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена. Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205‰ и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфрекфентните насоки од С3 и од С.

Релјефни карактеристики

Предметната локација се наоѓа на стрмен терен, на надморска височина која се движи од околу 129,57м во највисоката точка во северниот дел од проектниот опфат, до околу 141,39м во најниската точка во западниот дел од проектниот опфат.

Геомеханички и хидрографски чинители

Просторот на кој се предвидува изградба на бензиската пумпна станица и услужниот центар, КО Милетково, општина Гевгелија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување л/сек/км2 кај водомерниот профил Тевгелија" изнесува 6,5 л/сек/км2. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика ц= 26,2 л/сек/км2, или за река Треска ц= 12,9 л/сек/км2).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија.

Геотермалните води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија. Низ планскиот опфат на бензинската пумпна станица минуваат површински водотеци (слив на Петрушка Река). При изработката на планската документација да се предвиди заштитен појас од коритото на водотекот согласно позитивната законска регулатива со цел да се заштитат градбите во крајбрежниот појас на водотекот при појава на големи води.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа вон градежен реон и во рамки на истиот нема изградено никакви постојни објекти. Земјиштето во рамките на проектниот опфат е земјоделско.

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** се планира сообраќаен пристап до локалитетот е преку Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица) одобрен со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год. За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – автопат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат

Согласно техничката документација за автопатот Демир Капија – Смоквица применетиот типичен пресек е со широчина од 22,40м без да се земат во предвид банкините.

Овој профил на автопатот се состои од:

• 4 коловозни ленти (по 2 ленти во 1-на насока) со широчина од 3,50м на една лента и вкупна ширина од 14м
• 2 лентите за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина од 2,00м на една лента и вкупна ширина од 4,00м
• 2 рабни ленти кон разделниот појас (по 1-на лента во насока) со широчина од 0,50м на една лента и вкупна ширина 1м.
• 2 рабни ленти кон лентите за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина од 0,20м на една лента и вкупна ширина 0,40м.
• разделен појас 3.00м
• банкина со широчина од 1,50м на страната на насипот а 1,75м на страната на косините со вклучена асфалтна ригола широка 0,75м

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога (изработена од Трговско друтво за геодетски работи, трговија и услуги ГЕО-ПРИЗМА дооел Гевгелија , со дел. бр.0801-3/3 од Мај 2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изграденото градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Соодветно на тоа, изработена е табела во која е прикажана целокупната изграденост на

теренот, состојбата, видот и степенот на изграденост на делот од катастарската парцела во рамките на проектниот опфат.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	10808	40%
	ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ	1176	4%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15173	56%
ВКУПНО		27157	100%

Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			
			Основен	Дел	Култура		Класа	м2
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	12		гнз		**8.44**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	13		гнз		**1145.04**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	51	1	14	зз	ш	6	**101.8**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	15		гнз		**1248.73**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	16		гнз		**558.75**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	306	3		гнз		**361.24**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	307	2		гнз		**189.43**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	310	2		гнз		**210.7**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	311	3		гнз		**657.91**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	312	2		гнз		**427.86**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	313	2		гнз		**363.58**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	52	319	0		НИВА	6	**1638.63**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	53	323	0		НИВА	6	**2919.5**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	53	324	1		н	6	**3571.23**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	324	2		гнз		**672.88**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	325	2		гнз		**783.98**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	51	332	1		п	4	**1033.72**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	332	3		гнз		**925.35**
ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДОО	6013	357	333	0	зз	н	6	**2354.87**
Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ	6013	352	334	1	зз	н	6	**719.79**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	334	2		гнз		**900.9**
ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДОО	6013	353	335	1	зз	н	6	**2830.17**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	335	2		гнз		**322.44**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	337	5		гнз		**405.24**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	362	4		гнз		**28.13**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	363	3		гнз		**2776.22**
						ВКУПНО		**27156.53**

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Во Археолошката карта на Република Македонија1, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Милетково - Градишор - Мрамор, населба и некропола од раноантичкото време и римското време, јужно од селото на десниот брег на Вардар, спроти локалитетот Исар Марвинци. Гробишта - Манастир, сакрален објект од римското времена југоисточно од селото во непосредна близина на некогашните селски гробишта. Лозјата -Дуковец, водовод од римското време југоисточно од селото. Манастир, населба од римското време помеѓу селата Смоквица и Милетково спроти Исарот, недалеку од мостот на Вардар. Смреков Рид, населба од хеленистичкото и римското време западно од селото на блага височина со зарамнето плато.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ Бр.32/20) во постапка бр. 51656 податоци и информации не се добиени податоци и информации од Министерство за култура – Управа за заштита на културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Проектниот опфат, предмет на разработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се карактеризира со тоа што комуналната инфраструктура: водоводната, атмосферска, фекалната, гасоводна и електро-енергетска мрежа, не се застапени во рамки на проектниот опфат, како ни во негова непосредна близина. Додека пак, телекомуникациската инфраструктура е застапена во рамки на проектниот опфат, на начин прикажан во графичките прилози.

Во рамки на проектниот опфат е застапена сообраќајна инфраструктура односно проектниот опфат поминува покрај Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица). За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица) одобрен со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год.

7.1 Хидротехничка инфаструктура

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ Бр.32/20) во постапка бр. **51656** податоци и информации не се добиени од јавните претпријатија кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

7.2 Електро-енергетска инфаструктура

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-22/4-126 од 08.05.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје.

Согласно известување од АД МЕПСО, бр.11-2632/1 од 28.04.2023 година, наведено е дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

7.3 Телекомуникациска инфаструктура

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ Бр.32/20) во постапка бр. 51656 податоци и информации не се добиени за постојна МКТ инфраструктура:

7.4 Гасоводна инфаструктура

Согласно податоците и информациите добиени од ГА-МА АД, Скопје, бр.0308-1403/2 од 22.09.2021 година, на наведениот проектен опфат има магистрален гасовод О426мм.

Согласно податоците и информациите добиени од ЈП Куманово-Гас, Куманово, бр.03-165/1 од 06.09.2021 година, во рамки на предметниот проектниот опфат нема реализирана-изведена ниту планирана, дистрибутивна, гасоводна мрежа.

Согласно податоците и информациите добиени од Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС - Скопје, бр.15-2059/2 од 24.04.2023 година, на наведениот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

7.5 Сообраќајна инфаструктура

Согласно податоците и информациите добиени од Јавното претпријатие за државни патишта бр.10-3003/2 од 05.04.2023 година, покрај проектниот опфат поминува Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица).

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Врз основа на став 4 од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20 и 219/21), испратено е барање за достава на податоци и информации, вклучително и проектни решенија за соодветни инфраструктурни инсталации до релевантните органи на државна управа и други субјекти во постапка бр. 51656. Освен погоре - опишаните податоци и информации, наведени се и следните барања од различните субјекти.

Од останатите органи на државна управа и други субјекти, заклучно со денот на поднесување на овој план, не се добиени податоци и информации и согласно член 47, став 4 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20)

Согласно Заклучните согледувања дадени со Условите за планирање и согласно Законот за животна средина (Службен весник на Република Македонија бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/2011, 123/2012, 93/13, 42/2014 и 44/15), за донесување на планска документација најпрво потребно е да се утврди потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијание врз животната средина која ја спроведува Секторот за просторно планирање во Министерството за животна средина и просторно планирање.

Графички дел

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 400/2023

Дата: 27-02-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски му се издаваат **Услови за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија.**
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,5 ха.
Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 ха и се наоѓа на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1 и дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија.
За останатиот дел (приклучно-исклучни ленти) е издаден Извод од Просторен план со арх. бр. 15-5752/4 од 21.11.2019 година.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y05423** се составен дел на Решението.
3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).
4. Условите за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 48968 од 24.01.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 400/2023 од 23.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот наменети за изградба на бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија - Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје
Shkup
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10)

КО Милетково

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y05423

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10)

КО Милетково

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех. бр. Y05423

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
намонети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10)

КО Милетково

ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**,

предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува приближно 3,5 ha. Површината за која се издадаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 ha и се наоѓа на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1 и дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија.

За останатиот дел (приклучно-исклучни ленти) е издаден Извод од Просторен план издаден од Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. 15-5752/4 од 21.11.2019 година.

Предметниот опфат се граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за изградба на автопат Е-75, делница Демир Капија-Смоквица (десна страна од р.Вардар) од км 0+000.00 до км 27+700,00, со технички број Y06407.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање..

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

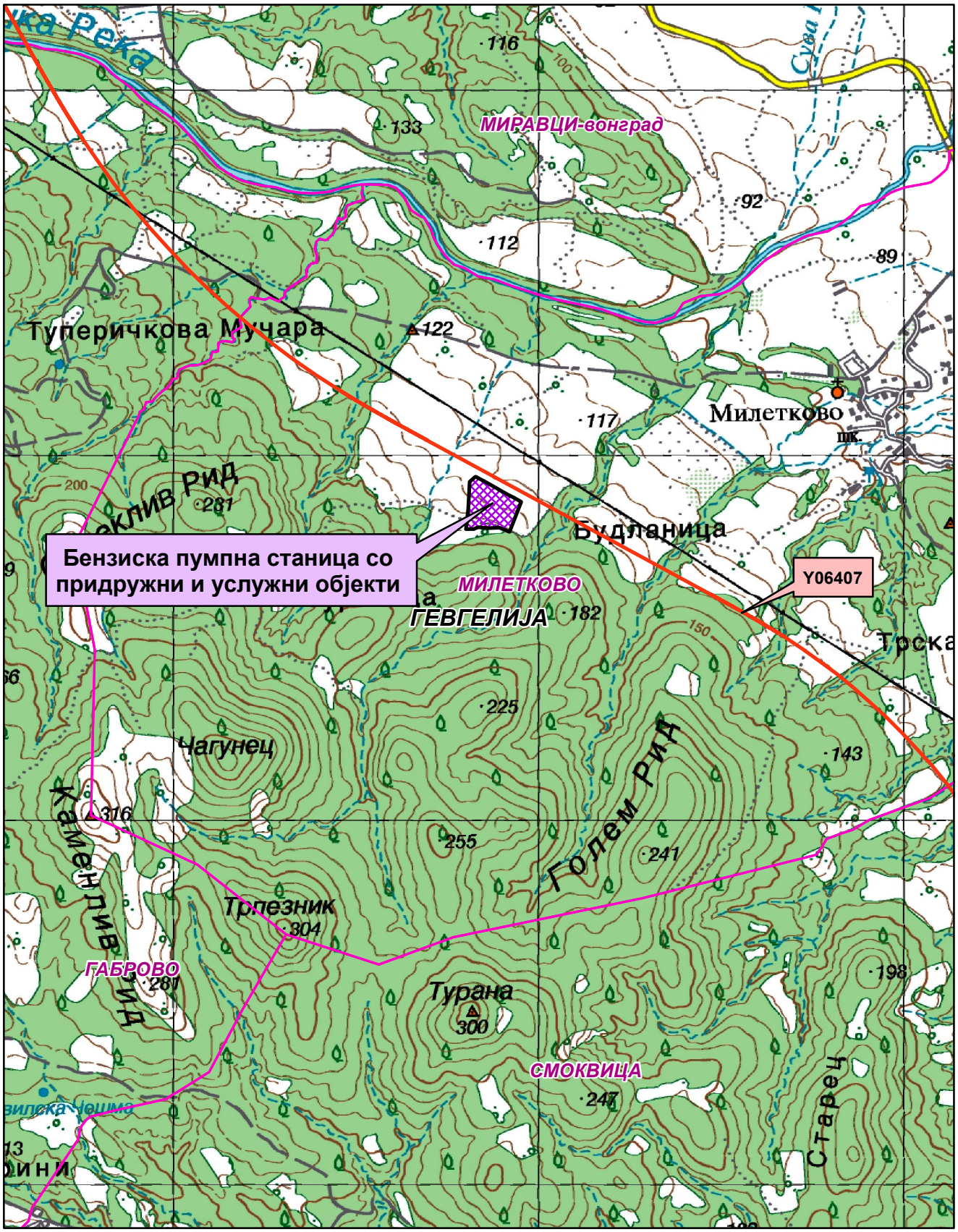
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување**

на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



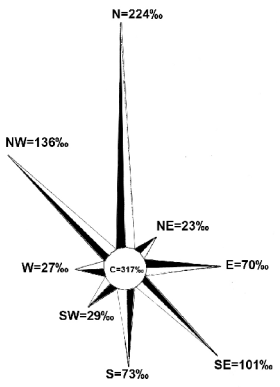
0 0.225 0.45 0.9 Km

1:15,000

Општинска граница

Катастарска граница

Автопат Е-75-Y06407



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Предметната локација за изработка на Услови за планирање на просторот во КО Милетково, Општина Гевгелија се наоѓа југоозападно од населено место Милетково на надморска височина од 180-190 метри.

Субмедитеранското подрачје во Република Северна Македонија ги опфаќа најниските делови од долниот тек на реката Вардар до Грчката граница (Гевгелиската, Валандовската и Дојранската Котлина). Надморската височина на ова подрачје е од 59 до 500m.

Ова подрачје од север и од северозапад е ограничено со планините: Градишка Планина, Плауш, Беласица и Кожуф, кои влијаат како заштитна препрека врз времето и климата на ова подрачје, модифицирајќи ги студените (континенталните) воздушни маси кои се транспортираат кон јужните делови од Балканскиот Полуостров. Од друга страна пак ова подрачје е значително подотворено кон Егејското Море од каде допираат влијанијата на Медитеранот и се чувствуваат карактеристиките на медитеранските особености на времето и климата било преку формирање на топли и влажни воздушни маси кои имаат карактеристики на Медитеранот или преку други атмосферски нарушувања (топли или студени атмосферски фронтови) и други влијанија.

Метеоролошката станица Гевгелија е лоцирана на:

Гевгелија X_c = 59м X = 41^0 09' Y = 22^0 30'

Ова е најтоплото подрачје во Републиката,просечната годишна температура на воздухот се движи од 14.0^0C - 14.5^0C. Најтопол месец е јули со средна температура на воздухот од 24.6^0C до 25.3^0C. Најстуден месец е јануари со просечна повеќегодишна температура на воздухот која се движи во границите помеѓу 3.3^0C и 3.5^0C.

Просечните годишни температурни амплитуди на воздухот се движат помеѓу 21.2^0C и 21.8^0C и се поголеми во споредба со годишните амплитуди забележано северно од Демир Капија.

Апсолутно највискока максимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 44.3^0C (на 6. VII.1988 год.).

Апсолутно најниски температури на воздухот изнесуваат: -19.5^0C во Гевгелија. Највисоко достигната апсолутна годишна амплитуда на воздухот изнесува 63.8^0C. Таа е значително повисоки отколку во типичните медитерански области, поради континенталните влијанија.

Средна месечна максимална температура на воздухот е 7.8^0C во Гевгелија во месец јануари, до 32.0^0C во месец август.

Средната јануарска минимална температура на воздухот во ова подрачје изнесува 0.7^0C, додека средната јулска минимална температура на воздухот е 17.3^0C.

Во ова подрачје има најголем број на топли и тропски денови.

Вкупниот број на тропски денови во Гевгелија изнесува 72 при што најголем број се забележани во месец јули 23 дена.

Годишниот број на летни денови изнесува од 131 до 136 од тоа во текот на месеците јули и август. Во септември има повеќе топли (летни) денови отколку во мај (дури и во јуни), што укажува дека есента е потопла од пролетта како и дека летните денови продолжуваат во месец септември.

Ова подрачје се одликува и со најмал број на мразни денови годишно 49 во Гевгелија. Најмногу мразни денови има во јануари (од 12 до 17).

Една од основните карактеристики на ова подрачје е тоа што на оваа територија порано завршуваат пролетните и покасно почнуваат есенските мразеви така што екстремниот мразен период трае од 92 до 127 денови, што е помал отколку во другите подрачја.

Најголем просечен број на мразни денови се јавуваат во Гевгелија во месец јануари и изнесуваат 17 денови додека во текот на годината вкупниот број изнесува 49 дена.

Годишните суми на врнежи во ова подрачје се движат во границите помеѓу 601.6mm и 682.4mm.

Најврнежлив месец е ноември со просечна месечна количина на врнежите која се движи помеѓу 79.5mm и 93.1mm, додека најсув месец е јули или август со следните количини на врнежите од 30.6 до 33.8mm. Овој минимум е скоро три пати помал од најврнежливиот месец од годината и е една од значајните карактеристики на климата на ова подрачје.

Исто така во подрачјето на централните и најниските делови од Гевгелиско-Валандовскиот регион се јавуваат најмали количини на врнежите што претставува таканаречена "врнежлива сенка", во споредба со другите делови од регионот со просечна количина на врнежите кои се под 650mm годишно. Во другите делови од ова подрачје годишната количина на врнежите е помеѓу 700-800mm (при што се земени во предвид податоци од другите дождомерни станици од ова подрачје, до надморска височина од 500m.

Сите досегашни податоци за врнежите говорат дека во ова подрачје се јавува Медитерански (маритимен) плувиометриски (врнежлив) режим, со карактеристичен влажен зимски период и мошне сушен летен период.

Според резултатите од измерените дневни суми на врнежи најголема количина на врнежи изнесува 129.7mm. (на 2.II.1986 год.) во Гевгелија.

Во ова подрачје врнежите имаат често пороен карактер, особено во летните месеци, со што се засилува сушниот карактер на летото. Сушата повремено се јавува и во пролетните и есенските месеци поврзувајќи се со летната суша.

Средната годишна релативна влажност на воздухот е 71% во Гевгелија. Со значително ниски вредности на релативната влажност на воздухот се месеците јули и август кога просечната влажност на воздухот изнесува помеѓу 57% и 59%. Во зимските месеци таа изнесува од 75% до 81%.

Вкупниот број на сончеви часови, според податоците од метеоролошката станица Гевгелија изнесува 2371.0 часа со максимум во месец јули (326.0 часа) додека најмал број на сончеви часови има во месец декември (104.4 часа).

Просечната годишна облачност во ова подрачје се движи во границите помеѓу 4.4 и 4.6 десетини. Најголема облачност се јавува во зимскиот дел од

годината (во ноември, декември, јануари, февруари и март) со просечна облачност над 5.0 десетини, со максимум во ноември (од 5.2 до 5.6 десетини), како и во месец јануари (исто така од 5.4 до 5.8 десетини).

Просечниот годишен број на тмурни денови (денови со облачност поголема од 8 десетини) изнесува од 76.0 до 94.0 дена. Просечно најголем број на тмурни денови се јавува во месец ноември (9 до 12) додека најмал број на тмурни денови се јавуваат во месеците јули и август од 2 до 3 дена.

На територијата на ова подрачје просечниот број на ведри денови (денови со облачност поголема од 2 десетини) се движи помеѓу 108 до 130 дена. Во текот на годината, најмал број на ведри денови се јавуваат во месец август од 16 до 17 дена.

Најзачестени ветрови во ова климатско подрачје се ветровите од северна насока со 205‰ и просечната брзина на ветерот изнесува 3.4м/сек. Најголеми силини на ветровите од по 10 Бофори се забележани од најфрекфентните насоки од СЗ и од С.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гевгелија со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е развојната оска "Север-Југ" која минува по

средината на територијата на земјата и го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да се базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со планираната намена на земјиштето.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со цел точно да се согледаат расположливите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко"и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на бензиската пумпна станица и услужниот центар, КО Милетково, општина Гевгелија се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Долен Вардар", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Демир Капија" до границата со Р. Грција. Во локалниот слив позначајни притоки на р. Вардар од десна страна се реките: Кованска, Серменинска и Конска, а од лева страна: Анска Река и Луда Мара.

Специфичното истекување л/сек/км^2 кај водомерниот профил "Гевгелија" изнесува 6,5 л/сек/км^2. Ова покажува дека ова ВП не е богато со вода и спаѓа во подрачје со помали специфични истекувања во Р. Македонија. (За споредба - во сливот на река Радика q= 26,2 л/сек/км^2, или за река Треска q= 12,9 л/сек/км^2).

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Долен Вардар" регистрирани се 227 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Подземните води поради посебниот квалитет со кој најчесто се одликуваат може да бидат корисни за покривање на потребите од вода, но во Републиката тие се недоволно проучени, потребни се дополнителни истражувања за нивниот капацитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Долен Вардар" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Смоквица - Негорци - Гевгелија. Геотермалните води традиционално се користат за банско лекување, но во Гевгелискиот регион се користат и за топлинска енергија.

За подобрување на режимот на водотеците, односно за целосно искористување на нивниот хидролошки потенцијал, во ВП "Долен Вардар" изградена е акумулацијата Паљурци на река Луда Мара со корисен волумен од 2,8x10^{6}м^3. Основна намена на водите од акумулацијата е наводнување на обработливите површини во Богданечко Поле.

Во идниот период се предвидува изградба на акумулациите Конско на Конска Река, акумулациите Градец, Милетково, Ѓавато и Гевгелија на реката Вардар. Основна намена на акумулациите е обезбедување на вода за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и подобрување на режимот на водотеците во периоди на малуводие.

Низ планскиот опфат на бензинската пумпна станица минуваат површински водотеци (слив на Петрушка Река). При изработката на планската документација да се предвиди заштитен појас од коритото на водотекот согласно позитивната законска регулатива со цел да се заштитат градбите во крајбрежниот појас на водотекот при појава на големи води.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за бензинската пумпна станица потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Намалување на загубите на вода со нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба **на канализациски системи** за прифаќање и пречистување на отпадните води. За да се заштитат подземните и површинските води од загадување од отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет спрема "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Во функционирањето на бензинската пумпна станица во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: петрохемиски течности - сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да влезе директно или индиректно во површинските води, подземните води или во канализацискиот систем, мора во текот на изработката на урбанистичко планската документација и во текот на функционирањето на бензинската пумпна станица да се преземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.

При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја активност која што би можела да предизвика испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за **бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.** Така постојниот 400kV вод Солун-Дуброво минува на 0,04km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со

мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делница-4 минува на далеку на исток од оваа локација.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на Републиката изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува на 3,2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива која се манифестира особено низ тенденции за отварање на капацитети за мало стопанство, на соодветен начин ќе претставува движечка сила за побрз и порамномерен развој пред сé на руралните населби во непосредната околина, а посредно и врз вкупниот општествено економски и урбан развој и во пошироката околина, односно блиските урбани центри.

Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност на градовите и населените места со поширокото окружување.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Но концепцијата на полицентричен развој упатува на потребата од третирање на домувањето како посебен тип на развоен ресурс. Ова особено е битно за недоволно развиените подрачја, каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови центри на развојот. Просторното разместување на новите стопански капацитети треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја.

Во тој контекст оваа иницијатива за **изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија,** го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Локацијата наменета **изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија,** е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-75** што се поклопува со делови од магистралниот пат М-1, (СР - Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-1** - (СР – Табановце – Куманово – Велес – Богородица - ГР);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А1** (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" се со ознака:

- **Р1102** – Скопје(Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни

патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни

елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,

- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во **Гевгелија.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причина што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р.Македонија за дисперзија на индустријата во планскиот период и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба

да се има во предвид една од најзначајните определби во планскиот просторен развој на индустријата, а тоа е почитување и примена на принципите на заштита на животната средина.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидената за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија се: загадувачки материи од издувни гасови од моторните возила кои ќе ги опслужува станицата, загадувачки материи кои се емитираат при точење на горивата, инцидентно истекување на гориво од резервоарите и зголемено ниво на бучава во непосредната околина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Концептот за просторен развој на анализираното подрачје предвидува мерки за намалување на негативните влијанија од реализација на планските решенија врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата;

- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11,

123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Милетково, која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бачилишта", Милетково,доцноантички период;*
2. *Археолошки локалитет "Градишор-Мрамор", Милетково, хеленистичко-римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Гробишта" (Манастир) Милетково, антички период;*
4. *Археолошки локалитет "Лозјата" (Дуковец) Милетково, римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Смреков Рид", Милетково,хеленистичко-римски период;*
6. *Црква Св. Петка, Милетково;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се археолошките локалитети:

КО Милетково – *Градишор – Мрамор,* населба и некропола од раноантичкото време и римското време, јужно од селото на десниот брег на Вардар, спроти локалитетот Исар Марвинци. *Гробишта – Манастир,* сакрален објект од римското времена југоисточно од селото во непосредна близина на некогашните селски гробишта. *Лозјата –Дуковец,* водовод од римското време југоисточно од селото. *Манастир,* населба од римското време помеѓу селата Смоквица и Милетково спроти Исарот, недалеку од мостот на Вардар. *Смреков Рид,* населба од хеленистичкото и римското време западно од селото на блага височина со зарамнето плато.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди

(M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **IX степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Гевгелија.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на

потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково,

Општина Гевгелија ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија.

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува приближно 3,5 ha. Површината за која се издадаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,5 ha и се наоѓа на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1 и дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија.

За останатиот дел (приклучно-исклучни ленти) е издаден Извод од Просторен план издаден од Секторот за просторно планирање при Министерство за животна средина и просторно планирање со арх.бр. 15-5752/4 од 21.11.2019 година.

Предметниот опфат се граничи со траса за која се издадени Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект за изградба на автопат Е-75, делница Демир Капија-Смоквица (десна страна од р.Вардар) од км 0+000.00 до км 27+700,00, со технички број Y06407.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната и национална економија и согласно определбите на Просторниот план на Република Македонија треба да се базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на локацијата со планираната намена на земјиштето.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Во функционирањето на бензинската пумпна станицата во употреба ќе бидат група на опасни супстанции: сурова нафта, бензин, дизел гориво, гориво за греење и др. токсични супстанци кои можат да предизвикаат загадување на површинските и подземните води. За да се избегне емисија што би можела да ги загади површинските и подземните води, мора во текот на изработката на урбанистичко планската документација и во текот на функционирањето на бензинската пумпна станица да се предвидат и преземат сите пропишани мерки за спречување и намалување на негативните последици по животната средина.
- При депонирање или отстранување на некоја супстанца или вршење на некоја друга активност кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошките услови на соодветната област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет спрема "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за **бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија,** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежи на населби

- **Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Локацијата наменета за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на јавни функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А1** (М-1) - (Граница со Србија - ГП Табановце - Куманово – Велес - Неготино-Демир Капија – Гевгелија - граница со Грција – и делница Градско Прилеп – врска А2).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" се со ознака:
- **Р1102** – Скопје(Врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-(врска со А1).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- **Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни** електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрија

- **Изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија ќе има посредно влијание, помеѓу другото и на развојот на индустријата, од причина што транспортот е битен фактор за развој на производните дејности во смисла на обезбедување повисока организација и интеграција на индустриските зони и комплекси, а бензинската станица како функција директно влијае врз квалитетот на транспортот преку услугите кои му ги обезбедува.**

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензинската пумпна станица, да се засади со зеленило, со цел да се намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.

- Да се употребуваат сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], на подрачјето на катастарската општина Милетково, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Средно - Вардарски туристички регион со утврдени 6 туристички зони и 24 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.**Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до IX степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на бензиска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија-Смоквица (Коридор 10), КО Милетково, Општина Гевгелија, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

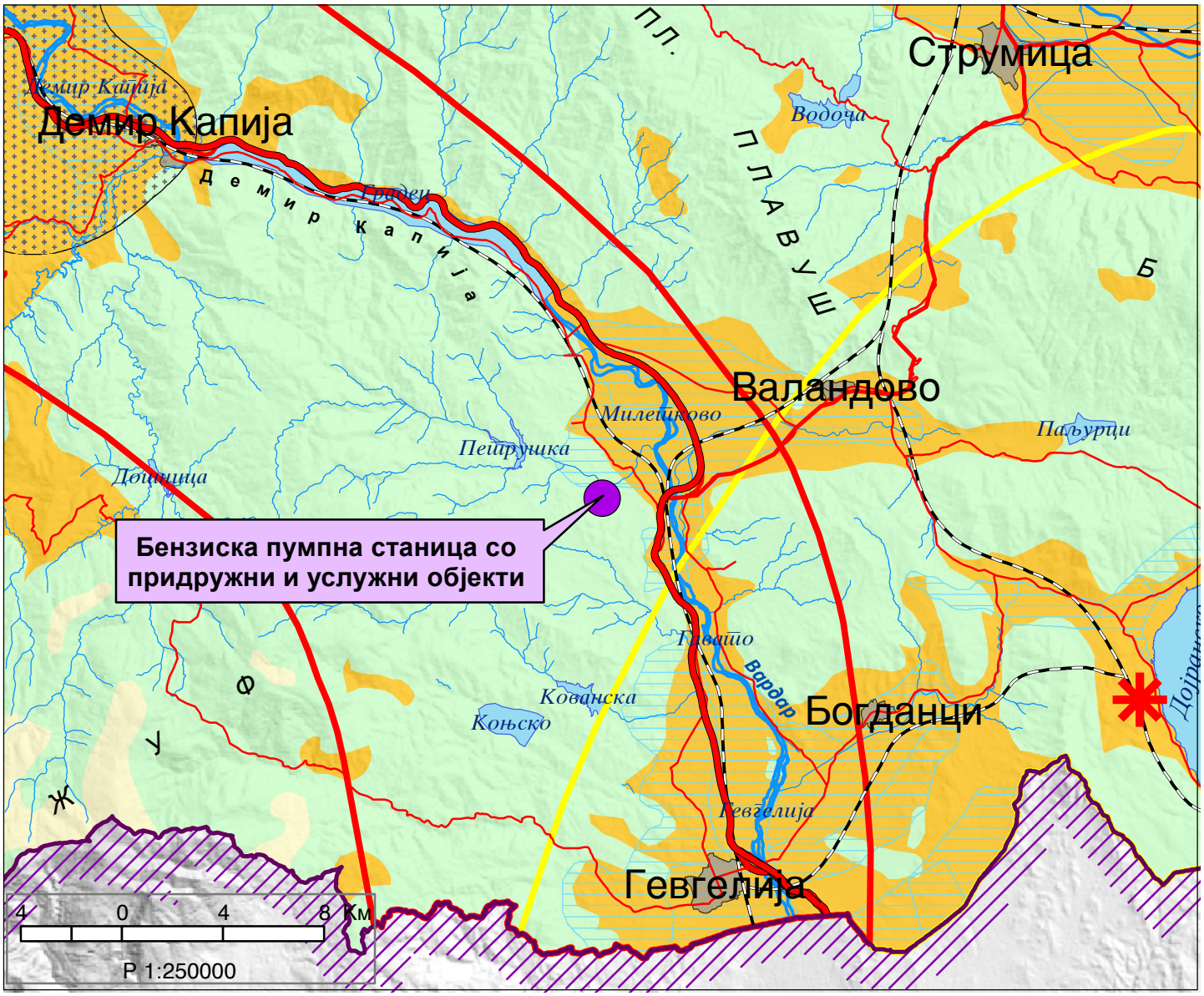
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

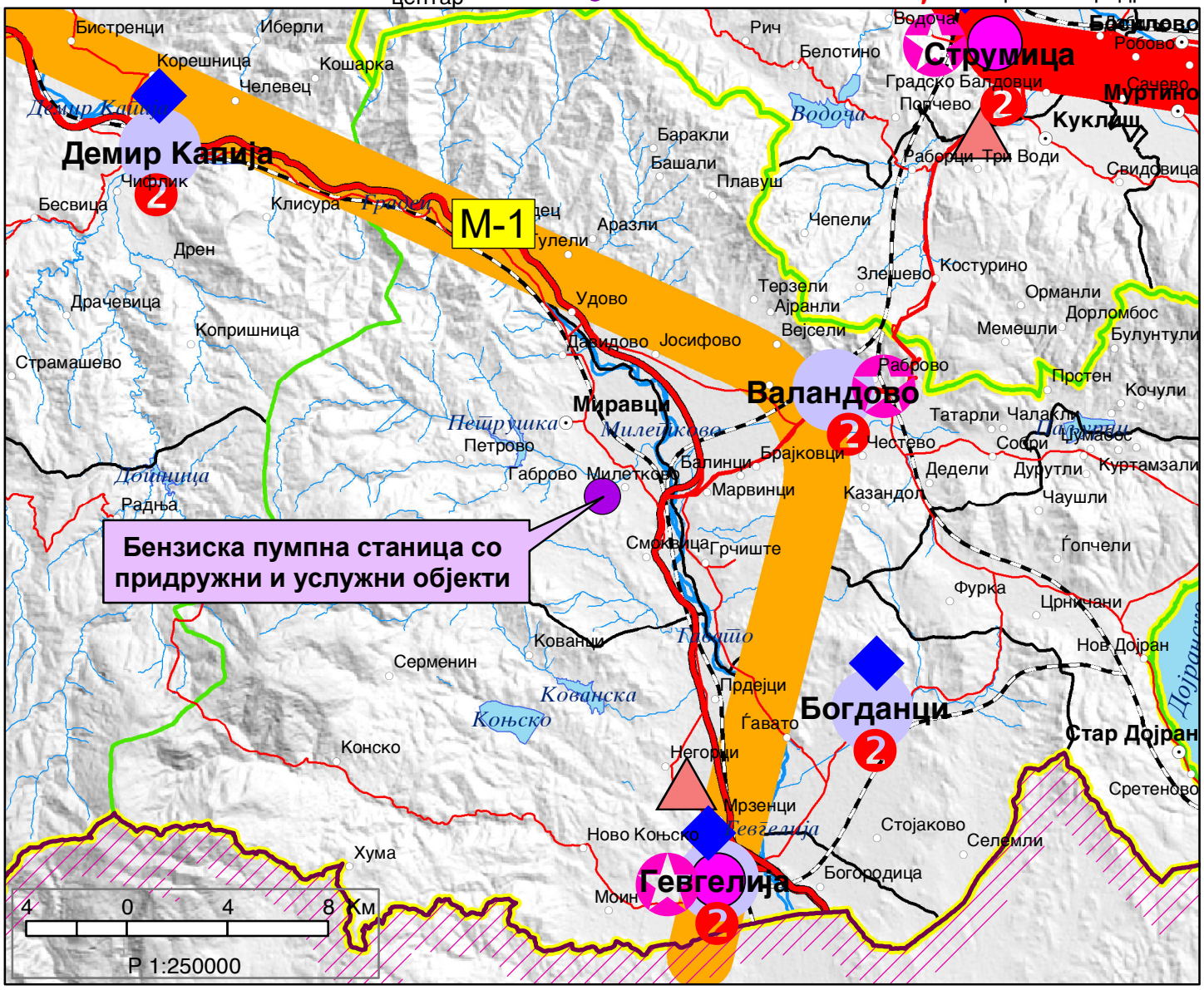
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

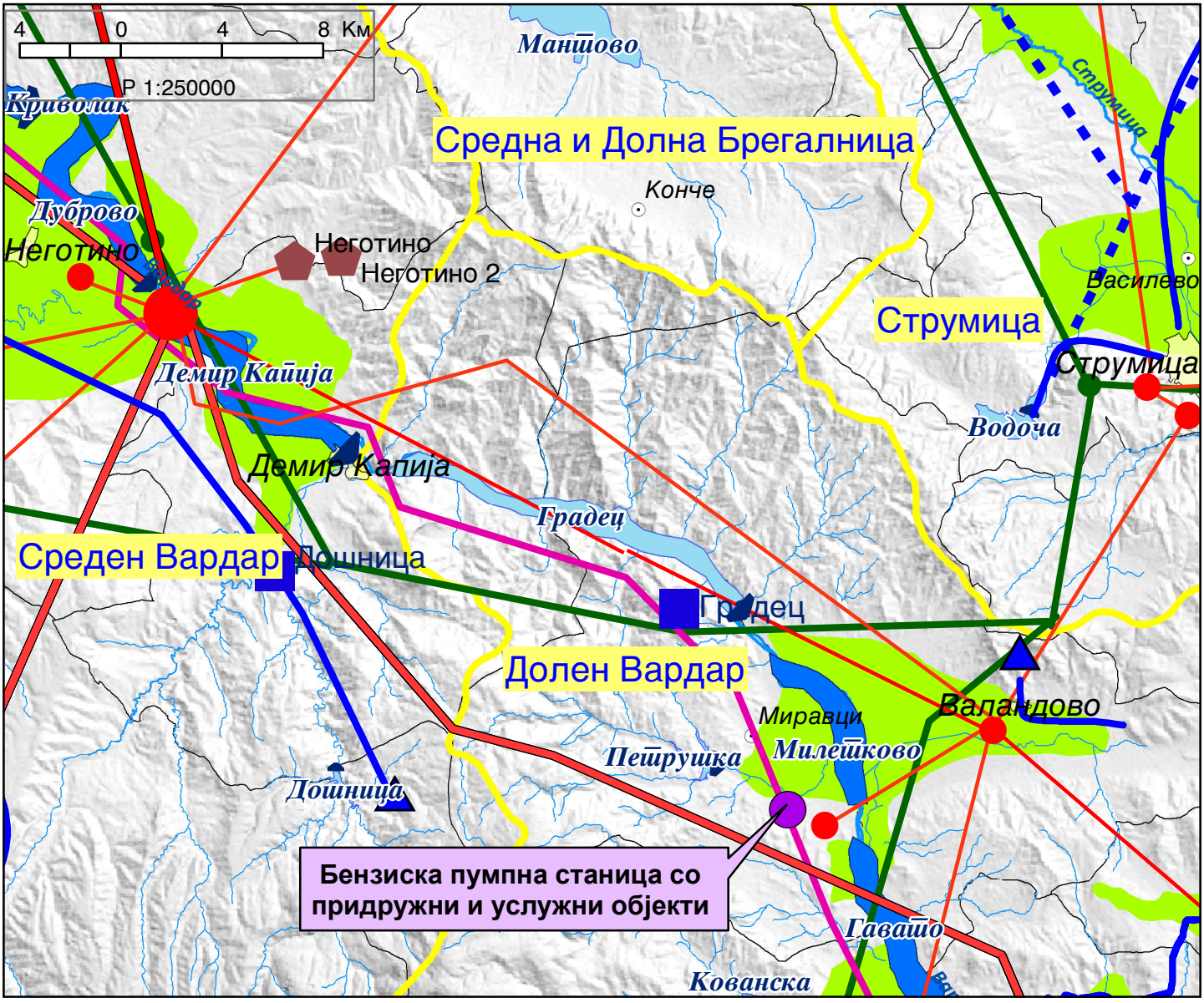
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

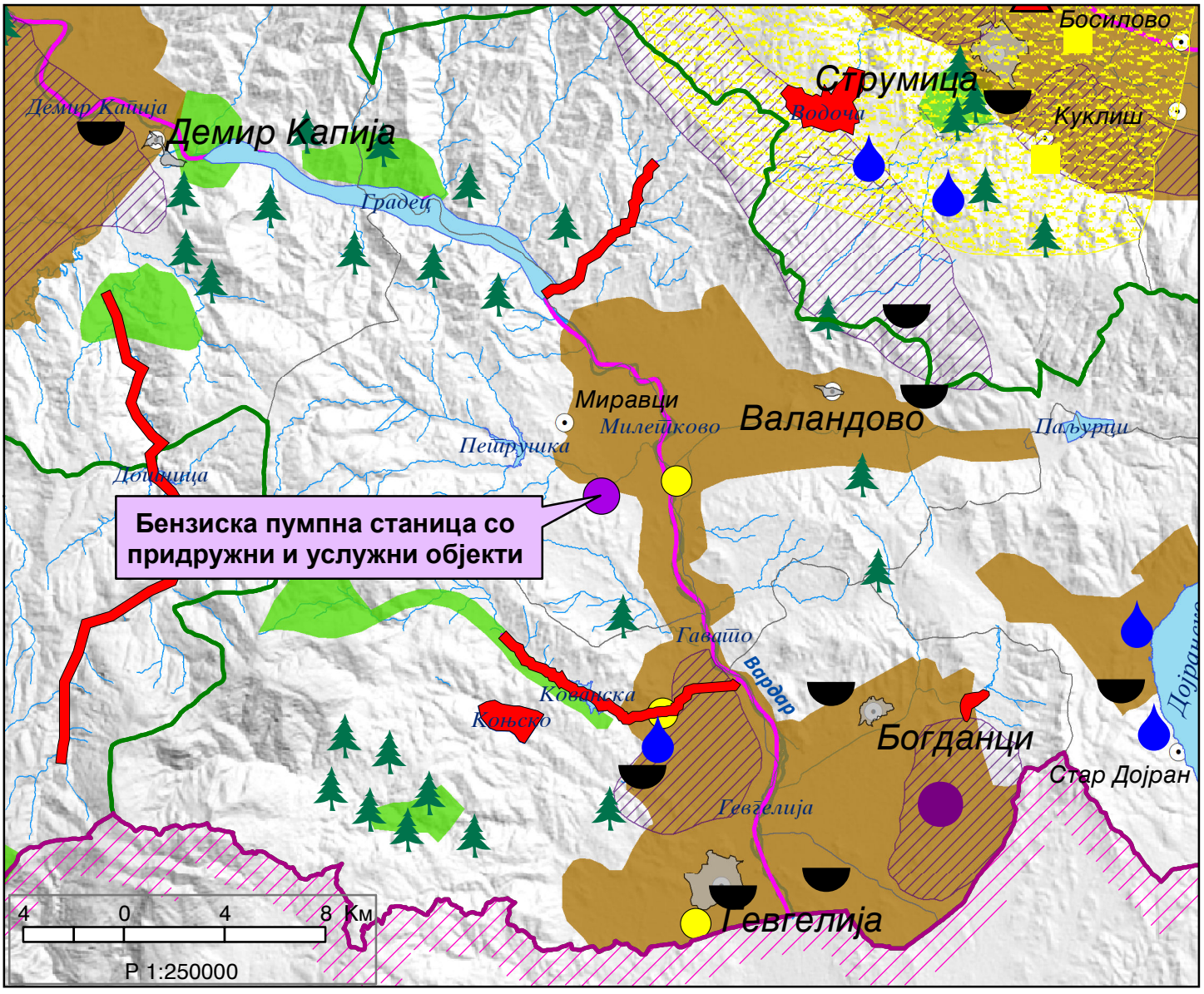
Тема:
Заштита на животната средина

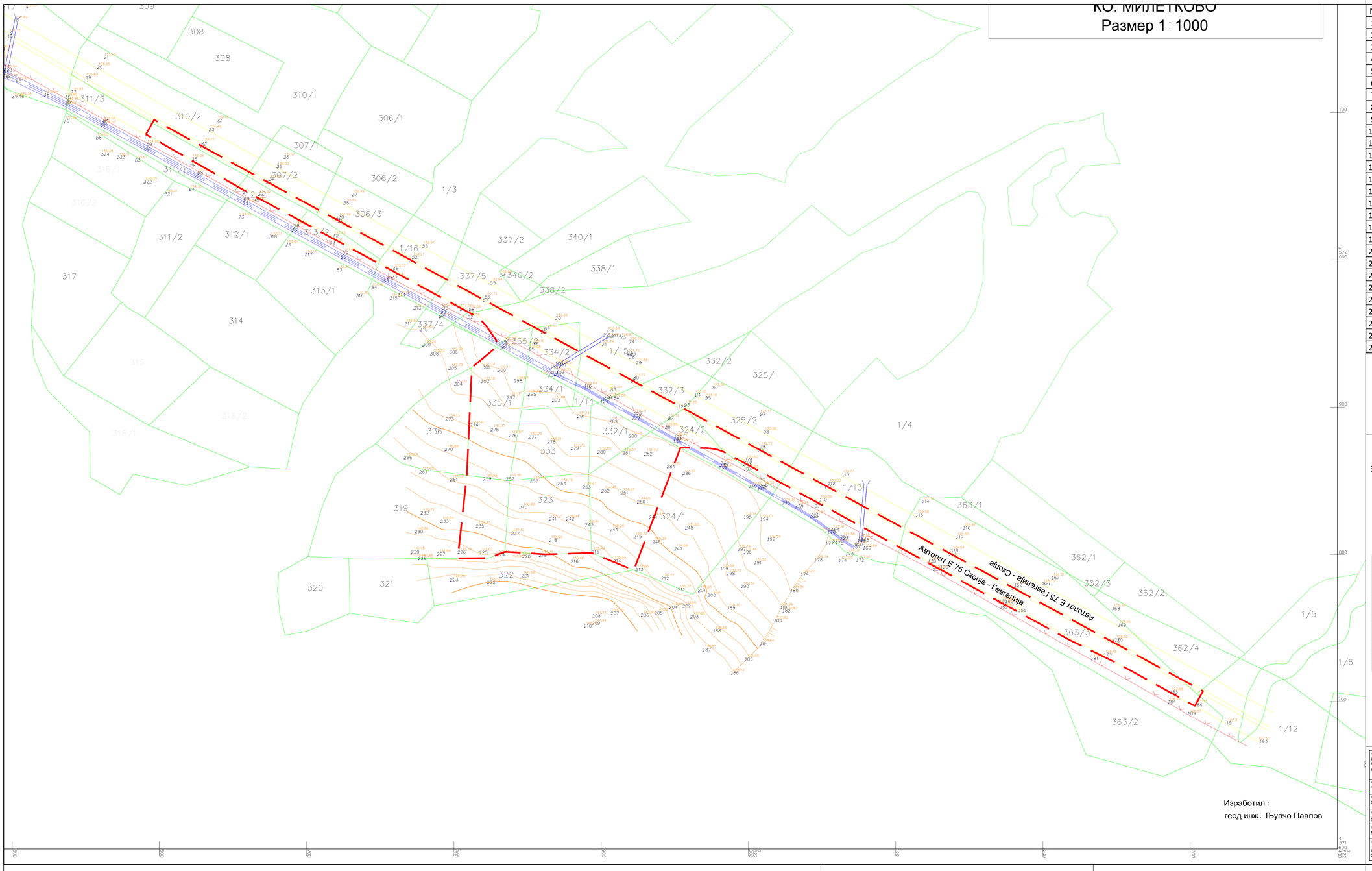
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.75	4571853.59
3	7621808.75	4571853.59
4	7621808.75	4571853.59
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621830.805	4571942.315
9	7621823.262	4571953.308
10	7621812.596	4571962.926
11	7621703.415	4572022.315
12	7621659.257	4572046.25
13	7621590.842	4572085.187
14	7621596.403	4572095.142
15	7621596.403	4572095.142
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147
20	7622303.185	4571697.069
21	7622252.209	4571725.162
22	7622218.148	4571741.864
23	7622046.625	4571835.325
24	7621985.385	4571868.517
25	7621971.751	4571872.14
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

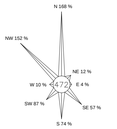
ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

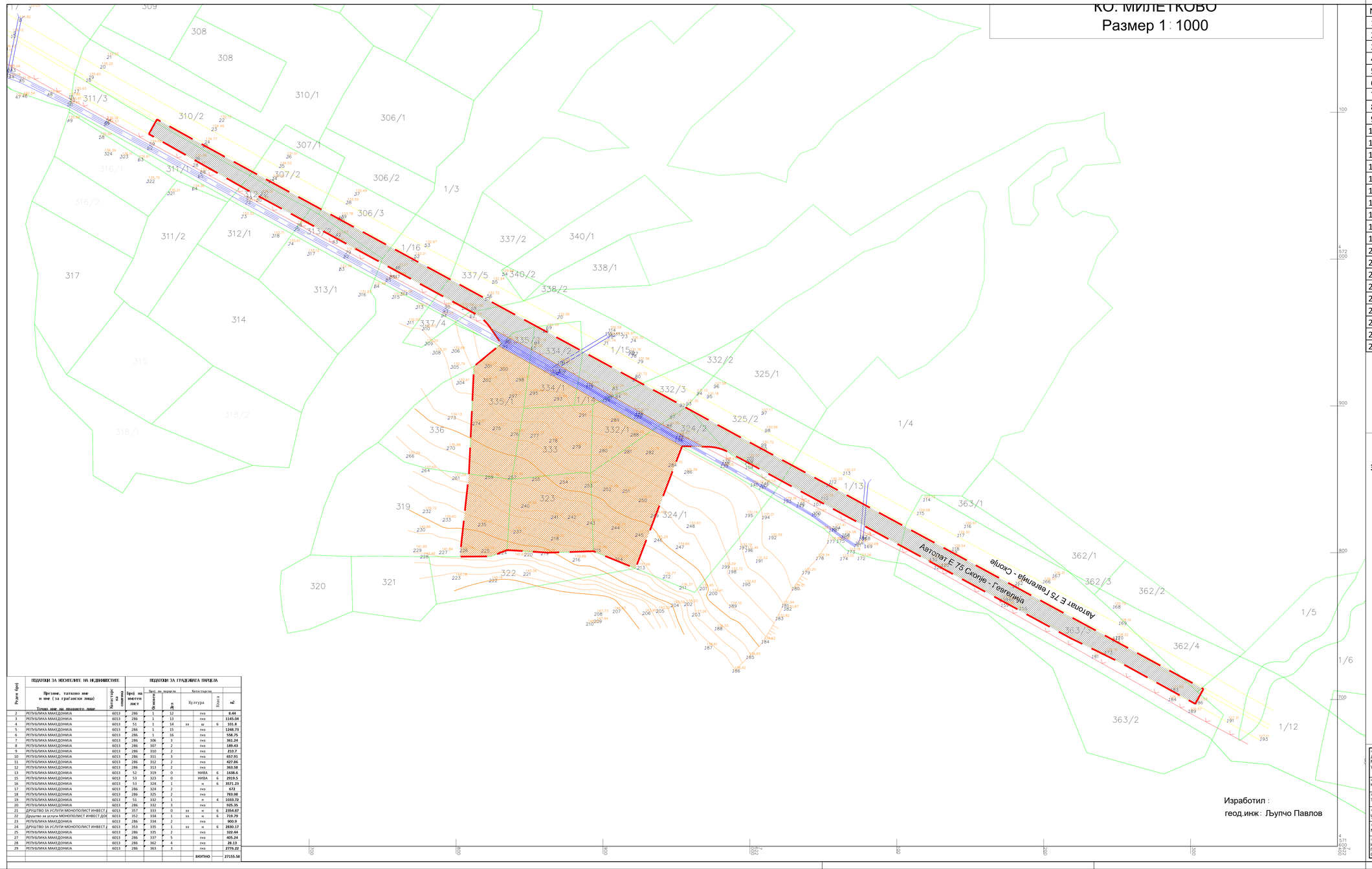
Л Е Г Е Н Д А	
	Линија на градежен опфат
	Катастарски парцели
	Детална точка со висина
	Изохипси
	Автопат Е 75
	Жичана ограда
	Сообраќаен знак
	Шахта
	Канал за вода
	Пропуст за вода под автопат
	Косина-пад на теренот

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ГЕО - ПРИЗМА ДООЕЛ
ГЕВГЕЛИЈА



НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТИВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:
ФАЗА: Ч / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ДРТА / ПРИЛОГ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02



N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.75	4571853.59
3	7621808.75	4571853.59
4	7621808.75	4571853.59
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621830.805	4571942.315
9	7621823.262	4571953.308
10	7621812.596	4571962.926
11	7621703.415	4572022.315
12	7621659.257	4572046.25
13	7621590.842	4572085.187
14	7621596.403	4572095.142
15	7621596.403	4572095.142
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147
20	7622303.185	4571697.069
21	7622252.209	4571725.162
22	7622218.148	4571741.864
23	7622046.625	4571835.325
24	7621985.385	4571868.517
25	7621971.751	4571872.14
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ		ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА					
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Катастар на општина	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Катастарска: Култура	Катастарска: Класа	м2
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	12	пconsiderable	пл3	8.44
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	13	пл3		1145.04
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	51	1	14	зз	ш 6	101.8
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	15	пл3		1248.73
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	1	16	пл3		558.75
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	306	3	пл3		361.24
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	307	2	пл3		189.43
9	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	310	2	пл3		210.7
10	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	311	3	пл3		657.91
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	312	2	пл3		427.86
12	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	313	2	пл3		363.58
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	52	319	0	НИВА	6	1638.6
15	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	53	323	0	НИВА	6	2919.5
16	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	53	324	1	н	6	3571.23
17	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	324	2	пл3		672
18	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	325	2	пл3		703.98
19	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	51	332	1	п	4	1033.72
20	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	332	3	пл3		925.35
21	ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ Д	6013	357	333	0	зз	н 6	2354.87
22	Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДОО	6013	352	334	1	зз	н 6	719.79
23	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	334	2	пл3		900.9
24	ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ Д	6013	353	335	1	зз	н 6	2830.17
25	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	335	2	пл3		322.44
27	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	337	5	пл3		405.24
28	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	362	4	пл3		28.13
29	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6013	286	363	3	пл3		2776.22
							ВКУПНО	27155.58

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

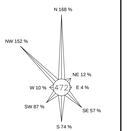
Е- ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА-СМОКВИЦА,КОРИДОР 10)

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ

УМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНИТЕ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО РАМКИ НА ПРОСТОРНИОТ ОПФАТ
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	10808	40%
	ПОСТОЕЧКИ КАНАЛ	1176	4%
	НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15173	56%
ВКУПНО		27157	100%



НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС URBANPROEKTING УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДНОСИТЕЛОТ НА ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	РЕГИМ:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: Ч / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ОПИС НА ПРОЕКТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. *ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД*

Урбанистичко проектна документација со која се уредува предметниот проектен опфат е **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија**. Истата се изработува врз основа на одобрена Проектна програма од страна на Министерот за транспорт и врски, Потврда бр. 67-647/6 од 13.04.2023 година, а во согласност со Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и истата оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** зафаќа површина од 27156.53м^2 и неговите граници се дефинирани со граници на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија кои се во граници проектниот опфат, додека источната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) од каде е планиран влез и излез во градежната парцела.

Трасата на Автопатот А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) е одобрена со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год. Според оваа техничка документација, почетокот на делницата Демир Капија – Смоквица се наоѓа северно од Демир Капија, односно се надоврзува на постојниот автопат Неготино – Демир Капија, а крајот на делницата се наоѓа на км 28+180, и се спојува со постојната автопатска делница Смоквица – Гевгелија. Предметниот проектен опфат за овој **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** започнува од стационажа 23-789.15 се до 24+600,41.

Границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 35 и кои се дадени табеларно со X и Y координати:

N	X	Y
1	7621802.6	4571797.345
2	7621808.75	4571853.59
3	7621808.75	4571853.59
4	7621808.75	4571853.59
5	7621812.22	4571926.96
6	7621812.22	4571926.96
7	7621828.97	4571940.8
8	7621830.805	4571942.315
9	7621823.262	4571953.308
10	7621812.596	4571962.926
11	7621703.415	4572022.315
12	7621659.257	4572046.25
13	7621590.842	4572085.187
14	7621596.403	4572095.142
15	7621596.403	4572095.142
16	7621646.885	4572067.304
17	7621693.473	4572041.888
18	7621875.741	4571942.728
19	7622308.739	4571707.147
20	7622303.185	4571697.069
21	7622252.209	4571725.162

22	7622218.148	4571741.864
23	7622046.625	4571835.325
24	7621985.385	4571868.517
25	7621971.751	4571872.14
26	7621953.828	4571872.442
27	7621953.828	4571872.442
28	7621953.828	4571872.442
29	7621953.828	4571872.442
30	7621953.828	4571872.442
31	7621922.12	4571789.3
32	7621893.49	4571801.02
33	7621862.65	4571800.02
34	7621834.7	4571801.78
35	7621823.69	4571797.48

2. *ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА*

Опис и образложение на проектниот концепт

Проектно решение

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена Проектна програма, Потврда за заверка бр. 24-3866/2 од 31.05.2021 година, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, а условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.

Основна цел на оваа планско-проектна документација е преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на
- лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии
- (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и
- уредувањето на просторот.

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализиција на планираните градби на планираната градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Во одобрената проектна програма проектниот опфат изнесува 3,5 ха и е исцртан како прелиминарен. Разликата во површината на прелиминарниот опфат е заради уточнување на влезно излезните ленти за пристап до новооформената градежна парцела.

Со урбанистичкиот проект, во рамките на проектниот опфат формирана е една градежна парцела 1.01 со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти). Градежната парцела се карактеризира со неправилна полигонална форма, која е условена од границите на катастарските парцели од кои е формирана.

Во рамки на предметниот проектен опфат со површина од 27157м2 , формирана е една градежна парцела од катастарски парцели со КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија, со вкупна површина од 15170м^2.

Новоформираната градежна парцела 1.01 е оформена со следните катастерски парцели:

Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			
				Основен	Дел	Култура		Класа	м2
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		6013	51	1	14	зз	ш	6	**101.8**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		6013	52	319	0		НИВА	6	**1638.63**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		6013	53	323	0		НИВА	6	**2919.5**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		6013	53	324	1		н	6	**3571.23**
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		6013	51	332	1		п	4	**1033.72**
ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА	145	6013	357	333	0	зз	н	6	**2354.87**
Друштво за услуги МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ Гевгелија	145	6013	352	334	1	зз	н	6	**719.79**
ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА	145	6013	353	335	1	зз	н	6	**2830.17**
							ВКУПНО		**15169.71**

Поради значењето на овој простор, можностите за порационална искористеност на земјиштето, предвидена е катност која соодејствува со урбаната матрица, уличните фронтови и местоположбата на локалитетот, а се во склад со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20,219/21 и 99/23). Земено предвид дека станува збор за објект кој спаѓа во згради и комплекси на патниот сообраќај, планираната висина на градбите е дефинирана на 8.0м, и максимална катност од П+1.

Во рамките на градежната парцела предвидена е рамковна површина за градба од 11616m² и вкупна изградена површина од 23232m², при што планираниот максимален процент на изграденост на ниво на градежна парцела изнесува 77%, а максималниот коефициент на искористеност изнесува 1,53. Планираната максимална височина за градење е 8 метри, а максималната катност П+1. Рамковната површина за градење е прикажана во графичките прилози со градежна линија.

ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ										
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	МОТЕЛ, ТРАФОСТАНИЦА	15170	11616	23232	П+1	8,00м	77%	1.53	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси

Основната класа на намени е дефинирана со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) како:

Инфраструктури - група на класа на намени Е:

Е2.1 – Бензински пумпи

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија**, ќе се дефинираат планско-проектните параметри за изградба на бензинска пумпна станица, вклучително со придружни и услужни објекти, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Во рамките на проектниот опфат, предмет на овој Урбанистички проект, а согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20,219/21, 104/22 и 99/23) се предвидуваат комплементарни класи на намена, и тоа: Мотел и Трансформаторска станица. За предметниот проектен опфат изработена е ажурирана геодетска подлога, која ги содржи сите релевантни податоци, вклучително и висински коти, и таа е составен дел на Урбанистичкиот проект. Согласно член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 32/20), во разработка на урбанистичките проекти вон опфат на урбанистички план, градежна парцела се формира од една или повеќе соседни катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела.

Соодветно, во овој урбанистички проект, се уредува градежна парцела 1.01 од следните градби:

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОПИС НА ДЕЈНОСТИ КОИ ЌЕ СЕ ВРШАТ ВО ОБЈЕКТОТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	15170	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	842	842	П	4.50	18%	0.21	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси
			2	НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	1435	1435	П	6.50			
			3	МОТЕЛ	425	850	П+1	8.00			
			4	РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО	557		ПОДЗЕМНА				
			5	БУНАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			6	РЕЗЕРВОАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			7	ТРАФОСТАНИЦА	13	13	П	4.00			
			8	МАСЛОФАЌАЧ	21		ПОДЗЕМНА				
			9	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	21		ПОДЗЕМНА				
			10	ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР	21		ПОДЗЕМНА				
			11	ТОТЕМ	/	/					
			12	ЈАРБОЛ	/	/					
Вкупно					3377	3140					
Согласно член 68, став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање, површината на градежната парцела, површината за градење и вкупно изградената површина се презентирани со математичко заокружување на цел број, односно 1м2											

1. продажен објект со површина за градба од 842m² со маркет простор, ресторант, кујна, тоалети како и канцеларии за вработени со посебни тоалети и гардероби. Економскиот влез во објектот е на северната страна со можност за достава на роба.
2. натстрешница со шест острови за точечки места за гориво и ТНГ со површина 1435m² и максимална височина за градење од 6,50m, која претставува градежна целина со продажниот објект;
3. мотел, со површина за градба 425 m², вкупна изградена површина од 850m², катност П+1 и максимална височина за градење до завршниот венец од 8,0m, поставена во источниот дел на градежната парцела;
4. зона за подземни резервоари за гориво и ТНГ со површина 557m²;(подземна градба);
5. бунар за санитарна и противпожарна вода со површина 21m²;(подземна градба);
6. зона за подземни резервоари за санитарна и противпожарна вода со површина со површина 21m²;(подземна градба);
7. трафостаница, со површина за градење 7m², вкупна изградена површина
8. маслофаќач со површина 21m² (подземна градба);
9. пречистителна станица за отпадни води, со површина 16m² (подземна градба);
10. попивателен бунар со површина 21m²;(подземна градба);
11. тотем;
12. јарболи.

На ниво на градежна парцела, утврдената површина за градење изнесува 3140m², процентот на изграденост изнесува 18%, а коефициентот на искористеност 0,21.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во графичките прилози границата на градежна парцела е означена со полна зелена линија со дебелина од 0,5мм.

Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Во графичките прилози градежната линија е означена со полна црна линија со дебелина од 0,5мм и ознака ГЛ во истата боја.

Во согласност со член 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) употребени се следните градежни линии: градежна линија, помошна градежна линија и подземна градежна линија.

Со градежна линија е означена границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Со помошната градежна линија е означена денивелацијата на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, како што во предметниот проект е настрешницата на бензинската пумпа.

Со подземна градежна линија е означена границата на градењето под котата на теренот кога таа не се совпаѓа со градежната линија, како и градбите што се планираат да се градат целосно под котата на теренот.

Согласно член 118 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) плански одредби за ограничување на височината на градбите во урбанистички план се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата, односно котата на горниот венец.

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува најголемата дозволена височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија, изразена во метри или висина на највисоката кота на градбатам кој се мери на највисокиот дел од затворениот габарит на градбата (од првостепената пластика) односно на највисоката кота на покривот или слемето на кровот доколку се работи за кос крив, изразена во метри. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот.

Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.

Максимална височина на слеме е планска одредба која ја претставува највисоката точка на кровната конструкција или највисоката хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височината на слемето се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.

Со предметниот урбанистички проект за планираните градби предвидена е максималната височина на завршниот венец од 8.00 метри и катност од П+1. Висината на приземје, како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од заштитниот тротоарот е 15см.

Сообраќајно решение

Со **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за бензинска пумпна станица со придружни и услужни објекти на автопат А1, делница Демир Капија – Смоквица (Коридор 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО Милетково, Општина Гевгелија** се планира сообраќаен пристап до градежната парцела преку Автопатот А1 (делница Д.капија-Смоквица) одобрен со Проект за Инфраструктура од Министерство за транспорт и врски со решение бр.02-9511/3 од 19.04.2012год.

За влез и излез во планираната градежна парцела се планираат ленти за забавување и забрзување од автопатот. Со оглед на наведената категорија на државниот пат – автопат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат

Согласно техничката документација за автопатот Демир Капија – Смоквица применетиот типичен пресек е со широчина од 22,40м без да се земат во предвид банкините.

Овој профил на автопатот се состои од:

• 4 коловозни ленти (по 2 ленти во 1-на насока) со широчина од 3,50м на една лента

и вкупна ширина од 14м

• 2 ленти за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина од 2,00м на една

лента и вкупна ширина од 4,00м

• 2 рабни ленти кон разделниот појас (по 1-на лента во насока) со широчина од 0,50м

на една лента и вкупна ширина 1м.

• 2 рабни ленти кон лентите за застанување (по 1-на лента во насока) со широчина

од 0,20м на една лента и вкупна ширина 0,40м.

• разделен појас 3.00м

• банкина со широчина од 1,50м на страната на насипот а 1,75м на страната на косините со вклучена асфалтна ригола широка 0,75м

Димензионирањето на должините на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на автопатот Демир Капија – Смоквица се прави според следните параметри:

V_{gp} - секторска брзина – 110,0 km/h;
i – надолжен наклон на коловозот – 0,0%;
t_r - потребно време за промена на сообраќајна лента – 3,0 s;
V' - брзина на крајот од косината – 0,8*V_{gp}= 88,0 km/h;
V'' - брзина на крајот од лентата за забавување – 30,0 km/h;
a – средно забрзување – 1,0 m/s² при надолжен наклон на коловоз од i=0%;
b – средно забавување – 1,5 m/s² при надолжен наклон на коловоз од i=0%;

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)
Должина на закосен дел (клин):
L_{klin} = t_r*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m

Должина на прав дел:
L_{iskp} = $(V'^2-V''^2)/(26*(b+i/10))$ =$(88^2-30^2)/(26*1,5)$=175,0m,се усвојува 175,0 m

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:
L_{iz} = 75,0+175,0 = 250,0 m

2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)
Должина на закосен дел (клин):

L_{klin} = t*V'/3.6 = 3*88/3.6 = 75,0 m ,

Должина на прав дел:
L_{vlp} = $(V'^2-V''^2)/(26*(a-i/10))$ = $(88^2-30^2)/(26*1)$ = 265,0m, се усвојува 265,0m

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:
L_{vl} = 75,0+265,0 = 340,0 m

Согласно со пресметките направени во овој проект, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) треба да изнесува 250,0m (закосен дел 75,0m и прав дел 175,0m), а на лентата за забрзување (вливање) треба да изнесува 340,0m (закосен дел 75,0m и прав дел 265,0m).

Во овој случај целосно се задоволени планските одредби од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11).

Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на градежната парцела на ПУО кон Автопат А1, со воведување на сообраќајни ленти за забавување и забрзување, напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 1,0м (сообраќајна лента 3,5м и рабна лента

0,5м), на начин даден во графичкиот прилог, а во согласност со Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11 и 146/11) и Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15 и 31/16) коловозните ленти за успорување и забрзување ќе се планираат со регулациона широчина од 3,50м. Истите ќе се планираат во делот на заштитниот појас, на земјиште во државна сопственост.

Секое проширување на постојната регулациона широчина на коловозот во правец Скопје кон Солун, како и целокупната реализација на бензинската пумпна станица, ќе бидат на товар на Инвеститорот.

Внатрешни сообраќајници

Што се однесува до решението на внатрешниот динамичен сообраќај, движењето на моторните возила е решено еднонасочно, при што возилата се насочуваат од влезот во градежната парцела на северо-западната страна кон излезот на југо-источната страна.

Возилата кои ќе ја користат бензинската станица се упатуваат директно кон настрешницата за точечки места и потоа директно кон излезот од парцелата, додека возилата кои ќе го користат мотелот се упатуваат кон северниот дел на парцелата и излегуваат од заобиколувајќи ја бензинската станица.

При решавањето на внатрешниот динамичен сообраќај овозможени се услови за непречено движење на меродавно возило од 18,5m. Исто така, овозможени се услови за непречено движење и пристап до подземните резервоари за цистерни за гориво.

Стационарен сообраќај

Минималниот број на паркинг места се определува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) според следните нормативи:

Паркирањето на возилата е решено во целост во рамките на градежната парцела, а во согласност со специфичните потреби на дејноста која се одвива во парцелата.

Вкупниот број на паркинг места за автомобили изнесува 34, од кои 15 паркинг места гравитираат кон бензинската станица, 10 паркинг места гравитираат кон мотелот, а останатите 9 паркинг места се сместени кон дното на градежната парцела, во нејзиниот северен дел. Согласно член 195 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) најмалку 3% од вкупниот број на паркинг места треба да бидат предвидени за лица со инвалидност и намалена подвижност, односно најмалку 1 паркинг место за лица со инвалидност од вкупно 34 паркинг места. Со урбанистичкиот проект предвидени се три паркинг места за лица со инвалидност, односно 9% од вкупниот број паркинг места. Покрај паркинг местата за автомобили, предвидени се и две паркинг места за товарни возила/автобуси.

Нивелманско решение

Вертикалната поставка на планираните сообраќајни површини во рамките на проектниот опфат е условена со постојниот терен и истата е утврдена врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога.

Нивелациското решение на сообраќајните површини во рамките на проектниот опфат е условено од конфигурацијата на теренот, односно висинските коти кои се утврдени од ажурираната геодетска подлога. Висинските коти и падовите се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

Нивелетата на автопатот е во целост преземена од постојната состојба, и со истата се усогласени котите на влезот и излезот во градежната парцела.

Котата на градбата и пристапот ќе се усогласат со нивелетата на постојниот автопат и условите на теренот. Во графичките прилози прикажани се апсолутните коти.

Хортикултура и партер

Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20), во рамки на градежната парцела треба да се предвиди најмалку 20% од површината за зеленило.

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ НА ПАРТЕР		
НАМЕНА НА ПОВРШИНАТА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ГП
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	3377	22%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	4381	29%
ЗЕЛЕНИЛО	7412	49%
ВКУПНО	15170	100%

Хидротехничка инфраструктура

Локацијата која е предмет на разработка на овој урбанистички проект не е опслужена со комунална водоводна, фекална и атмосферска мрежа, поради што предвидено е овие инфраструктурни потреби да се задоволат независно, во рамките на градежната парцела.

Водоснабдувањето на објектите и градежната парцела е предвидено да се обезбеди со сопствен бунар во самата парцелата, при што веднаш по бунарот ќе се предвидат одделни резервоари за санитарна вода и против пожарна заштита а во самиот бунар ќе се предвиди мерење на количината на вода која ќе се експлоатира.

Резервоарот за против пожарна заштита ќе биде армирано-бетонски објект, кој ќе биде димензиониран да ја покрива целата количина на вода за гаснење на пожар со истовремено користење на 2 хидранти од по 5l/s односно: 2*5l/s=10l/s со времетраење на 2 часа. Со што волуменот на резервоарот би изнесувал 2*60*60*10= 72m3.

Во градежната парцела предвидена е надворешна хидрантска противпожарна мрежа во форма на прстен со кој ќе се обезбеди циркулација на водата и на кој ќе бидат поставени самите противпожарни хидранти. Од истата мрежа ќе се спроведе и инсталација за поставување противпожарни хидранти и во објектите. Количината на противпожарна вода се определува така што ќе се обезбеди истовремено користење на два хидранти од по 5l/s, односно вкупно 10l/s, при што треба да се обезбеди притисок од најмалку 2,5 бари во најкритичниот хидрант.

Резервоарот за санитарни потреби ќе биде од монтажен тип, поставен на армирано-бетонска плоча и од него со помош на пумпи ќе биде обезбедена гранкаста водоводна мрежа со која ќе се доведе вода до секој од објектите.

Дополнителна разработка на планираната надворешна и внатрешна водоводна мрежа ќе се доработи согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со Основен проект.

Фекална и атмосферска канализација

Со оглед на тоа што во непосредна близина на локацијата нема соодветен реципиент, со овој урбанистички проект предвидено е фекалната и атмосферската отпадна вода да се дведуваат во попивателен бунар, при што за фекалната отпадна вода е предвиден претходен третман во пречистителна станица, додека за атмосферската вода е предвидено да помине низ маслофаќач. Пречистителната станица, маслофаќачот и попивателниот бунар предвидено е да се постават во западниот дел на парцелата.

Овој бунар повремено ќе се празни со цистерна во договор со надлежно локално комунално претпријатие.

Техничките решенија за водоводната, фекалната и атмосферската мрежа во рамките на градежната парцела треба да се разработат преку изработка на основен проект, во согласност со важечките стандарди и нормативи за ваков тип на инфраструктура.

На просторот помеѓу градежната парцела и автопатот постои канал за одводнување, за кој не е утврден надлежниот субјект. Со оглед на тоа што истиот треба да се премости за да се реализира влезот и излезот од градежната парцела, односно нејзиното поврзување со автопатот при реализацијата треба да се води сметка да не се загрози функционалноста и капацитетот на каналот.

Електро-енергетска инфаструктура и објекти

Согласно податоците и информациите добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, бр.10-22/4-126 од 08.05.2023 година, наведено е дека во рамки на предметниот проектниот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје.

Согласно вкупната потребна површина за снага утврдено е согласно намената на градбите да се изгради трансформаторска станица од најмалку 250kVA, која може да биде компактна или столбна, во зависност од електроенергетската согласност која треба да се добие од дистрибутерот. Сметано е за енергетски трансформатори со снага од 1000kVA, напонско ниво 10/(20)/0,4kV.

Телекомуникациска инфраструктура и објекти

Со предметниот урбанистички план, предвиден е коридор за поставување на кабелска комуникациска инфраструктура во опфатот за поврзување на новопланираните објекти. Во рамките на градежната парцела е дефинирана позиција на телекомуникациски ормар како и траса на подземен телекомуникациски вод, кој ќе биде предмет на понатамошна разработка со основен проект, вклучително и на внатрешниот развод на телекомуникациската инфраструктура.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.
2. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Со предметниот УП, во рамките на проектниот опфат се формира 1 градежна парцела со поединечна намена Е2.1. – Згради и комплекси на патниот сообраќај бензинска пумпа со услужен центар), со вкупна површина од 15170м2
3. Поединечната намена на ГП 1.01 од овој урбанистички проект се дефинира како Е2.1. – Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар)
4. За ГП 1.01 од овој Урбанистички проект се предвидуваат комплементарни класи на намена и тоа: Мотел и Трансформаторска станица.
5. За ГП 1 од овој Урбанистички проект, употребени се следните градежни линии: градежна линија, помошна градежна линија и подземна градежна линија.
6. Градежната линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.
7. Предложената позицијата на инфраструктурните градби, како и на линиската инфраструктура, при понатамошното спроведување на предметниот урбанистички проект може да претрпи измени, детерминирани од техничко – технолошките карактеристики на самите градби, како и заради непредвидени ситуации на терен, кои може да произлезат при изградба на градбите, без да имплицира изработка на нов урбанистички проект.
8. Со предметниот урбанистички проект предвидена е максималната височина на завршниот венец на градбите од 5.00-8.00 метри.
9. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата од заштитниот тротоарот е 15см.
10. Колски пристап во градежната парцела ГП 1 од предметниот УП, е обезбеден преку ленти за забавување и забрзување од автопатот, на начин прикажан во графичките прилози.
11. Неизградениот простор се предвидува да се уреди со ниско и високо зеленило. Согласно Член 20 од Законот за урбано зеленило (СЛ. Весник на РМ бр.11/18 и 42/20), предвидено е да се обезбеди најмалку 20% зеленило на ниво на терен, а зеленило под кое нема градба.
12. Разделниот заштитен појас кој треба да се постави помеѓу работ на коловозот на сообраќајницата и бензиската пумпна станица, да се засади со зеленило со цел да намали нивото на бучава од сообраќајот. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи во воздухот и почвата.
13. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.

14. Снабдувањето со санитарна и технолошка вода на предметната градежна парцела се планира да се изведе од сопствени бунари со изведба на соодветна внатрешна разводна мрежа, на начин прикажан на графичките прилози.
15. Одведувањето на фекалните води на предметната градежна парцела се планира да се изведе со попивателен бунар како финален реципиент, по предходен соодветно биолошко прочистување во биолошки пречистителни станици за отпадни води. Овој бунар повремено ќе се празни со цистерна во договор со надлежно локално комунално претпријатие.
16. Одведувањето на атмосферските води на предметната градежна парцела се планира да се изведе со попивателни бунари со претходно соодветно третирање преку механичко отстранување на песокта со песколов и маслофаќачи и по соодветно биолошко прочистување во биолошки пречистителни станици.
17. Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна и планирана гасоводна мрежа и соодветно на тоа, не е предвидено градбите во предметниот проектен опфат да се приклучат на гасоводна мрежа.
18. Сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на градежната парцела без да претставуваат пречка за нормалното колско и пешачко движење.
19. Режим на градење под земја: дозволено е градење во граница на површината за градба. Надвор од површината за градба се дозволува подземно водење на инфраструктура на ниво на целата градежна парцела.
20. Режим на градење над котата на горниот венец: дозволено е поставување на громобранска инсталација и вентилациони канали.
21. Доколку при реализацијата на планираната изградба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл. весник на РМ" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14 и 44/14 и 199/14, 104/15,154/15, 192/15 и 39/16).
22. Доколку при реализацијата на Урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на Идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов Идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој Урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.
23. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21 и 89/22).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).

- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр.67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99 и 146/15);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99 и 77/99);
- Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.Македонија бр.100/10);
- Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од поплави (Сл.весник на Р.Македонија бр.91/10);
- Уредбата за спроведување на мерката радилошка, хемиска и билошка заштита (Сл.весник на Р.С.Македонија, бр.91/10);
- Закон за управување со отпадот (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21).
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградбата на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. в. на Р.Македонија бр 105/05).
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.Македонија бр.100/10);
- Закон за градење (Сл.весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 59/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 89/20, 121/20, 279/20 и 96/21) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

4.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.М." бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на РМ бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.М. бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Кавадарци. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфратруктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, во согланост со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Кавадарци е должно да изработи основни решенија на улична

хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Места загрозени од експлозивни смеси претставуваат зони на опасност. Зони на опасност се сметаат сите места, отворен простор и внатрешни простории, каде што постојат или можат да се појават запаливи гасови, пареи на запаливи течности и ситни честички од запалива прашина во соодветна смеша во воздухот, истите се одредени спрема:

основните карактеристики на запаливите течности,

можност за создавање на експлозивни смеси на запалните гасови со воздухот,

одалеченост мерена по најкраток пат по кој запалните гасови можат да се шират на отворен простор (имајќи во предвид дека овие гасови се потешки од воздухот).

Според прописите за противексплозивна заштита (S) и ЈУС (МКС) стандардите предвидени се три зони на опасност и тоа "0", "1", "2".

Зона "0" опфаќа:

- внатрешноста на резервоарите и окната во кои се сместени приклучоците за полнење.
- автоматот за полнење, мерачот на проток, арматурата и другата опрема што сочинува целост со уредите за полнење.

Зона "1" опфаќа:

- просторот околу окната на резервоарите во кои се сместени приклучоци за полнење, околу одивните цевоводи и вентили на полупречник од 3м мерено хоризонтално и висина 1м мерено од завршната површина,
- просторот околу автоматите за точење на гориво, односно околу отворот за источување на автоцистерната со полупречник од 2,5м мерено хоризонтално и висина 1м над тој автомат односно отворот мерен од завршната површина,
- просторот околу отворот за полнење на погонските резервоари на моторните возила што се снабдуваат со гориво со полупречник 1м хоризонтално и висина 1м мерено од завршната површина,
- просторијата во објектот во која се држат запаливи течности од група 1 и 2.

Во зона "1" не смеат да се наоѓаат канализациони отвори за одведување на атмосферски талог, јами и отворени канали за кабли и цевоводи.

Зона "2" опфаќа:

- просторт над околниот терен со ширина од 5м мерено хоризонтално од работ на зона "1" и висина 0,5 м мерено од завршната површина.

<u>Заштита и спасување од урнатини</u>

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асеизмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при

евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13, 14, 34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16).

4.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на

производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од риспособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

4.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

5. *НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ*

Билансни показатели
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 1.01
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: 27157м2
ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 15170м2
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ИЗГРАДБА: 11616м2
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: 23232м2
ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО: 49%
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА: Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска пумпа со услужен центар)
КОМПЛЕМЕНТАРНИ НИ КЛАСИ НА НАМЕНИ: Мотел,Трансформаторска станица

ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ										
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	МОТЕЛ, ТРАФОСТАНИЦА	15170	11616	23232	П+1	8,00м	77%	1.53	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	11987	44%
	Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ СИСТЕМИ	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	15170	56%
ВКУПНО			27157	100%

ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ НА ПАРТЕР		
НАМЕНА НА ПОВРШИНАТА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТУАЛНО УЧЕСТВО ВО ГП
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	3377	22%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	4381	29%
ЗЕЛЕНИЛО	7412	49%
ВКУПНО	15170	100%

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

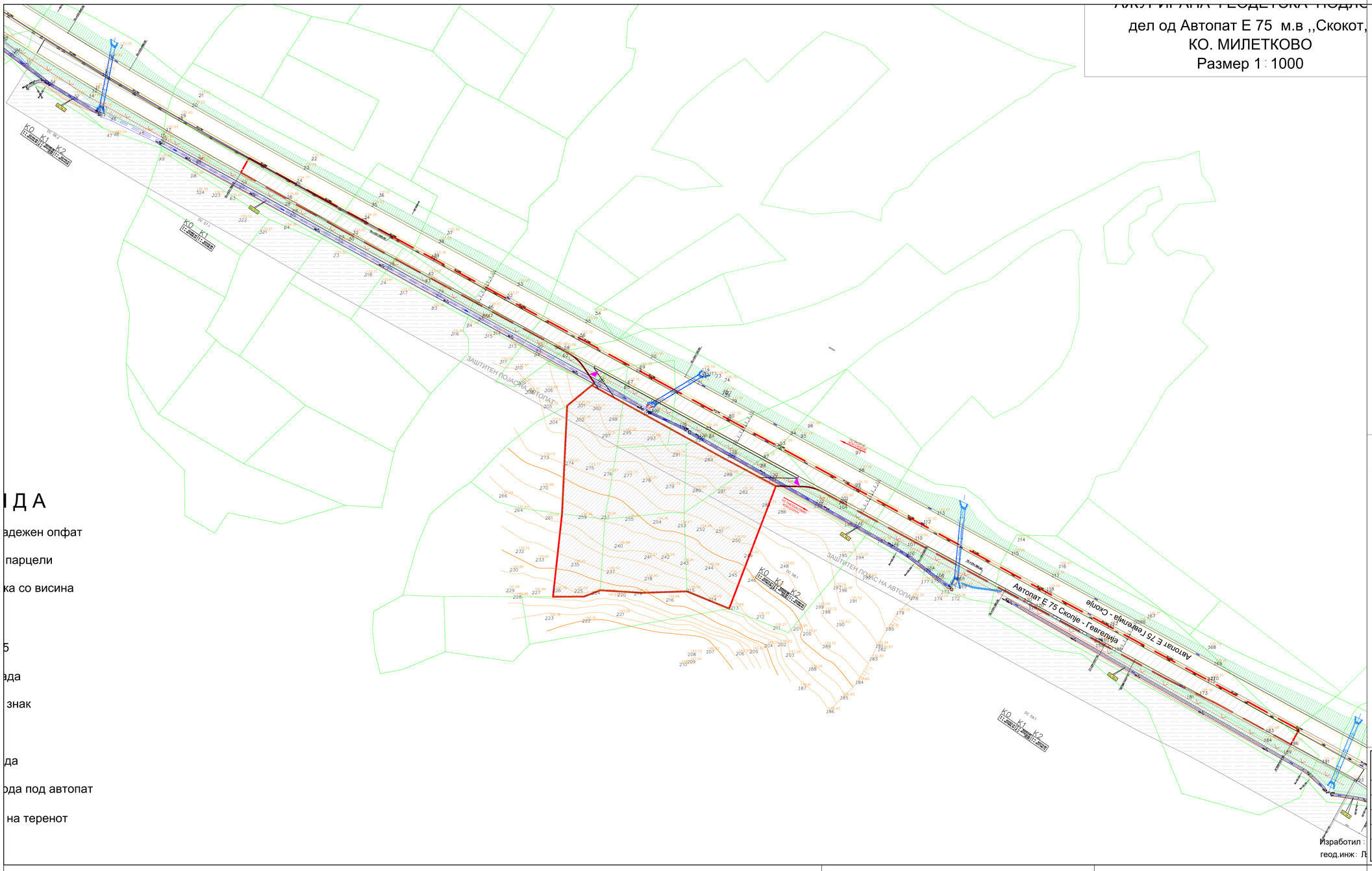
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОПИС НА ДЕЈНОСТИ КОИ ЌЕ СЕ ВРШАТ ВО ОБЈЕКТОТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	15170	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	842	842	П	4.50	18%	0.21	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси
			2	НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	1435	1435	П	6.50			
			3	МОТЕЛ	425	850	П+1	8.00			
			4	РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО	557		ПОДЗЕМНА				
			5	БУНАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			6	РЕЗЕРВОАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			7	ТРАФОСТАНИЦА	13	13	П	4.00			
			8	МАСЛОФАЌАЧ	21		ПОДЗЕМНА				
			9	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	21		ПОДЗЕМНА				
			10	ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР	21		ПОДЗЕМНА				
			11	ТОТЕМ	/	/					
			12	ЈАРБОЛ	/	/					
Вкупно					3377	3140					

Согласно член 68, став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање, површината на градежната парцела, површината за градење и вкупно изградената површина се презентирани со математичко заокружување на цел број, односно 1м2

Графички дел

АКТУИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛО

дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000



Л Е Г Е Н Д А

адежен опфат

парцели

ка со висина

5

ада

знак

да

рда под автопат

на теренот

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ (АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА-СМОКВИЦА,КОРИДОР 10)

Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ

ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА

БУМЕРИЧНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОДЕДНАКВА НАМЕНА	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	Е1.1 - СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	11887	44%
	Е2-ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ИТЕ СИСТЕМИ	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ	15170	56%
ВКУПНО			27057	100%

N 168 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ТЕРЕН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС
ФАЗА: V / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ОПИС/ ПРИЛОГ: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 01

Изработил :
геод.инж: Л

КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000

Д А
адежен опфат
парцели
ка со висина
5
ада
знак
да
рда под автопат
на теренот

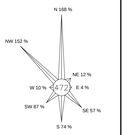
ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБИ	ВКУПНА И ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА КАТ.ПОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНСКА ЗА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	МОТЕЛ, ТРАФИФСТАНИЦА	15170	11616	23232	П+1	8,00м	77%	1.53	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

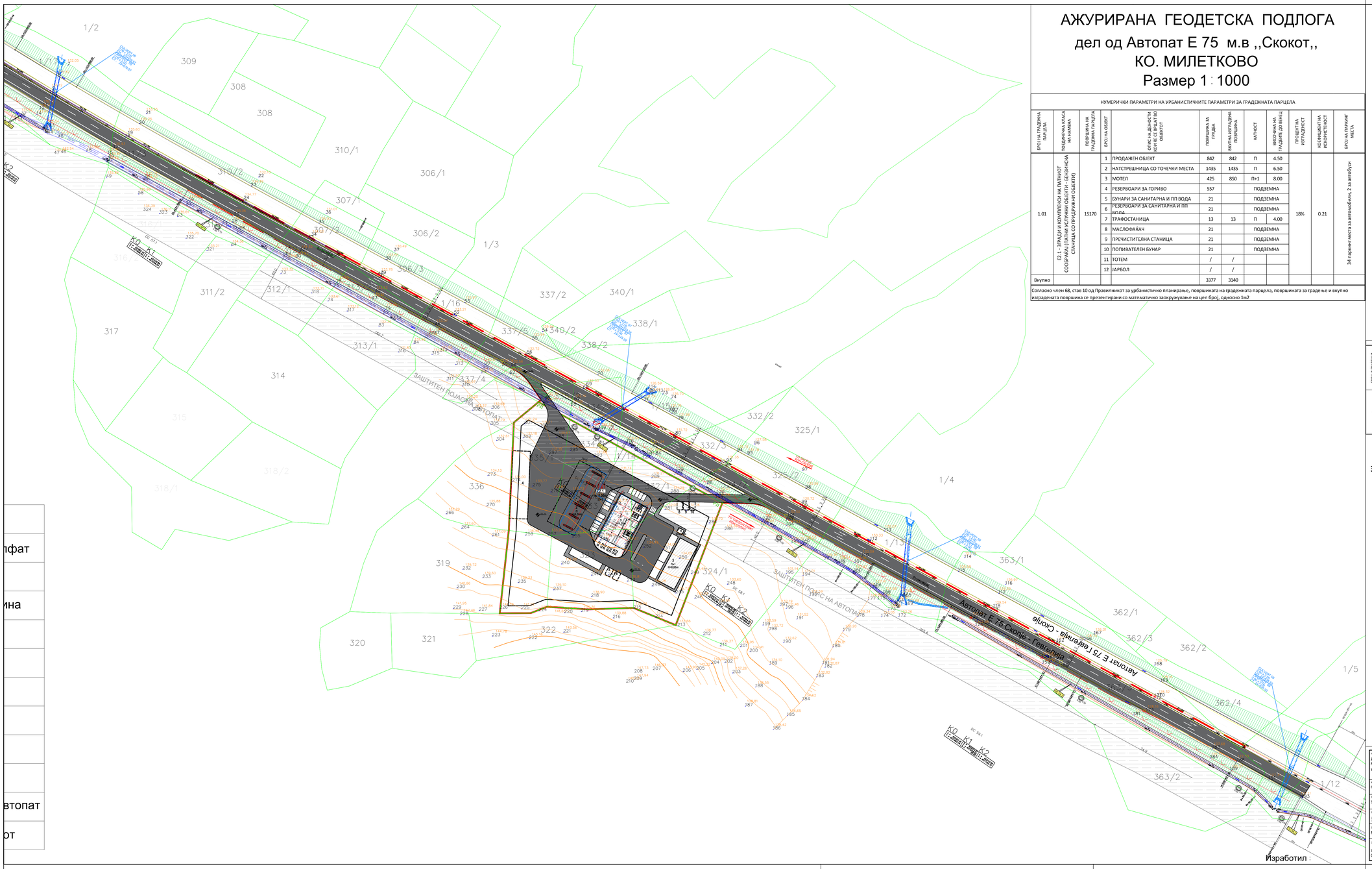
ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1,01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Е - ИНФРАСТУКТУРИ
- Е2.1 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)



Изработил :
геод.инж: Л

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТИВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	РОЕНД:
ФАЗА: V / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ/ ПРИЛОГ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОДАРЕДНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЕКТ	ОПИС НА ДЕЛАСТИ КОИ СЕ ВГРАДУВААТ ВО ОБЕКТОТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЕКТИ)	15170	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	842	842	П	4.50	18%	0.21	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси
			2	НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	1435	1435	П	6.50			
			3	МОТЕЛ	425	850	П+1	8.00			
			4	РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО	557		ПОДЗЕМНА				
			5	БУНАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			6	РЕЗЕРВОАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			7	ТРАФОСТАНИЦА	13	13	П	4.00			
			8	МАСЛОФАЈАЧ	21		ПОДЗЕМНА				
			9	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	21		ПОДЗЕМНА				
			10	ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР	21		ПОДЗЕМНА				
			11	ТОТЕМ	/	/					
			12	ЈАРБОЛ	/	/					
Вкупно					3377	3140					

Согласно член 68, став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање, површината на градежната парцела, површината за градење и вкупно изградената површина се презентирани со математичко заокружување на цел број, односно 1м2

ПЛАНИРАНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕКСЕН НАМЕН	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА	МАКСИМАЛНА КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖТ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
1.01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЕКТИ)	МОТЕЛ, ТРАФОСТАНИЦА	15170	11616	23232	П+1	8,00м	77%	1.53	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси

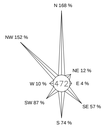
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 225.45 ВИСОЧИНСКА КОТА
- 0.20% НИВЕЛМАН /ПРОЕКТИРАН ПАД
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОЛУОЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (ТЕШАНА)
- ПОЛУОЗЕЛЕНА ПОВРШИНА (ГАРТЕР)
- ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Е- ИНФРАСТРУКТУРИ

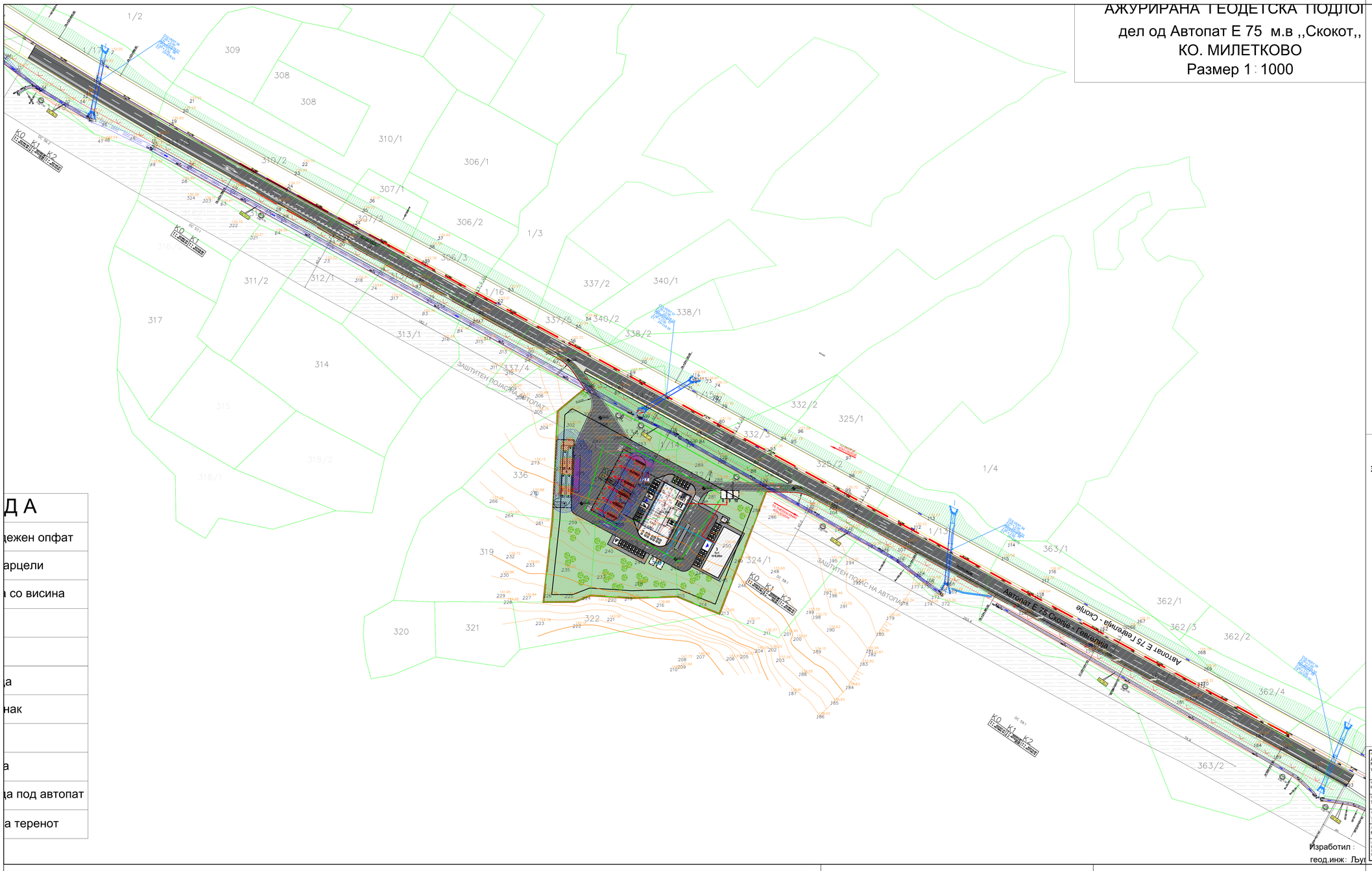
- Е2.1 Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЕКТИ)



НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТИВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОФАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ЈАВЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ТЕЛО: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	
ФАЗА: V / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03

Изработил :

АЖУРИРАНА ТЕОДЕТСКА ПОДЛОГ
дел од Автопат Е 75 м.в ,,Скокот,,
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000



Д А
дежен опфат
арцели
а со висина
а
нак
а
а под автопат
а теренот

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1, ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, дел од КП 324/1, дел од КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1,01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=8,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 326,65 ВИСОЧИНСКА КОТА
- 0,20% НИВЕЛМАН /ПРОЕКТИРАН ПАД

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
Е-ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е2.1 Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОЛЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ТЕШАЧКА)
- ПОЛЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗОНИ НА ОПАСНОСТ - ППЗ

- ЗОНА НА ОПАСНОСТ „1"
- ЗОНА НА ОПАСНОСТ „2"

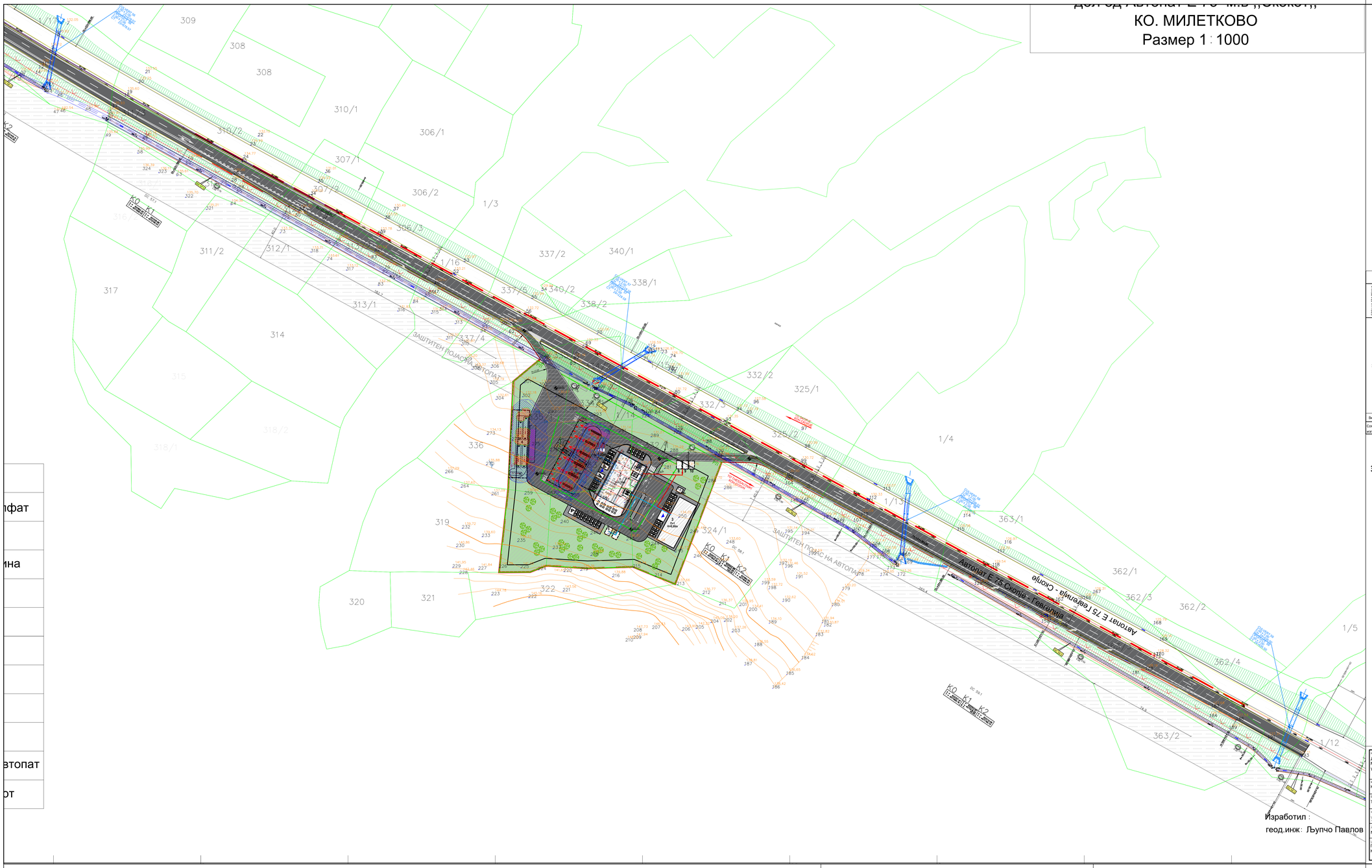
ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ НА ПАРТЕР		
НАМЕНА НА ПОВРШИНАТА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТУАЛЕН О'УЧЕСТВО ВО ГП
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ СО ОПФАТ И ПРИДРУЖНИ	3377	22%
	4381	29%
ЗЕЛЕНИЛО	7412	49%
ВКУПНО	15170	100%

N 168 %
NW 152 %
NE 12 %
W 10 %
E 4 %
SW 87 %
SE 57 %
S 74 %

НАРАЧАТЕЛ: ДРУШТВО ЗА УСЛУГИ МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА ул.7-ми Ноември, Гевгелија	ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖИНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОФЧАНЕЦ" БРОЈ 1 - ВЕЛЕС	(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054	
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	РОТИРО:
ФАЗА: V / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 03/23		
ДАТА: МАЈ 2023 / РАЗМЕР: 1:1000		
ПЛАН ЗА ПРОЕКТ: ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ЗОНИ НА ОПАСНОСТ, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04

Изработил :
геод.инж: Љуп

дел од АВТОПАТ Е 75 - М.В „СКОПЈЕ",
КО. МИЛЕТКОВО
Размер 1 : 1000


Автопат Е 75 Гевгелија - Скопје
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ
ПРИКЛУЧОК НА ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

МБМ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје
ДРУШТВО ЗА АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЈНОСТИ, НАДЗОР И ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. АСНОМ бр.48 влез 1, лок.03, 1000 Скопје, тел: 071/320-537
E-mail: mbm.arhitekti@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА

БЕНЗИСКА ПУМПАПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1 ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10)

НА КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

ДЕЛ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

А

Техн. бр. 04/23-2

ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

Одговорен проектант,
Зоран Дејкоски д.и.а

Управител,
Блашка Јакимовска Јованова

мај, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- - ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- - ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- - ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
- - РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ПРОЕКТАНТ
- - ОВЛАСТУВАЊЕ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ
ПЕТТА ФАСАДА
ПРЕСЕЦИ
ФАСАДИ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220068881
Датум и време: 15.7.2022 г. 13:42:01

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7098391
Целосен назив:	Друштво за архитектонски дејности, надзор и инженеринг МБМ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	МБМ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР “АСНОМ“ бр.48 2/001 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	13.1.2016 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4032016530720
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАШКА ЈАКИМОВСКА -ЈОВАНОВА
Адреса:	БУЛЕВАР АСНОМ бр.166/1-2 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00
E-mail:	mbm.arhitekti@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАШКА ЈАКИМОВСКА-ЈОВАНОВА
Адреса:	БУЛЕВАР "АСНОМ" бр.166/1-2 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	управител, менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mbm.arhitekti@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mbm.arhitekti@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020220087993
Датум и време: 1.4.2022 г. 07:42:19

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7098391
Назив:	Друштво за архитектонски дејности, надзор и инженеринг МБМ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР "АСНОМ" бр.48 2/001 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за архитектонски дејности, надзор и инженеринг
МБМ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР "АСНОМ " бр.48 2/001 СКОПЈЕ - АЕРДОРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС:7098391

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2028 година

Број П.471/А
23.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на одредбите од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14,28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16,132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и сите негови измени и дополнувања), а во врска со изработка на
Идеен Проект за изградба објект за БЕНЗИСКА ПУМПАПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1 ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) НА КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

Управителот на Друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување проектанти:
Зоран Дејкоски.- одговорен проектант

Образложение:
Зоран дејкоски, дипл.инж.арх. овластување 1.ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14,115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18,64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и сите негови измени и дополнувања)

Управител:

Блашка Јакимовска Јованова

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЗОРАН ДЕЈКОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.07.2026 год.

Број: 1.2434

Издадено на: 09.07.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ - АРХИТЕКТУРА

БЕНЗИСКА ПУМПАПУМПНА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ И УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ НА АВТОПАТ А1 ДЕЛНИЦА ДЕМИР КАПИЈА - СМОКВИЦА (КОРИДОР 10) НА КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

1.ОПШТИ ПОДАТОЦИ

ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА

ОБЈЕКТ: БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ

ЛОКАЦИЈА : МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА

НАМЕНА : Е2.1 – БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНО УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ

1.КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

За потребите на **инвеститорот** МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ДООЕЛ ГЕВГЕЛИЈА се предвидува изградба на бензинска станица со основна класа на намена на градежната парцела Е2.1 – Бензинска станица со прудружно услужни објекти на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА. Урбанистичкото и сообраќајното решение е решено во рамките на опфатот околу објектот каде што се надоврзува влезот и излезот од парцелата, како и паркиралишта согласно **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички со намена Е2.1 – бензинска станица со придружно услужни објекти на КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА.** Местоположбата на проектниот опфат е ограничен на површината на катастарските парцели КП 335/1, КП 334/1, КП 1/14, КП 333, КП 332/1, КП 323, ДЕЛ ОД КП 324/1 И ДЕЛ ОД КП 319, КО МИЛЕТКОВО, ОПШТИНА ГЕВГЕЛИЈА. Западната граница на проектниот опфат е дефинирана од осовината на автопатот А1 од каде е планиран влез и излез во градежната парцела. Влезот на бензинската е решен од јужната страна од магистралниот пат, додека излезот се предвидува на

северната страна на истата магистрала. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Потребен број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59-61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање со вкупно 7 паркинг места (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/14, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 64/18).

2. АРХИТЕКТОНСКО – ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во градежната парцела се планира изградба на бензинска станица со пратечки објекти со намена Е2.1. Објектот на бензинската станица е решен како приземен со маркет простор, ресторант, кујна, тоалети како и канцеларии за вработени со посебни тоалети и гардероби. Економскиот влез во објектот е на северната страна со можност за достава на роба.

Во санитарниот дел за гости има предвидено и тоалет за лица со посебни потреби како и просторија за мајка со бебе. Во административниот блок има две канцеларии со посебни тоалети, како и машки и женски простории за гардеробирање, остави и посебна трпезарија за вработени. Вкупната нето површина на приземје е 612.40м2 додека 644.50м2 е бруто. На јужната страна од објектот се предвидени 6 модули со пумпи кои можат да се користат од две страни. На источната страна од пумпите се лоцирани полначи за електрични

коли. Вкупната висина на бензинската станица се мери од котата на улицата и изнесува 6.42м.

Зададени параметри согласно **Урбанистички Проект**:

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОПИС НА ДЕЈНОСТИ КОИ ЌЕ СЕ ВРШАТ ВО ОБЈЕКТОТ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	КАТНОСТ	ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ ДО ВЕНЕЦ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
1,01	Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)	15173	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	842	842	П	4,50	19%	0,22	34 паркинг места за автомобили, 2 за автобуси
			2	НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	1435	1435	П	6,50			
			3	МОТЕЛ	519	1038	П+1	8,00			
			4	РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО	557		ПОДЗЕМНА				
			5	БУНАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			6	РЕЗЕРВОАРИ ЗА САНИТАРНА И ПП ВОДА	21		ПОДЗЕМНА				
			7	ТРАФОСТАНИЦА	13	13	П	4,00			
			8	МАСЛОФАЌАЧ	21		ПОДЗЕМНА				
			9	ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА	21		ПОДЗЕМНА				
			10	ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР	21		ПОДЗЕМНА				
			11	ТОТЕМ	/	/					
			12	ЈАРБОЛ	/	/					
Вкупно					3471	3328					

3. КОНСТРУКЦИЈА

Главната носива конструкција на бензинската станица и настрешницата над пумпите е челична конструкција, составена од челични столбови и просторна решетка, составена од челични решетки во повеќе правци. Темелењето е со армирано бетеноски темели самци, поврзани со армирано бетонски темелни греди. Столбовите се со димензии 30/30см, поврзани со челични решетки кои ќе бидат соодветно димензионирани со статичка пресметка во основниот проект. Кровот е изведен од челични рожници и кровен термоизолационен панел.

На кровот од настрешницата и бензинската станица се предвидуваат кровни фотоволтаични панели.

Целата носива конструкција ќе се димензионира со соодветна статичка пресметка во основниот проект.

Челичната конструкција да се премачка со соодветен премаз за противпожарна отпорност и корозија – минизирана и масна боена.

4. ЅИДОВИ

Надворешните ѕидови на објектот се предвидени од термоизолациони композитни фасадни панели со д=10см, на соодветна челична подконструкција, како и ѕидови од керамички блокови со д=20см. Внатрешните ѕидови се предвидени од керамички блокови со дебелина од обработени со внатрешен малтер, глет и поликолор додека преградните ѕидови во тоалетите се обработени со керамички плочки.

5. ПОДОВИ

Подовите се решени во зависност од функцијата на просторијата. Во административниот дел во коридорите, тоалетите, гардеробите се предвидува под од гранитни плочки. Во сите санитарии се предвидува под од гранитниплочки над соодветно подготвена подлога од цементна кошулка во пад со хидроизолација на цементна основа.

6. КРОВ

Кровот на бензинската станица и на настрешницата се предвидува како двоводен скриен кров од кровни термоизолациони панели поставени на соодветна метална конструкција. На кровот се предвидуваат кровни фотоволтаични панели.

Челичната конструкција да се премачка со соодветен премаз за противпожарна отпорност и корозија – минизирана и масна боена.

7. НАДВОРЕШНА И ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

Надворешната столарија на бензинската станица е предвидена од антрацитни алуминиумски профили. Стаклата се решени како полуструктурални термоизолациони 6+12+6+12+6mm со решен термички мост. Внатрешната столарија е предвидена со дрвени каси и исполнои во комбинација со ХПЛ столарија во санитариите, и соодветни алуминиумски врати за противпожарна заштита.

8. МАТЕРИЈАЛИ

Сите предвидени материјали се во склад со важечките технички прописи и нормативи за ваков тип на објекти, трајни, естетски издржани и достапни на пазарот.

Април, 2023 год. Изработил: Зоран Дејкоски д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

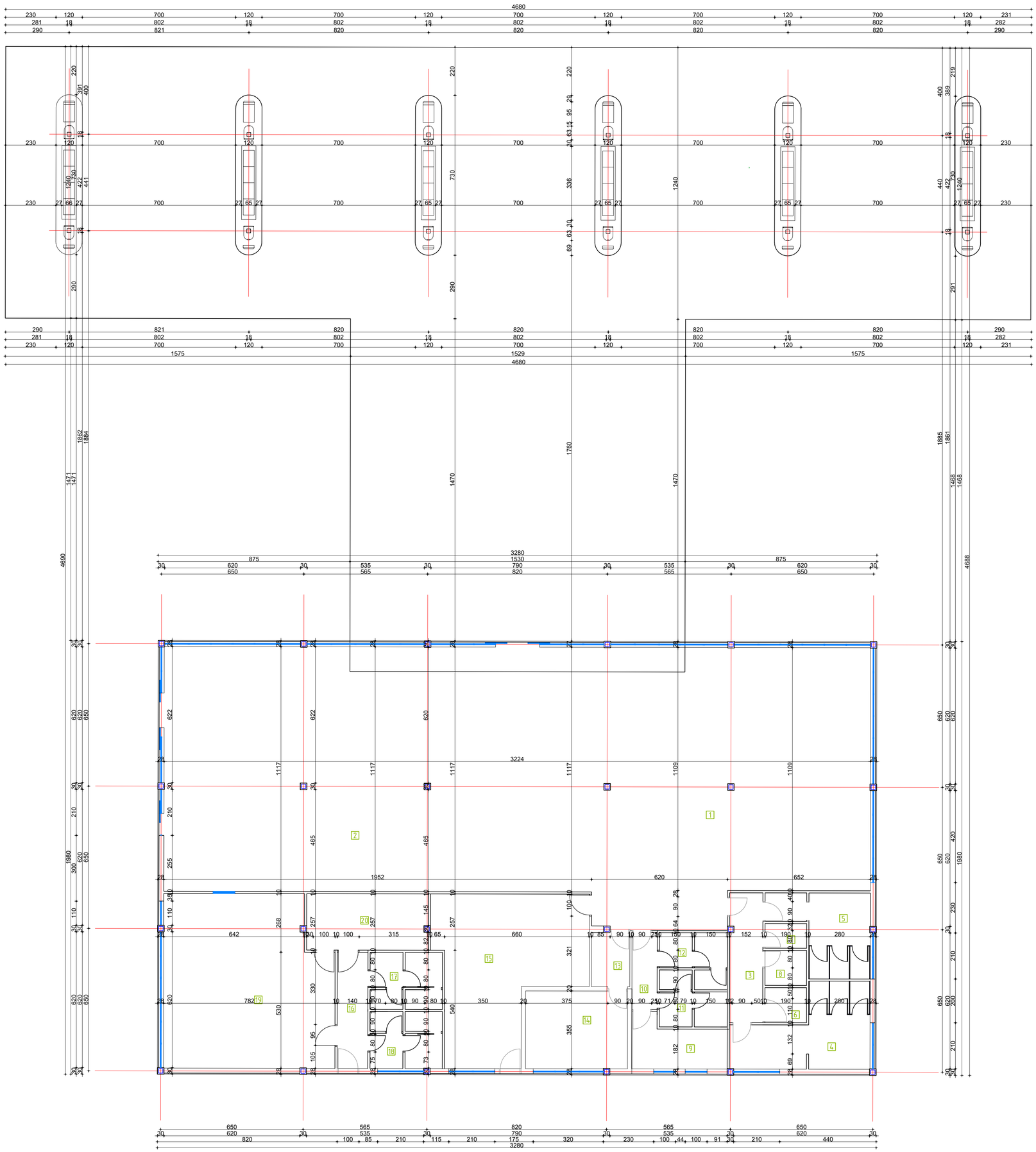
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- **1.01** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- **П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- **H=8,00m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 226 45 ВИСИНСКА КОТА
- 0 20 НИВЕЛМАН /ПРОЕКТИРАН ПАД
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПЕШАЧКА)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР)
- ЗЕЛЕНИЛО

1. ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
2. НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА
3. МОТЕЛ
4. РЕЗЕРВОАРИ ЗА ГОРИВО
5. БУНАР ЗА САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА
6. РЕЗЕРВОАРИ ЗА САНИТАРНА И ПРОТИВПОЖАРНА ВОДА
7. ТРАФОСТАНИЦА
8. МАСЛОФАЌАЧ
9. ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
10. ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
11. ТОТЕМ
12. ЈАРБОЛИ

"МБМ-АРХИТЕКТИ"ДООЕЛ - СКОПЈЕ
бул.АНОМ бр.48 2/001
УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМОВСКА ,ЈОВАНОВА e-mail: mgm.arhitekt@gmail.com

СТАТУС: ИДЕЕН ПРОЕКТ ФАЗА: АРХИТЕКТУРА А	ОБЈЕКТ: БЕНЗИНСКА ПУМПА ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ ЛОКАЦИЈА: МИЛЕТКОВО	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **Д.И.А ЗОРАН ЏЕЈКОСКИ** — ПОТПИС ОДГ. ПРОЕКТАНТ: СОРАБОТНИК: — ПОТПИС СОРАБОТНИК: РЕВИДЕНТ: — ПОТПИС РЕВИДЕНТ:
ГАЗМЕРНИК: 0 1m 2m	РАЗМЕР	ДАТА: 04.2023 — ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04/23 -2
ЦРТЕЖ: СИТОАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ		ЛИСТ БР. 01



БР.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	M2
1	МАРКЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	190.40m2
2	РЕСТОРАН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	190.40m2
3	ХОДНИК КОН ТОАЛЕТИ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	9.00m2
4	МАШКИ ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	18.49m2
5	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	13.53m2
6	ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.04m2
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРЕСЛЕКУВАЊЕ НА БЕБИЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.04m2
8	ТРОКАДЕРО	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.27m2
9	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	5.37m2
10	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.02m2
11	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - Ж	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.07m2
12	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - М	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.15m2
13	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.32m2
14	КАНЦЕЛАРИЈА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	16.50m2
15	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	42.65m2
16	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.42m2
17	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - Ж	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	8.00m2
18	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - М	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	8.00m2
19	КУЈНА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	58.53m2
20	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	14.20m2

НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	612.40m²
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	644.50m²
НАСТРЕШНИЦА ПОВРШИНА	827.50m²

"МВМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
Бул.АНОМ бр.48 2/201
УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА JAКИЛОВСКА JОВАНОВА
e-mail: mvm.arhitekti@gmail.com

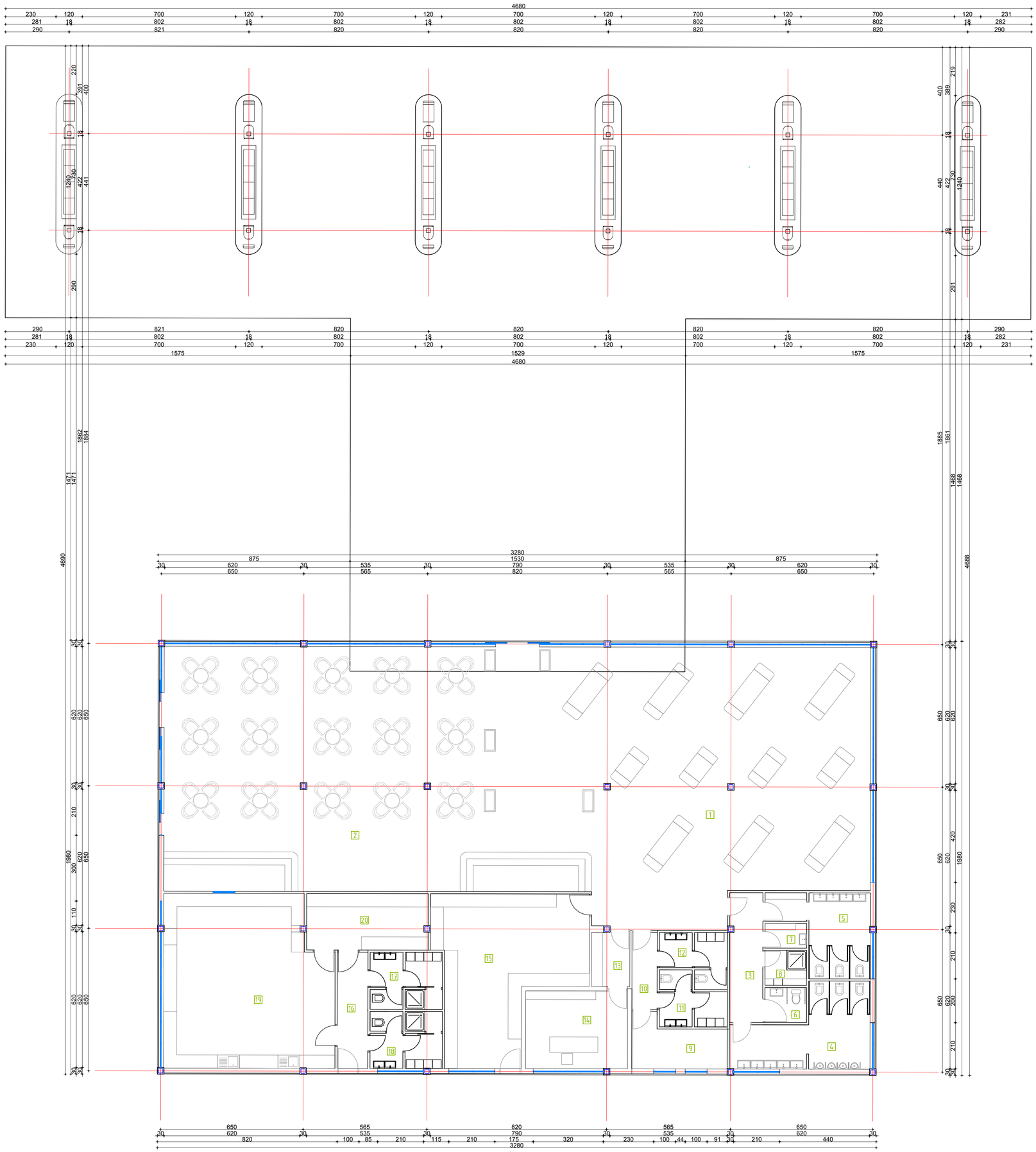
ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ: БАЗЕН СО ПЛАЖА
ИНВЕСТИТОР: MOVI KOMAC INVEST
ЛОКАЦИЈА: МАКЕДОНСКИ

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д-Р А ЗОРАН ДЕЈКОСКИ
СОРАБОТНИК:
РЕВИЗЕНТ:

ТЕЛ/МОБ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПОТПИС СОРАБОТНИК:
ПОТПИС РЕВИЗЕНТ:

РАЗМЕР: 1 2 3 4 5
СКАЛА: 1:100
ДАТУМ: 04.2023
ОЗНАКА НА ПРОЕКТОТ: 04/23 -2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
02
ДРТОК:



БР.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	M2
1	МАРКЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	190.40m2
2	РЕСТОРАН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	190.40m2
3	ХОДНИК КОН ТОАЛЕТИ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	9.00m2
4	МАШКИ ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	18.49m2
5	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	13.53m2
6	ТОАЛЕТ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.04m2
7	ПРОСТОРИЈА ЗА ПРЕСЛЕКУВАЊЕ НА БЕБИЊА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.04m2
8	ТРОКАДЕРО	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	3.27m2
9	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	5.37m2
10	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.02m2
11	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - Ж	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.07m2
12	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - М	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	6.15m2
13	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	4.32m2
14	КАНЦЕЛАРИЈА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	16.50m2
15	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	42.65m2
16	ХОДНИК	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	7.42m2
17	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - Ж	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	8.00m2
18	ТОАЛЕТИ ЗА ВРАБОТЕНИ - М	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	8.00m2
19	КУЈНА	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	58.53m2
20	МАГАЦИН	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	14.20m2

НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	612.40m²
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	644.50m²
НАСТРЕШНИЦА ПОВРШИНА	827.50m²

"МВМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
Бул.АНОМ бр.48 2/201
УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМЛОВСКА ЈОВАНОВА
e-mail: mvm.architekti@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА

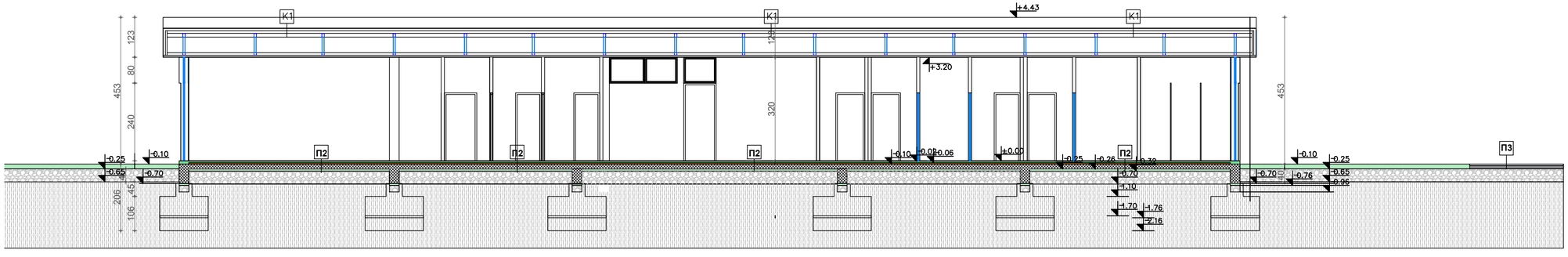
ОБЈЕКТ: ЕЗЕРСКА ПЛАЖА
ИНВЕСТИТОР: МОСТ КОМЕРС ИНВЕСТ ДООЕЛ
ПОРАЕЧ.: МИНСТЕРСТВО

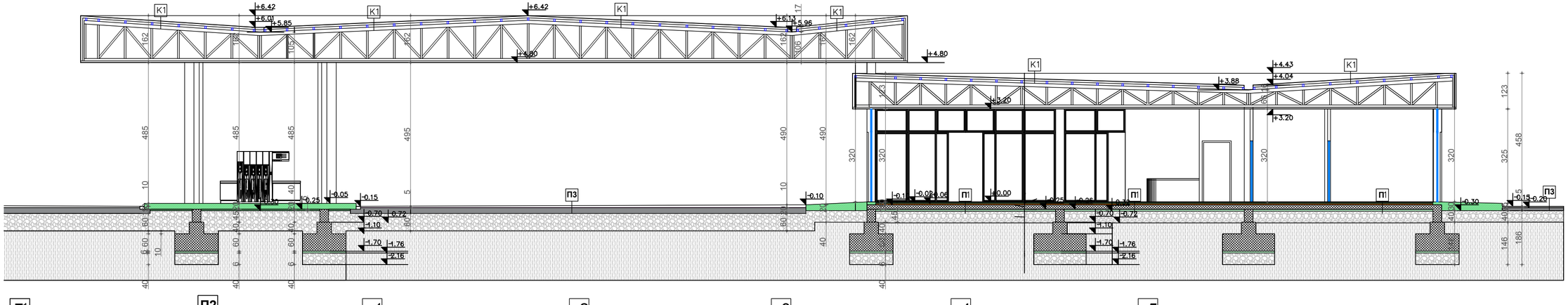
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д-Р А ЗОРАН ЏЕЛИОСКИ
СОРАБОТНИК:
РЕВИЗЕНТ:

ТЕЛ.
ГЕОТЕХ.СОРАБОТНИК
ГЕОТЕХ.РЕВИЗЕНТ

РАЗМЕРИ: cm
ПЛАНИР: 1:100
ДАТУМ: 04.2023
ПРОТОКОЛ БРОЈ: 04/23 -2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО МЕБЕЛ
03





П1

кер.плочки 0.8 см.
лепак
цементна кошулка 5 см.
двострука ПВЦ фолија
изолација - тервол експандиран 4 см.
А.Б.плоча 10 см.
хидроизолација
набиен бетон 6-8 см.
набиен чакал 10-15 см.

П2

асфалт бетон А.Б. 11 д=4см.
БНС 22 д=10см.
тампон д=35см

П3

подинг К
вакум бетон д=20см.
тампон д=30см

1

внатрешна обр. поликолор
Г.К. облога 1,25 см.
тервол 4 см.
подконструкција за фасаден панел 3х5 см.
фасаден панел 5 см.
подконструкција за алукобонд 5 см.
профилиран алукобонд 3 см.

2

внатрешна обр. кер.плочки врз лепак
Г.К. облога водоотпорна 1,25 см.
тервол 4 см.
подконструкција за фасаден панел 3х5 см.
фасаден панел 5 см.
подконструкција за алукобонд 5 см.
профилиран алукобонд 3 см.

3

внатрешна обр. кер.плочки врз лепак
Г.К. облога 1.25 см.
тервол 5 см.
метална подконструкција 7.5 см.
тервол 5 см.
Г.К. облога 1.25 см.
внатрешна обр. поликолор врз глет

4

внатрешна обр. кер.плочки врз лепак
Г.К. облога водоотпорна 1.25 см.
метална подконструкција 4 см.
тервол 3.5 см.
Г.К. облога водоотпорна 1.25 см.
внатрешна обр. кер.плочки врз лепак

5

внатрешна обр. кер.плочки врз лепак
Г.К. облога водоотпорна 1.25 см.
метална подконструкција 4 см.
тервол 3.5 см.
Г.К. облога 1.25 см.
внатрешна обр. поликолор врз глет

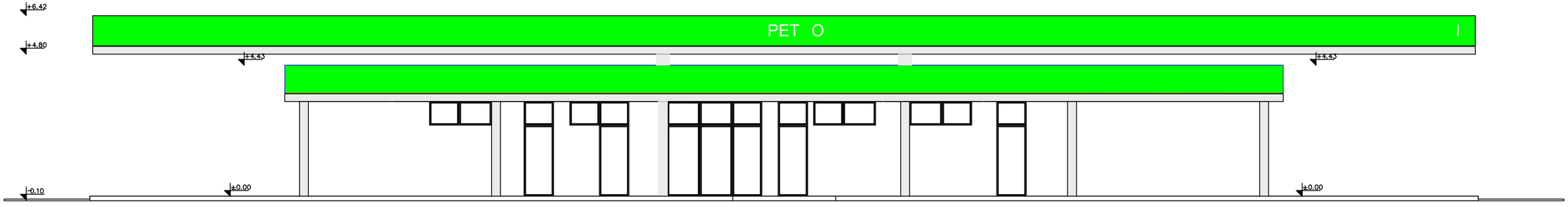
"МБМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
бул.АНОМ бр.48 2/001
УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМОВСКА ЈОВАНОВА
e-mail: mgm.arhitekti@gmail.com

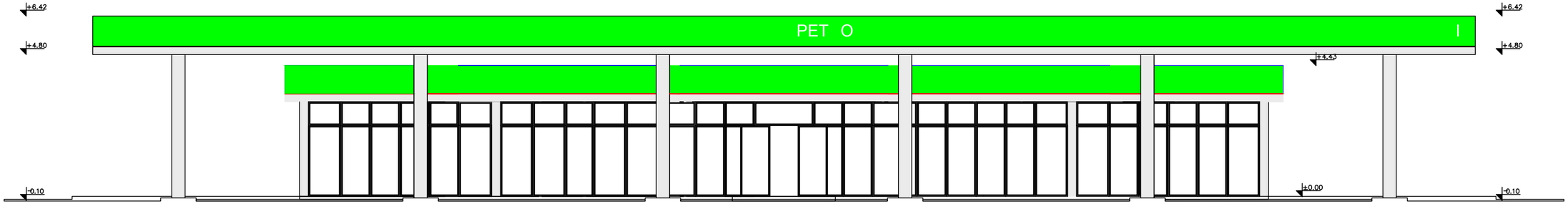
СТАТУС: ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
А

ОБЈЕКТ: БЕЗБЕДНА ПЛАЖА
ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ
ЛОКАЦИЈА: МИРЕТКОВО

ОДГ.ПРОЕКТАНТ: Д.И.А ЗОРАН ДЕЈКОСКИ
ПОТПИС ОДГ. ПРОЕКТАНТ:
СОРАБОТНИК:
ПОТПИС СОРАБОТНИК:
РЕВИДЕНТ:
ПОТПИС РЕВИДЕНТ:

ПОЗИЦИЈА: 0m 2m 4m
РАЗМЕР: 1:100
ДАТУМ: 04.2023
ПРОЕКТ БРОЈ: 04/23 -2
ПРЕСЕЦИ
ЛИСТ БР: 04
ЦРТЕЖ:





"МБМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

бул.АНОМ бр.48 2/001

УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМОВСКА ЈОВАНОВА
e-mail: mgm.arhitekti@gmail.com

СТАТУС: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОБЈЕКТ: БЕЗБЕДНА ПЛАЖА

ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ

ЛОКАЦИЈА: МИРЕТКОВО

ОДГ ОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.И.А ЗОРАН ДЕЈКОСКИ

ПОТПИС ОДГ ПРОЕКТАНТ

СОРАБОТНИК:

ПОТПИС СОРАБОТНИК

РЕВИДЕНТ:

ПОТПИС РЕВИДЕНТ

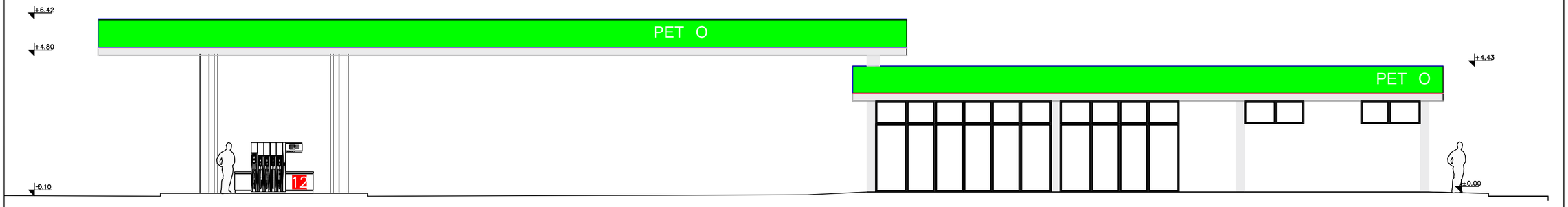
РАЗМЕР: 1:100

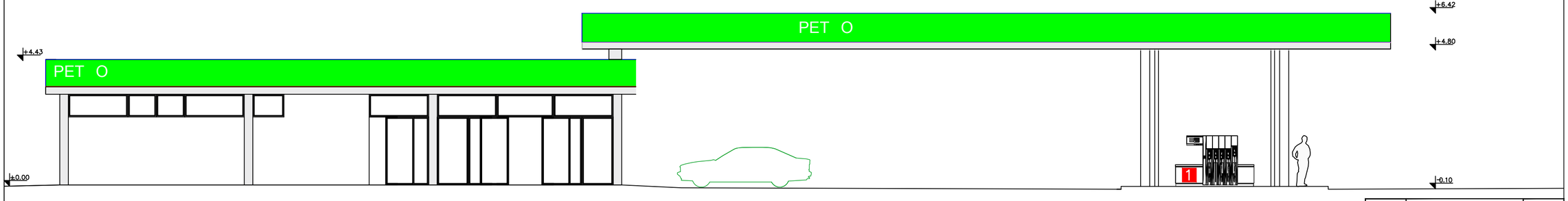
ДАТУМ: 04.2023

ПРОЕКТ БРОЈ: 04/23 -2

ЦРТЕЖ: ФАСАДИ

ЦРТЕЖ БР: 05





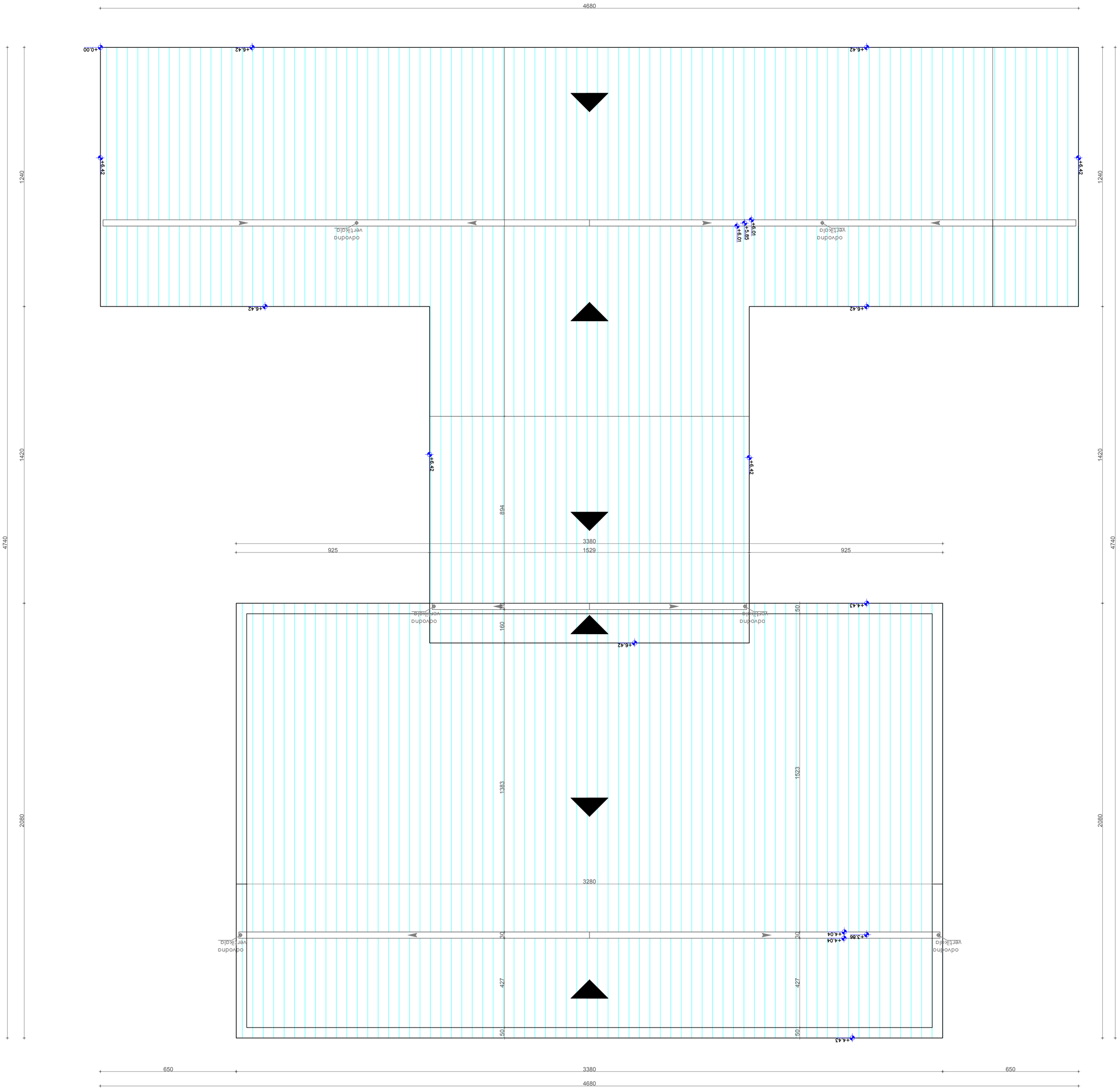
"МБМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

бул.АКОМ бр.48 2/001

УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМОВСКА ЈОВАНОВА
e-mail: mgm.arhitekti@gmail.com

СТАТУС: ИДЕЕН ПРОЕКТ	ОБЈЕКТ: БЕЗБЕДНА ПЛАЖА	ОДГ ОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Д.И.А ЗОРАН ДЕЈОСКИ	ПОТПИС ОДГ. ПРОЕКТАНТ
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ	СОРАБОТНИК:	ПОТПИС СОРАБОТНИК
А	ЛОКАЦИЈА: МИРЕТКОВО	РЕВИДЕНТ:	ПОТПИС РЕВИДЕНТ

ПОЗИЦИЈА: 0m 2m	РАЗМЕР: 1:100	ДАТУМ: 04.2023	ПРОЕКТ БРОЈ: 04/23 -2
ЦРТЕЖ:	ФАСАДИ		ЦРТЕЖ БР: 06



"МБМ-АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

бул.АНОМ бр.48 2/001

УПРАВИТЕЛ: БЛАШКА ЈАКИМОВСКА ЈОВАНОВА
e-mail: mgm.arhiteki@gmail.com

СТАТУС: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ: БЕНЗИНСКА ПУМПА
ИНВЕСТИТОР: МОНОПОЛИСТ ИНВЕСТ
ЛОКАЦИЈА: МАВЕТЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Д.И.А ЗОРАН ДЕЈАНОСКИ
ПОТПИС ОДГ. ПРОЕКТАНТ:

СОРАБОТНИК:
ПОТПИС СОРАБОТНИК

РЕВИЗЕНТ:
ПОТПИС РЕВИЗЕНТ

РАЗМЕРИ:

РАЗМЕР: 1:100

ДАТУМ: 04.2023

ПОЗИЦИОНЕН БРОЈ: 04/23 -2

ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА

ЦРТЕЖ БР.: 07